

Obecní úřad Obrnice

Mírová 70, PSČ 435 21, IDDS: 8ppbujx

Č.j.:

V Obrnicích dne 04.03.2026

Vyřizuje: Tábořská Helena
Telefon: 476 118 020, 731 113 655

Adresát: dle rozdělovníku

Prověření poplatkové povinnosti k místnímu poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a výzva k součinnosti při prověření údajů o stavbě

Individuální dopis vlastníkovi objektu v zahrádkářské kolonii České Zlatníky

Vážená paní/Vážený pane,

Obecní úřad Obrnice jako správce místního poplatku (dále jen „obecní úřad“) za obecní systém odpadového hospodářství (dále jen „komunální odpad“) prověřuje údaje vedené k objektům v zahrádkářské kolonii: Základní organizace Českého zahrádkářského svazu České Zlatníky.

1) Prověření místního poplatku za komunální odpad

V souladu s § 10e písm. b) zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“) je poplatníkem z titulu vlastnictví pouze vlastník nemovité věci zahrnující **byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci**, ve které není přihlášena žádná fyzická osoba.

Obecní úřad oznamuje, že při kontrole evidence místního poplatku za komunální odpad bylo zjištěno, že v minulých letech docházelo k vybírání poplatku také u staveb evidovaných v katastru nemovitostí jako „**jiná stavba**“ (zejména zahrádkářské objekty). Na základě právního posouzení obecní úřad konstatuje, že tyto stavby **nenaplňují zákonné podmínky pro vznik poplatkové povinnosti**, a poplatek tedy byl v těchto případech vybírán **neoprávněně**.

Z výše uvedeného důvodu, Vás tímto informujeme o možnosti podat žádost o individuální prověření a případné vrácení přeplatku.

Jak postupovat

Pokud se domníváte, že Vám byl poplatek za komunální odpad u uvedeného objektu účtován neoprávněně, podejte prosím:

- **Žádost o prověření a vrácení přeplatku místního poplatku za komunální odpad** (viz příloha).

Formulář je k dispozici:

- na webových stránkách obce (sekce formuláře/odpady/místní poplatky), nebo
- v listinné podobě na podatelně Obecního úřadu Obrnice (dále jen „OÚ“).

Podání žádosti:

- osobně na podatelně OÚ Obrnice,
- poštou na adresu: [Obecní úřad Obrnice, Mírová 70, 435 21 Obrnice],
- datovou schránkou: [ID datové schránky obce 8ppbujx].

Doporučené přílohy/údaje pro rychlé vyřízení:

- identifikace objektu/nemovitosti (k. ú., parcelní číslo, číslo evidenční, pokud existuje),
- období (roky), za které byl poplatek hrazen (vrácení přeplatku je dle daňového řádu možno za období let 2020 až 2025),
- doklad o úhradě (pokud máte),
- číslo účtu pro vrácení přeplatku.

Lhůta pro uplatnění žádosti

Žádost o vrácení přeplatku je nutné podat **nejpozději do konce roku 2026**.

2) Nesoulad údajů o stavbě (druh stavby/zastavěná plocha) – součinnost se stavebním úřadem (zákon č. 283/2021 Sb., zákon stavební)

Současně obecní úřad při prověřování podkladů zjistil, že u staveb evidovaných v katastru nemovitostí jako „jiná stavba“ může být nesoulad mezi evidovanými údaji (např. zastavěná plocha uvedená ve výpisu) a skutečným stavem v terénu.

Žádáme Vás proto o součinnost při ověření a uvedení údajů do pořádku ve spolupráci s příslušným stavebním úřadem. Cílem je, aby bylo jednoznačné:

- **jaký druh stavby se na pozemku nachází, a**
- zda údaje o stavbě (včetně zastavěné plochy) odpovídají skutečnosti a příslušným podkladům/rozhodnutím.

Co od Vás potřebujeme

Prosíme Vás, abyste nejpozději do 30 dnů od doručení tohoto dopisu:

1) kontaktovali příslušný **stavební úřad: Magistrát města Mostu, odbor stavební, Radniční č.p. 1/2 PSČ: 434 01**. Pokud máte k dispozici, doporučujeme připravit zejména:

- rozhodnutí/povolení ke stavbě (případně kolaudační podklady),
- projektovou dokumentaci nebo pasport,
- zaměření skutečného provedení, pokud bylo zpracováno.

2) a sdělili obecnímu úřadu (e-mailem/datovou schránkou/osobně), jaký postup byl se stavebním úřadem zvolen (např. doplnění podkladů, zaměření skutečného stavu, další postup).

Obecní úřad je připraven poskytnout potřebnou součinnost (zejména upřesnění, jaké údaje má obecní úřad k dispozici pro prověření poplatku).

Kontaktní osoba (místní poplatky/odpady)

Místní poplatky/Helena Táborská,

tel.: 731 113 655

e-mail: taborska@ouobrnice.cz

Stanislav Zaspal
starosta