

Usnesení č. 1
z veřejného zasedání zastupitelstva obce, které se konalo
dne 5. 2. 2015 v 16.00 hodin
v budově „Integrovaného centra volnočasových aktivit“

Přítomni: dle prezenční listiny přítomno 12 členů zastupitelstva obce

Usnesení ZO č.1/1 a/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení bodů 20, 21 a 24 z programu jednání ZO dne 5.2.2015

Žádost o dotaci MMR - volnočasové aktivity nad PČR

Žádost o dotaci SFŽP - volnočasové aktivity nad PČR

Program obnova venkova, žádost o dotaci - veřejné osvětlení Nádražní ulice

Hlasování: Pro 12 - Proti 0 - Zdržel 0

Usnesení ZO č.1/1 b/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje bod 8) ve znění:

Odkoupení st.p.55/1, 55/2, 55/6, 55/7, 55/9, 56/2, 59/5, 61/2, 60/7 a 60/14 včetně garáží, které jsou součástí st.pozemku v k.ú.Chanov

Hlasování: Pro 12 - Proti 0 - Zdržel 0

Usnesení ZO č.1/1 c/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu o bod „Kupní smlouva na odkup bytové jednotky č. 184/1“

Hlasování: Pro 12 - Proti 0 - Zdržel 0

Usnesení ZO č.1/1 d/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání ZO dne 5.2.2015

- 1) Schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatelky
- 3) Návrhová komise
- 4) Kontrola usnesení
- 5) Diskuse
- 6) Odkoupení st.p. 61/7 včetně garáže ev.č. 300 v k.ú. Chanov
- 7) Odkoupení st.p. 340/10 včetně garáže bez ev.č. v k.ú. Obrnice
- 8) Odkoupení st.p. 55/1, 55/2, 55/6, 55/7, 55/9, 56/2, 59/5, 61/2, 60/7 a 61/14 včetně garáží, které jsou součástí st.pozemku v k.ú. Chanov
- 9) Ocenění vykupovaných stavebních pozemků a garáží z důvodu zařazení majetku z hlediska účetnictví
- 10) Prodej části pozemku p.č. 810/7 v k.ú. České Zlatníky
- 11) Prodej pozemku p.č. 821/144 a části pozemku p.č. 821/150 v k.ú. České Zlatníky
- 12) Účast na dražbách - garáže
- 13) Splátkový kalendář
- 14) Odkup bytové jednotky
- 15) Pověření výkonem akcionářských práv - Severočeská vodárenská společnost a.s.
- 16) Dodatek ke Smlouvě o spolupráci při zabezpečování požární ochrany - Patokryje
- 17) Dodatek ke Smlouvě o spolupráci při zabezpečování požární ochrany - Lužice
- 18) Dodatek ke Smlouvě o spolupráci při zabezpečování požární ochrany - Korozluky

- 19) Aktualizace „ Program rozvoje obce na období 2014 - 2018“
- 20) Žádost o dotaci SFŽP - nákup techniky
- 21) Žádost o dotaci ROP Severozápad - Chanov
- 22) Zpráva inventarizační komise za rok 2014
- 23) Rozpočtové opatření č.8/2014
- 24) Rozpočtové opatření č.1/2015
- 25) Plnění rozpočtu za 1-12/2014
- 26) Odkup bytové jednotky č.184/1
- 27) Různé
- 28) Závěr

Hlasování: Pro 12 - Proti 0 - Zdržel 0

Usnesení ZO č.1/2/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu ve složení paní Ivana Grolmusová a paní Lucie Cabová

Zapisovatelka - paní Renata Lidická

Hlasování: Pro 10 - Proti 0 - Zdržel 2
(pí.Grolmusová, Cabová)

Usnesení ZO č.1/3/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje návrhovou komisi ve složení Bc.Venuše Zaspalová, Dis. a MUDr. Josef Karas

Hlasování: Pro 10 - Proti 0 - Zdržel 2
(pí.Zaspalová,MUDr.Karas)

Usnesení ZO č.1/4 a /2015

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení bez připomínek

Usnesení ZO č.1/4 b /2014

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady obce Obrnice č. 20-22/2014 k 5.2.2015

Hlasování: Pro 12 - Proti 0 - Zdržel 0

K bodu 5) nebylo přijato žádné usnesení

Usnesení ZO č.1/6/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení stavebního pozemku p.č. 61/7, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – garáž ev. č. 300 o celkové výměře 21 m² v k.ú. Chanov, nemovitosti jsou ve SJM, které jsou zapsány na LV č. 476 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most od manželů x x , bytem x y, za smluvní cenu ve výši 2000, -- Kč

