

**Usnesení č. 2**  
**z veřejného zasedání zastupitelstva obce, které se konalo**  
**dne 22. 6. 2021 v 16.00 hodin**  
**v budově „Integrovaného centra volnočasových aktivit“**

---

Přítomni: dle prezenční listiny přítomno 12 členů zastupitelstva obce

*Po složení slibu nového zastupitele obce Obrnice paní Lenky Hrabákové je přítomno celkem 13 zastupitelů obce Obrnice.*

**Usnesení ZO č.2/1 a/2021**

*ZO bere na vědomí složení slibu nového zastupitele obce – pí. Lenka Hrabáková*

**Usnesení ZO č.2/1 b/2021**

*Zastupitelstvo obce schvaluje program zastupitelstva obce dne 22.6.2021*

1. **Schválení programu**
2. **Určení ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatelky**
3. **Návrhová komise**
4. **Kontrola usnesení**
5. **Diskuse**
6. **Územní plán obce Obrnice – 3.změna**
7. **Pronájem areálu TS Obrnice**
8. **Prodej částí pozemků p.č. 33/5 o celkové výměře 829 m<sup>2</sup> a p.č. 36/2 o celkové výměře 307 m<sup>2</sup> v k.ú. Chanov, pozemky p.č. 1053/42 o celkové výměře 116 m<sup>2</sup>, p.č. 1053/44 o celkové výměře 71 m<sup>2</sup> a 1053/45 o celkové výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Obrnice**
9. **Prodej pozemku p.č. 32/4, druh pozemku zahrada, o celkové výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Obrnice**
10. **Prodej pozemku p.č. 138/8, druh pozemku zahrada o celkové výměře 75 m<sup>2</sup> v k.ú. České Zlatníky**
11. **Prodej části pozemku p.č. 749/1, druh pozemku neplodná půda o celkové výměře 4 559 m<sup>2</sup> v k.ú. Obrnice**
12. **Rozpočtové opatření č.2/2021**
13. **Závěrečný účet za rok 2020**
14. **Účetní závěrka za rok 2020**
15. **Zpráva o činnosti finančního výboru za rok 2020**
16. **Zpráva o činnosti kontrolního výboru za rok 2020**
17. **Zpráva o činnosti osadního výboru za rok 2020**
18. **Různé**
19. **Závěr**

*Hlasování: Pro 13 - Proti 0 – Zdržel 0*

**Usnesení ZO č.2/2/2021**

*Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu paní Lucii Cabovou a paní Venuši Ladmovou  
Zapisovatelka – paní Renata Lidická*

*Hlasování: Pro 13 - Proti 0 – Zdržel 0*

### **Usnesení ZO č.2/3/2021**

Zastupitelstvo obce schvaluje návrhovou komisi ve složení paní Hana Seidlová a pan Josef Choren  
Hlasování: Pro 13 - Proti 0 – Zdržel 0

### **Usnesení ZO č.2/4/2021**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení bez připomínek ke dni 22.6.2021  
Hlasování: Pro 13 - Proti 0 – Zdržel 0

**K bodu 5) nebylo přijato žádné usnesení**

Příchod člena Zastupitelstva obce Obrnice paní Milady Piksové v 16.15 hod. – přítomno 14 členů ZO

### **Usnesení ZO č. 2/6/2021**

1. Zastupitelstvo obce rozhodlo o obsahu Změny č.3 územního plánu obce Obrnice, který se týká návrhů na změnu uvedených v příloze č.1
2. Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením příkazní smlouvy na pořízení Změny č.3 územního plánu obce Obrnice v zkráceném postupu na základě § 6 odst.2 stavebního zákona s [redacted] která splňuje kvalifikační požadavky stanovené tímto zákonem

**a ukládá**

starostovi zajistit potřebné kroky ke zpracování Změny č.3 ÚP Obrnice, uzavření příkazní smlouvy s [redacted] a o těchto krocích informovat ZO

