

# Usnesení č.1

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce, které se konalo  
dne 22. 2. 2024 v 16.00 hodin  
v budově „Integrovaného centra volnočasových aktivit“**

---

Přítomni: dle prezenční listiny přítomno 14 členů zastupitelstva obce

## **Usnesení ZO č.1/1/2024**

*Zastupitelstvo obce schvaluje program zastupitelstva obce dne 22.2.2024*

1. Schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatelky
3. Návrhová komise
4. Kontrola usnesení
5. Diskuse
6. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva od 1.3.2024
7. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva – místostarosta od 1.3.2024
8. Prodej části pozemku par.č.9/1, druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 8638 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce Obrnice, v k.ú. Chanov
9. Prodej pozemku p.č. 467/3, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 1239 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce Obrnice, v k.ú. Obrnice
10. Prodej části pozemku par.č. 115/2, druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 16722 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce Obrnice, v k.ú. Obrnice
11. Prodej části pozemků p.č. 54/33, parc.č. 1017/2 a parc.č. 1053/16 – kupní smlouva s ŘSD
12. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnických práv k nemovité věci pozemky p.č. 1017/15 a 1017/16 v k.ú. Obrnice
13. Záměr na připojení domácností, institucí a firem na optickou síť CETIN
14. Inventarizační zpráva za rok 2023
15. Rozpočtové opatření č.10/2023 k 31.12.2023 – na vědomí
16. Rozpočtové opatření č.1/2024 k 22.2.2024
17. Různé
18. Závěr

*Hlasování: Pro 14- Proti 0 – Zdržel 0*

## **Usnesení ZO č.1/2/2024**

*Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu paní Venuši Ladmovou a Mgr. Hanu Matuščíkovou*

*Zapisovatelka – paní Renata Lidická*

*Hlasování: Pro 14- Proti 0 – Zdržel 0*

## **Usnesení ZO č.1/3/2024**

*Zastupitelstvo obce schvaluje návrhovou komisi ve složení paní Milada Piksová, DiS. a pan Tomáš Ležal*

*Hlasování: Pro 14- Proti 0 – Zdržel 0*

## **Usnesení ZO č.1/4/2024**

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení bez připomínek ke dni 22.2.2024*

*Hlasování: Pro 14- Proti 0 – Zdržel 0*

**K bodu 5) nebylo přijato žádné usnesení**

**Usnesení ZO č.1/6/2024**

Zastupitelstvo obce schvaluje odměny s účinností od 01.03.2024, kdy při výkonu funkcí se budou odměny počítat

- 1) Člen rady ve výši 8 662,- Kč
- 2) Předseda komise nebo výboru ve výši 4 437,- Kč
- 3) Člen komise nebo výboru ve výši 3 718,- Kč
- 4) Zastupitel bez funkce ve výši 2 240,- Kč

Hlasování: Pro 10- Proti 4 – Zdržel 0  
(p.Caba, p.Ladma, pí.Cabová, pí.Piksová)

**Usnesení ZO č.1/7/2024**

Zastupitelstvo obce Obrnice v souladu s § 72 a § 84 odst.2 písm. n) zákona o obcích stanovuje výši odměny neuvolněnému místostarostovi ve výši 39 926,- Kč s účinností od 1.3.2024

Hlasování: Pro 10- Proti 4 – Zdržel 0  
(p.Caba, p.Ladma, pí.Cabová, pí.Piksová)

**Usnesení ZO č. 1/8/2024**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 9/16 o velikosti 672 m<sup>2</sup> z celkové výměry 8638 m<sup>2</sup> (oddělen z pozemku p.č. 9/1 geometrickým plánem č. 343-326/2021 ze dne 8.10.2021, vypracovaným Ing. [redacted] a odsouhlaseným dne 11.10.2021 pod č.j. PGP-914/2021-508 Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, panu [redacted] Cena pozemku je stanovena znaleckým posudkem č.2125-03/2024, vyhotoveného [redacted] a je ve výši 47 000,- Kč