Hlasování: Pro 12 - Proti 0 - Zdržel 0

Usnesení ZO č.1/7/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení stavebního pozemku p.č. 340/10, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – garáž bez ev.č. o celkové výměře 18 m² v k.ú. Obrnice, zapsáno na LV č. 612 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most od manželů x x, bytem x y, za symbolickou cenu ve výši 100, -- Kč

Hlasování: Pro 12 - Proti 0 - Zdržel 0

Usnesení ZO č.1/8 a/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení stavební parcely p.č. 60/7, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - garáž ev.č. 250 o celkové výměře 20 m² v k.ú. Chanov, od paní x x, bytem x y za smluvní cenu ve výši 20 000,- Kč

Usnesení ZO č.1/8 b/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení stavebního pozemku p.č. 60/14, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jeho součástí je stavba - garáž ev.č. 257 o celkové výměře 21 m² v k.ú. Chanov, od manželů x x, bytem x y za smluvní cenu 100,- Kč

Usnesení ZO č.1/8 c/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení stavebního pozemku p.č. 61/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jeho součástí je stavba - garáž ev.č. 259 o celkové výměře 21 m² v k.ú. Chanov, od pana x x, bytem x y, za smluvní cenu 15 000,- Kč

Usnesení ZO č.1/8 d/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení stavebního pozemku p.č. 59/5, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jeho součástí je stavba - garáž ev.č. 241 o celkové výměře 21 m² v k.ú. Chanov, a doporučuje ZO schválit odkoupení nemovitosti od paní x x bytem x y za smluvní cenu 100,- Kč

Usnesení ZO č.1/8 f/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení stavebního pozemku p.č. 55/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jeho součástí je stavba - garáž ev.č. 212 o celkové výměře 19 m² v k.ú. Chanov, od paní x x, bytem x y, za smluvní cenu 5 000,- Kč

Usnesení ZO č.1/8 g/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení stavebního pozemku p.č. 55/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jeho součástí je stavba - garáž ev.č. 213 o celkové výměře 19 m² v k.ú. Chanov, od manželů x x, bytem x y, za smluvní cenu 100,- Kč

Usnesení ZO č.1/8 h/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení stavebního pozemku p.č. 55/6, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jeho součástí je stavba - garáž ev.č. 217 o celkové výměře 19 m² v k.ú. Chanov, od manželů x x, bytem x y, za smluvní cenu 1 000,- Kč

Usnesení ZO č.1/8 ch/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení stavebního pozemku p.č. 55/7, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jeho součástí je stavba - garáž ev.č. 218 o celkové výměře 19 m² v k.ú. Chanov, od manželů x x, bytem x y, za smluvní cenu 10 000,- Kč

Usnesení ZO č.1/8 i/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení stavebního pozemku p.č. 56/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jeho součástí je stavba - garáž ev.č. 230 o celkové výměře 19 m² v k.ú. Chanov, od manželů x x, bytem x y, za smluvní cenu 10 000,- Kč

Usnesení ZO č.1/8 j/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení stavebního pozemku p.č. 55/9, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jeho součástí je stavba - garáž ev.č. 220 o celkové výměře 19 m² v k.ú. Chanov, od manželů x x, bytem x y, za smluvní cenu 1 000,- Kč

Hlasování: Pro 10 - Proti 2 - Zdržel 0
(pí.Seidlová, Zaspalová)

Usnesení ZO č.1/9/2015

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje cenu stavby (garáže) ve výši 1,- Kč a zbytek ceny včetně ostatních vstupních nákladů do ceny stavebních pozemků

Hlasování: Pro 12 - Proti 0 - Zdržel 0

Usnesení ZO č.1/10/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části obecního pozemku p.č. 810/7 v k.ú. České Zlatníky, o velikosti 41 m², která byla definována geometrickým plánem č. 383-11/2014 a odsouhlasena Katastrálním úřadem v Mostě dne 25. 04. 2014. Oddělením pozemkové parcely vznikla nová parcela v geometrickém plánu označena jako p. č. **810/27 o velikosti 41 m²**. Nově vzniklá parcela p. č. 810/27 bude prodána v souladu s Metodikou za cenu dle znaleckého posudku č. 1695-34/2014 ve výši 8 200,-- Kč a dále za podmínek respektování vyjádření správců inženýrských sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o.