**Termín plnění: průběžně**

Hlasování: Pro 14 - Proti 0 – Zdržel 0

### **Usnesení ZO č. 2/7/2021**

Zastupitelstvo obce schvaluje

- Nabídku/Žádost o nájem souboru nemovitostí v k.ú. Obrnice podanou 21.6.2021 ředitelem (statutárním orgánem) Technických služeb Obrnice, příspěvkové organizace, včetně přílohy č.1 – Investiční záměr, v rozsahu:

#### **1. Pozemky a stavby:**

st.p.č. 299 jejíž součástí je stavba s č.p. 230, o výměře 376 m<sup>2</sup>,

p.p.č. 54/17 o výměře 495 m<sup>2</sup>,

st.p.č.454 jejíž součástí je stavba o výměře 119 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Obrnice, dle GP č.535-58/2021 ze dne 16.3.2021.

#### **2. Cena nájmu-nabídková cena:**

Nabídková cena nájmu činí 900 000,- Kč/rok (devětsettisíckorunčeských/rok)

#### **3. Doba nájmu:**

Nájem na dobu neurčitou s termínem zahájení od 1.7.2021

**a ukládá**

starostovi obce zajistit uzavření Smlouvy o nájmu

**Termín: do 15.7.2021**

Hlasování: Pro 14 - Proti 0 – Zdržel 0

Odchod člena ZO pana Stanislava Zaspala v 16.30 hod. – přítomno 13 členů ZO

### **Usnesení ZO č. 2/8/2021**

- a) Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků p.č.1053/42 o celkové výměře 116 m<sup>2</sup> (silnice), p.č. 1053/44 o celkové výměře 71 m<sup>2</sup> (silnice) a 1053/45 o celkové výměře 29 m<sup>2</sup> (silnice) k.ú. Obrnice, které jsou ve vlastnictví obce Obrnice.
- b) Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků 33/24 o výměře 197 m<sup>2</sup> z celkové výměry 829 m<sup>2</sup> (oddělený z pozemku p.č. 33/5 GP č.341-136/2020 ze dne 3.12.2020) a p.č. 36/13 o výměře 220 m<sup>2</sup> z celkové výměry 307 m<sup>2</sup> (oddělený z pozemku p.č. 36/2 GP č.341-136/2020 ze dne 3.12.2020) Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Pozemky budou prodány za cenu dle znaleckého posudku č.5/657/2021, vyhotoveného  
ve výši 55 460,- Kč

#### **a ukládá**

starostovi zajistit všechny úkony vedoucí k podpisu Kupní smlouvy a zavkládání změn do katastru nemovitostí v souladu s platnou legislativou

**Termín : 20.08.2021**

Hlasování: Pro 13 - Proti 0 – Zdržel 0

Příchod člena ZO pana Stanislava Zaspala v 16.35 hod. – přítomno 14 členů ZO

### **Usnesení ZO č. 2/9/2021**

- a) Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 32/4, druh pozemku zahrada, plocha o velikosti 22 m<sup>2</sup>, k.ú. Obrnice,
- b) Zastupitelstvo obce schvaluje výjimku z METODIKY obce, která stanoví pravidla pro prodej pozemků za cenu „dle znaleckého posudku“. Vzhledem k velikosti pozemků nepostupovat dle METODIKY, ale použít cenu obvyklou v místě a čase, která v tomto případě činí 141,00 Kč/m<sup>2</sup>  
Částka 141,00 Kč/m<sup>2</sup> byla použita ze znaleckého posudku č. 0411\_2021, kterým byl oceněn pozemek p.č. 138/8 v k.ú. České Zlatníky  
Cena předmětného pozemku v tomto případě činí částku 3 102,- Kč ( 22 m<sup>2</sup> x 141,00 Kč = 3 102,00 Kč)