**a ukládá**

starostovi zajistit všechny úkony vedoucí k podpisu Kupní smlouvy a podání Návrhu na vklad práva do Katastru nemovitostí v souladu s platnou legislativou

**Termín: 31.3.2024**

Hlasování: Pro 14- Proti 0 – Zdržel 0

**Usnesení ZO č. 1/9/2024**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 467/3 druh pozemku trvalý travní porost o výměře 1239 m<sup>2</sup> v k.ú.Obrnice panu [redacted] 435 21 Obrnice. Cena pozemku je stanovena znaleckým posudkem č.2124-02/2024, vyhotoveného Ing. [redacted] a je ve výši 86 700,- Kč

**a ukládá**

starostovi zajistit všechny úkony vedoucí k podpisu Kupní smlouvy a podání Návrhu na vklad práva do Katastru nemovitostí v souladu s platnou legislativou

**Termín: 31.3.2024**

Hlasování: Pro 13- Proti 0 – Zdržel 1  
( p.Ladma)

**Usnesení ZO č. 1/10/2024**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 115/2 o velikosti 108 m<sup>2</sup> z celkové výměry 16722 m<sup>2</sup> (část pozemku p.č. 115/2 bude sloučena s pozemkem par.č.115/97 geometrickým plánem č. 655-322/2023 ze dne 30.08.2023 pod č.j. PGP-698/2023-508 vypracovaným [redacted] a odsouhlaseným dne 01.09.2023 Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, panu [redacted]

Cena pozemku je stanovena znaleckým posudkem č.2126-04/2024, vyhotoveného Ing. [redacted] a je ve výši 4 900,- Kč

**a ukládá**

starostovi zajistit všechny úkony vedoucí k podpisu Kupní smlouvy a podání Návrhu na vklad práva do Katastru nemovitostí v souladu s platnou legislativou

**Termín: 31.3.2024**

Hlasování: Pro 14- Proti 0 – Zdržel 0

**Usnesení ZO č. 1/11/2024**

Zastupitelstvo obce Obrnice po projednání schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Obrnice zastoupenou starostou Stanislavem Zaspalem (prodávajícím) a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (kupujícím), státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha, zastoupenou Ing.Petrem Vackem, ředitel Správy Chomutov.

Předmětem kupní smlouvy je prodej pozemků, které vznikly rozdělením dle Geometrického plánu č. 554-5/2023, vyhotoveného společností GRID a.s., ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [redacted] 17.3.2023, č.24/2023, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, dne 21.3.2023, č.PGP-219/2023-508.

Jedná se o pozemky: z p.č. 54/33 oddělen pozemek p.č. 54/41, p.č. 54/42 a p.č. 54/43, z pozemku p.č. 1017/2 oddělen pozemek p.č. 1017/21 a z pozemku p.č. 1053/16 oddělen pozemek p.č. 1053/98, v k.ú.Obrnice.

Pozemky jsou součástí stavby související s veřejně prospěšnou stavbou ŘSD ČR.

Kupní cena předmětných pozemků je 266 950,- Kč

**a ukládá**

starostovi obce zajistit všechny úkony vedoucí k podpisu Kupní smlouvy a zaslání smlouvy na ŘSD ČR

**Termín: 28.2.2024**

Hlasování: Pro 14- Proti 0 – Zdržel 0

**Usnesení ZO č. 1/12/2024**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č.13/2024 – pozemky p.č. 1017/15 a 1017/16 v k.ú. Obrnice. Převodce – Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, za kterou právně jedná Ing. Karel Kult, ředitel odboru Odloučené pracoviště Chomutov, Nám. T.G.Masaryka 1744, 430 02 Chomutov.