- dle vyjádření společnosti ze dne 20. 03. 2014 se v zájmovém území nachází provozovaná plynárenská zařízení (PZ), pro případné upřesnění polohy PZ je nutné jeho vytyčení

TELEFÓNICA O2 Czech Republic, a.s.

- dle vyjádření společnosti Telefónica O2, ze dne 27. 08. 2014 nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě - vyjádření č. j. 668586/14

UPC Česká republika, a.s.

- dle vyjádření společnosti ze dne 14. 3. 2014 se v zájmovém území nenacházejí žádná PVVKS, která by byla v našem vlastnictví – vyjádření č. j. A1150/2014

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

- dle vyjádření společnosti ze dne 28. 3. 2014 se v zájmovém území nenachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

ČEZ Distribuce a.s.

- dle vyjádření společnosti ze dne 27. 11. 2014 se v zájmovém území nachází nadzemní vedení, toto zařízení je chráněno ochranným pásmem dle § 46 zákona 458/2000 Sb. - vyjádření naše značka 0100352308

Hlasování: Pro 12 - Proti 0 - Zdržel 0

Usnesení ZO č.1/11/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje **záměr prodeje** pozemku p.č. 821/144 o velikosti 80 m² a části obecního pozemku p. č. 821/150 o velikosti 202 m², která byla definována geometrickým plánem č. 390-253/2014 a odsouhlasena Katastrálním úřadem v Mostě dne 20. 8. 2014. Oddělením pozemkové parcely vznikla nová parcela v geometrickém plánu označena jako pozemek p.č. 821/151 o velikosti 202 m². Pozemky budou prodány v souladu s Metodikou za cenu dle znaleckého posudku č. 1696-35/2014 ve výši 7 600,--Kč

Hlasování: Pro 12 - Proti 0 - Zdržel 0

Usnesení ZO č.1/12/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje účast obce v dražbách garáží v obci Obrnice se stanoveným limitem za jednu garáž s pozemkem ve výši do 25 000,- Kč a pověřuje k účasti na dražbách starostku a místostarostu

Hlasování: Pro 12 - Proti 0 - Zdržel 0

Usnesení ZO č. 1/13/2015

Zastupitelstvo Obce Obrnice po projednání schvaluje uzavření splátkového kalendáře za vyúčtování zálohovaných služeb spojených s bydlením mezi Obcí Obrnice a paní x x, narozenou dne, bytem x y, na částku 15.612,- Kč, v měsíčních splátkách po 500,- Kč. Splátky budou plněny od února 2015 pravidelně měsíčně, do zaplacení celé dlužné částky

Hlasování: Pro 12 - Proti 0 - Zdržel 0

Usnesení ZO č. 1/14/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Kupní smlouvy na odkup bytové jednotky č.p.206/12, o velikosti 1+3, s podílem na společných částech domu č.p. 206 a st. parcele č. parc. 259, v bytovém domě č.p. 206, Nová výstavba, Obrnice, za částku 28 080,- Kč, od paní x x, bytem x y, s podmínkou že na bytě nebudou váznout žádné neuhrazené závazky. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu Kupní smlouvy

Hlasování: Pro 12 - Proti 0 - Zdržel 0

Usnesení ZO č.1/15/2015

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku Drahomíru Miklošovou a místostarostu Stanislava Zaspala k výkonu akcionářských práv na valných hromadách Severočeské vodárenské společnosti a.s. se sídlem v Teplicích, po dobu celého funkčního období 2014 - 2018

Hlasování: Pro 12 - Proti 0 - Zdržel 0

Usnesení ZO č.1/16/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.3 ke Smlouvě o spolupráci při zabezpečování požární ochrany s obcí Patokryje na rok 2015, zastoupenou starostou panem Karlem Řehákem, se sídlem Patokryje č.p. 35, PSČ 434 01 autopošta Most

Hlasování: Pro 12 - Proti 0 - Zdržel 0

Usnesení ZO č.1/17/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.4 ke Smlouvě o spolupráci při zabezpečování požární ochrany s obcí Lužice na období 4 let 2015-2018, zastoupenou starostou panem Ing.Radkem Stehlikem, se sídlem Lužice č.p. 89, PSČ 435 24 Lužice u Mostu

Hlasování: Pro 12 - Proti 0 - Zdržel 0

Usnesení ZO č.1/18/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.4 ke Smlouvě o spolupráci při zabezpečování požární ochrany s obcí Korozluky na rok 2015, zastoupenou starostou panem Miroslavem Nedrdou, se sídlem Korozluky č.p. 20, PSČ 435 24 Korozluky

Hlasování: Pro 12 - Proti 0 - Zdržel 0

Usnesení ZO č.1/19/2015

ZO schvaluje aktualizaci dokumentu „Program rozvoje Obce Obrnice 2008-2013“ na období let 2014 - 2018

Hlasování: Pro 12 - Proti 0 - Zdržel 0

Usnesení ZO č.1/20/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na SFŽP na nákup nákladního automobilu na svoz bioodpadu.