#### **a ukládá**

starostovi zajistit všechny úkony vedoucí k podpisu Kupní smlouvy a zavkládání změn do katastru nemovitostí v souladu s platnou legislativou

**Termín: 30.7.2021**

Hlasování: Pro 14 - Proti 0 – Zdržel 0

### **Usnesení ZO č. 2/10/2021**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 138/8 o velikosti 75 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, o celkové výměře 75 m<sup>2</sup> v k.ú. České Zlatníky manželům

Pozemek bude prodán za cenu dle znaleckého posudku č. 0411\_2021, vyhotoveného  
ve výši 10 575,- Kč

#### **a ukládá**

starostovi zajistit všechny úkony vedoucí k podpisu Kupní smlouvy a zavkládání změn do katastru nemovitostí v souladu s platnou legislativou

**Termín: 30.7.2021**

Hlasování: Pro 14 - Proti 0 – Zdržel 0

### **Usnesení ZO č. 2/11/2021**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 749/5 o velikosti 766 m<sup>2</sup> z celkové výměry 4 559 m<sup>2</sup> (oddělený z pozemku p.č. 749/1 geometrickým plánem č.537-95/2021 ze dne 14.4.2021)

Pozemek bude prodán za cenu dle znaleckého posudku č.2043-12/2021, vyhotoveného Ing. Most, ve výši 13 140,- Kč

#### **a ukládá**

starostovi zajistit všechny úkony vedoucí k podpisu Kupní smlouvy a zavkládání změn do Katastru nemovitostí v souladu s platnou legislativou

**Termín: 30.7.2021**

Hlasování: Pro 14 - Proti 0 – Zdržel 0

### **Usnesení ZO č.2/12 /2021**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.2/2021 ke dni 22.06.2021

Zastupitelstvo obce současně schvaluje upravený rozpočet jako schodkový (schodek ve výši 10 461 023 Kč) přičemž:

#### příjmy:

jsou ve výši **49 521 399 Kč**

financování v příjmech činí 12 141 023 Kč

#### výdaje:

jsou ve výši **59 982 422 Kč**

financování ve výdajích činí 1 680 000 Kč

#### **a ukládá**

starostovi zajistit provedení úpravy rozpočtu do účetnictví a zaslání schváleného upraveného rozpočtu na Krajský úřad Ústeckého kraje

**Termín plnění: do 13.07.2021**

Hlasování: Pro 14 - Proti 0 – Zdržel 0

### **Usnesení ZO č.2/13/2021**

Zastupitelstvo obce na základě projednání závěrečného účtu obce za rok 2020 spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 souhlasí s celoročním hospodařením, a to „BEZ VÝHRAD“.

Hlasování: Pro 14 - Proti 0 – Zdržel 0

### **Usnesení ZO č.2/14/2021**

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Obrnice za rok 2020

#### **a ukládá**

starostovi zajistit zaslání Protokolu o schvalování účetní závěrky za rok 2020 na Krajský úřad Ústeckého kraje

**Termín plnění: do 23.07.2021 ( termín stanovený KÚ ÚK)**

Hlasování: Pro 14 - Proti 0 – Zdržel 0

### **Usnesení ZO č.2/15/2021**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí „Zprávu o činnosti finančního výboru za rok 2020“ bez výhrad

Hlasování: Pro 14 - Proti 0 – Zdržel 0

**Usnesení ZO č.2/16/2021**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí „Zprávu o činnosti kontrolního výboru za rok 2020“ bez výhrad

Hlasování: Pro 14 - Proti 0 – Zdržel 0

**Usnesení ZO č.2/17/2021**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí „Zprávu o činnosti osadního výboru za rok 2020“ bez výhrad

Hlasování: Pro 14 - Proti 0 – Zdržel 0

**K bodu 18) nebylo přijato žádné usnesení**

**MUDr. Josef Karas**  
místostarosta

**Stanislav Zaspal**  
starosta