

Usnesení č.3
z veřejného zasedání zastupitelstva obce, které se konalo
dne 18.6. 2025 v 16.00 hodin
v budově „Integrovaného centra volnočasových aktivit“

Přítomni: dle prezenční listiny přítomno 12 členů zastupitelstva obce

Usnesení ZO č.3/1/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje program Zastupitelstva obce dne 18.6.2025

- 1. Schválení programu**
- 2. Určení ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatelky**
- 3. Návrhová komise**
- 4. Kontrola usnesení**
- 5. Diskuse**
- 6. Ukončení členství ve výboru SVJ č.p. 203 za obec Obrnice**
- 7. Uzavření příkazní smlouvy na pořízení Změny č. 4 územního plánu Obrnice**
- 8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Obrnice**
- 9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – České Zlatníky**
- 10. Rozpočtové opatření č. 3/2025 k 18.6.2025**
- 11. Návrh „ Závěrečného účtu obce za rok 2024“**
- 12. Schválení účetní závěrky za rok 2024**
- 13. Různé – informace starosty**
- 14. Udělení čestného občanství**
- 15. Závěr**

Hlasování: Pro 12- Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č.3/2/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu paní Venuši Ladmovou a paní Hanu Seidlovou

Hlasování: Pro 12- Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č.3/3/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje návrhovou komisi ve složení paní Milada Piksová, DiS. a pan Jakub Zaspal, DiS.

Hlasování: Pro 12- Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č.3/4/2024

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení bez připomínek ke dni 18.6.2025

Hlasování: Pro 12- Proti 0 – Zdržel 0

K bodu 5) nebylo přijato žádné usnesení

Usnesení ZO č. 3/6/2025

Zastupitelstvo obce Obrnice po projednání:

1. **bere na vědomí**, že paní Mgr. Vladimíra Strolená, pověřená usnesením ZO č. 1/19/2019 ze dne 27. 2. 2019 k výkonu funkce zástupkyně obce Obrnice ve výboru Společenství

vlastníků jednotek domu Nová výstavba č.p. 203, Obrnice, vykonávala tuto funkci do 27. 2. 2024,

2. **ukončuje** pověření paní Mgr. Vladimíry Strolené jako zástupkyně obce Obrnice ve výboru Společenství vlastníků jednotek domu Nová výstavba č.p. 203, Obrnice, IČ 25477374, se sídlem Nová výstavba 203, 435 21 Obrnice, s účinností ke dni 18. 6. 2025.

a ukládá:

starostovi obce oznámit ukončení pověření paní Mgr. Vladimíry Strolené jako zástupkyně obce Obrnice ve výboru SVJ č.p. 203 výboru Společenství vlastníků jednotek domu Nová výstavba č.p. 203, Obrnice.

Termín: 30.06.2025

Hlasování: Pro 12- Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č. 3/7/2025

Zastupitelstvo obce Obrnice po projednání:

1. souhlasí s uzavřením příkazní smlouvy na pořízení Změny č. 4 územního plánu obce Obrnice dle § 27 odst. 2 stavebního zákona s Ing. Renatou Perglerovou, která splňuje kvalifikační požadavky stanovené stavebním zákonem,
2. bere na vědomí, že uzavření smlouvy je podmíněno předložením potvrzení o zajištění výkonu územně plánovací činnosti dle § 46 odst. 2 stavebního zákona,
3. bere na vědomí, že výše úplaty za zpracování Změny č. 4 činí 112 530 Kč včetně DPH, a že tuto částku uhradí společnost Herkul a.s.

a ukládá

starostovi obce

- zajistit potřebné kroky ke zpracování Změny č. 4 územního plánu obce Obrnice,
- uzavřít příkazní smlouvu s Ing. Renatou Perglerovou po doložení příslušného potvrzení,
- informovat Zastupitelstvo obce o průběhu realizace.

Termín plnění: průběžně

Hlasování: Pro 12- Proti 0 – Zdržel

Usnesení ZO č. 3/8/2025

Zastupitelstvo obce Obrnice po projednání:

1. **schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti** mezi obcí Obrnice a společností CETIN a.s., IČO: 04084063, sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9, zastoupenou na základě plné moci společností SCHLIKE – DOMI, spol. s r.o., IČO: 44569564, pro účely výstavby optické sítě,
2. **bere na vědomí**, že se služebnost týká pozemků v katastrálním území Obrnice a Chanov dle přílohy č. 1 smlouvy a znaleckého posudku,
3. **bere na vědomí**, že hodnota jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene byla stanovena ve výši **10 640 Kč** dle znaleckého posudku č. 2396 77/2025.

a ukládá

starostovi obce:

- podepsat Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro katastrální území Chanov a Obrnice,
- zajistit související administrativní a evidenční úkony.

Termín: 30.6.2025

Hlasování: Pro 12- Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č. 3/9/2025

Zastupitelstvo obce Obrnice po projednání:

1. **schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi obcí Obrnice a společností CETIN a.s., IČO: 04084063, pro účely výstavby optické sítě na pozemcích v katastrálním území České Zlatníky, specifikovaných v příloze č. 1 smlouvy,**
2. **bere na vědomí, že hodnota jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene byla stanovena znaleckým posudkem ve výši 11 770 Kč.**

a ukládá

starostovi obce:

- podepsat Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro katastrální území České Zlatníky,
- zajistit veškeré navazující kroky a administrativní úkony.

Termín: 30.6.2025

Hlasování: Pro 12- Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č. 3/10/2025

Zastupitelstvo obce Obrnice po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2025 ke dni 18. 6. 2025 a schvaluje upravený rozpočet jako schodkový, s celkovým schodkem ve výši 5 898 149 Kč,

- příjmy: 64 903 474 Kč
- výdaje: 70 801 623 Kč
- financování v příjmech: 7 052 149 Kč
- financování ve výdajích: 1 154 000 Kč

a ukládá:

starostovi obce:

- zajistit provedení úpravy rozpočtu do účetnictví,
- zaslat schválený upravený rozpočet na Krajský úřad Ústeckého kraje.

Termín: do 11. 7. 2025 dle harmonogramu KÚ ÚK

Hlasování: Pro 12- Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č.3/11/2025

Zastupitelstvo obce Obrnice po projednání:

1. **schvaluje závěrečný účet obce Obrnice za rok 2024,**
2. **souhlasí s celoročním hospodařením obce za rok 2024 na základě přezkoumání hospodaření obce, a to „bez výhrad”,**

a ukládá

starostovi obce zveřejnit schválený závěrečný účet způsobem stanoveným zákonem a odeslat příslušné výkazy a dokumenty na Krajský úřad Ústeckého kraje.

Termín: 15.7.2025

Hlasování: Pro 12- Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č. 3/12/2025

Zastupitelstvo obce Obrnice po projednání:

1. **schvaluje účetní závěrku obce Obrnice za rok 2024,**
2. **bere na vědomí výsledek hospodaření po zdanění ve výši –3 662 088,05 Kč,**
3. **souhlasí se zněním připojených účetních výkazů a příloh, včetně zprávy o hospodaření.**

a ukládá

starostovi obce zajistit zaslání „Protokolu o schvalování účetní závěrky za rok 2024“ na Krajský úřad Ústeckého kraje

Termín: 22.7.2025

Hlasování: Pro 12- Proti 0 – Zdržel 0

Stanislav Zaspal v.r.
starosta