Zastupitelstvo schvaluje finanční spoluúčast z rozpočtu obce v min. výši 15 % z celkových nákladů, které jsou v předpokládané výši cca 3mil.Kč. Dotace je poskytována až do výše 90%

Hlasování: Pro 12 - Proti 0 - Zdržel 0

Usnesení ZO č.1/21/2015

Zastupitelstvo obce Obrnice schvaluje podání žádosti o dotaci k projektu: Revitalizace veřejného prostranství Chanov do ROP Severozápad s celkovými náklady 6 200 000,- Kč bez DPH, 7 500 000,- Kč vč. DPH.

Zastupitelstvo obce Obrnice schvaluje zajištění financování projektu v následující struktuře: spolufinancování obce ve výši 15%, což představuje 1 125 000,- Kč vč. DPH a předfinancování projektu ve výši 85%, což představuje 6 375 000,- Kč vč. DPH

Hlasování: Pro 12 - Proti 0 - Zdržel 0

Usnesení ZO č. 1/22/2015

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Inventarizační zprávu za rok 2014.

Projednaná zpráva bude součástí schvalování účetní závěrky obce Obrnice za rok 2014, která musí být v souladu s § 5 písm.d) vyhlášky č.220/2013 Sb. schválena do 30.června 2015 v souladu s § 28 odst.1 vyhlášky č.220/2013 Sb.

Hlasování: Pro 12 - Proti 0 - Zdržel 0

Usnesení ZO č.1/23/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.8/2014 ke dni 31.12.2014 s výší úpravy + 940 tis. Kč.

Upravený rozpočet k 31.12.2014 je přebytkový, přičemž

Příjmy:

jsou ve výši **59 569,6 tis. Kč**

financování v příjmech činí 0 tis. Kč

Výdaje:

jsou ve výši **55 448,6 tis. Kč**

financování ve výdajích činí 4 121 tis. Kč

Hlasování: Pro 12 - Proti 0 - Zdržel 0

Usnesení ZO č.1/24/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.1/2015 ke dni 05.02.2015 .

Zastupitelstvo současně schvaluje upravený rozpočet jako schodkový, přičemž

Příjmy:

jsou ve výši **44 785,5 tis. Kč**

financování v příjmech činí 7 155 tis. Kč

Výdaje:

jsou ve výši **49 419,5 tis. Kč**

financování ve výdajích činí 2 521 tis. Kč

Hlasování: Pro 12 - Proti 0 - Zdržel 0

Usnesení ZO č. 1/25/2015

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí výsledky realizace rozpočtu Obce Obrnice za období 1-12/2014

Hlasování: Pro 12 - Proti 0 - Zdržel 0

Usnesení ZO č. 1/26/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu na odkup bytové jednotky č.p. 184/1 na pozemku stavební parcele č. 241 – 246 v k.ú. Obrnice , obec Obrnice, spoluvlastnický podíl o velikosti 563/23080 ke společným částem budovy Obrnice, č.p. 182 – 187 na pozemku stavební parcela č. 241 – 246 a spoluvlastnický podíl o velikosti 563/23080 k pozemku stavební parcele č. 241 – 246 v k.ú. Obrnice , obec Obrnice za částku 82 000,- Kč od Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 , Nové Město, zastoupenou PhDr. Marií Ševelovou, ředitelkou Územního pracoviště Ústí nad Labem.

Zastupitelstvo pověřuje starostku nebo místostarostu k podpisu Kupní smlouvy.

Hlasování: Pro 11 - Proti 1 - Zdržel 0

(p.Caba)

Usnesení ZO č. 1/27/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený Rámcový plán kontrolního výboru na volební období 2014 - 2018 s účinností od 5.2.2015 Hlasování: Pro 12 - Proti 0 - Zdržel 0

Stanislav Zaspal
místostarosta

Drahomíra Miklošová
starostka