Nabyvatel – Obec Obrnice, Mírová 70, 435 21 Obrnice, zastoupená starostou Stanislavem Zaspalem

**a ukládá**

starostovi obce zajistit všechny úkony vedoucí k podpisu Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva a zaslat podepsanou smlouvu na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

**Termín: 28.2.2024**

Hlasování: Pro 14- Proti 0 – Zdržel 0

**Usnesení ZO č. 1/13/2024**

Zastupitelstvo obce Obrnice po projednání bere na vědomí informaci o záměru na (vybudování) připojení domácností, institucí a firem na optickou síť CETIN v Obrnicích, Chanově a Českých Zlatníkách

**a ukládá**

starostovi jednat dále s firmou CETIN – člen skupiny PPF – o výši (platbě) zřízení služebnosti (věcná břemena) a o výši záborů a místních poplatcích. O průběhu jednání informovat Zastupitelstvo obce

**Termín: průběžně**

Hlasování: Pro 14- Proti 0 – Zdržel 0

**Usnesení ZO č. 1/14 a/2024**

Zastupitelstvo obce schvaluje Inventarizační zprávu za rok 2023.

Projednaná zpráva bude součástí schvalování účetní závěrky obce Obrnice za rok 2023, která musí být schválena do 30.06.2024

**a ukládá**

starostovi zajistit ve spolupráci s Advokátní kanceláří postupné podání návrhů na výkon rozhodnutí u nepromlčených pohledávek za nájemné a služby s tím spojené v roce 2024 a pokračovat ve vymáhání pohledávek za komunální odpad a ostatní poplatky dostupnými prostředky v režimu zákona o správě daní a poplatků č.280/2009 Sb.

**Termín: v průběhu roku 2024**

Hlasování: Pro 14- Proti 0 – Zdržel 0

**Usnesení ZO č.1/14 b/2024**

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení z účetní evidence drobného hmotného a nehmotného majetku v celkové hodnotě 33 521,60 Kč

**a ukládá**

starostovi zajistit likvidaci uvedeného majetku v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a vyřazení z účetní evidence

**Termín: 31.03.2024**

Hlasování: Pro 14- Proti 0 – Zdržel 0

**Usnesení ZO č. 1/15/2024**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č.10/2023 ke dni 31.12.2023 v konkrétních částkách, kdy byla určena pravomoc starostovi obce k provedení případného rozpočtového opatření dne 15.12.2023 Usnesení ZO č.5/14/2023

Zastupitelstvo obce současně bere na vědomí upravený rozpočet jako schodkový (schodek ve výši 1 536 582 Kč) přičemž:

V příjmech došlo ke změnám oproti RO č.9/2022 k 15.12.2023: + 205 580,00 Kč

celková výše – příjmy 78 402 890 Kč

celková výše – financování 2 690 582 Kč

Ve výdajích došlo ke změnám oproti RO č.9/2023 k 15.12.2023: + 205 580,00 Kč

Celková výše – výdaje 79 939 475 Kč

Celková výše – financování 1 154 000 Kč

Hlasování: Pro 14- Proti 0 – Zdržel 0

**Usnesení ZO č.1/16/2024**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.1/2024 ke dni 22.02.2024

Zastupitelstvo obce současně schvaluje upravený rozpočet jako schodkový (schodek ve výši 17 931 180 Kč) přičemž:

příjmy:

jsou ve výši **52 642 988 Kč**

financování v příjmech činí 19 085 180 Kč

výdaje:

jsou ve výši **70 574 168 Kč**

financování ve výdajích činí 1 154 000 Kč

**a ukládá**

starostovi zajistit provedení úpravy rozpočtu do účetnictví a zaslání schváleného upraveného rozpočtu na Krajský úřad Ústeckého kraje

**Termín plnění: dle harmonogramu KÚ ÚK (zatím nebyl doručen)**

Hlasování: Pro 14- Proti 0 – Zdržel 0

**K bodu 17) nebylo přijato žádné usnesení**

---

MUDr. Josef Karas  
místostarosta

---

Bc.Miroslav Grosser,DiS.  
místostarosta

---

Stanislav Zaspal  
starosta