

Usnesení č. 3
z veřejného zasedání zastupitelstva obce, které se konalo
dne 19. 6. 2019 v 16.00 hodin
v budově „Integrovaného centra volnočasových aktivit“

Přítomni: dle prezenční listiny přítomno 12 členů zastupitelstva obce

Usnesení ZO č.3/1/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje program zastupitelstva obce dne 19.6.2019

1. Schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatelky
3. Návrhová komise
4. Kontrola usnesení
5. Diskuse
6. Žádost o použití znaku obce Obrnice – HSRM
7. Kupní smlouva o prodeji nákladního motorového vozidla AVIA A30 DA 15 LZ1
8. Prodej pozemku p.č. 777/8 v k.ú. České Zlatníky
9. Prodej pozemku p.č. 205/1 v k.ú. Chanov
10. Prodej pozemku p.č. 463/4 v k.ú. Obrnice
11. Prodej části pozemku p.č. 437/2, 1007/1, 437/12, 437/13 v k.ú. Obrnice
12. Odkoupení pozemku p.č. 437/10 a část pozemku p.č. 437/11 v k.ú. Obrnice
13. Účetní závěrka za rok 2018
14. Závěrečný účet za rok 2018
15. Rozpočtové opatření č.3/2019 – na vědomí
16. Rozpočtové opatření č.4/2019 k 19.6.2019
17. Různé
18. Závěr

Hlasování: Pro 12 - Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č.3/2/2019

*Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu paní Venuši Ladmovou a paní Lucii Cabovou
Zapisovatelka – paní Renata Lidická*

Hlasování: Pro 12 - Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č.3/3/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje návrhovou komisi ve složení paní Hana Seidlová a pan Josef Choren

Hlasování: Pro 12 - Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č.3/4/2019

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení bez připomínek

Hlasování: Pro 12 - Proti 0 – Zdržel 0

K bodu 5) nebylo přijato žádné usnesení

Usnesení ZO č.3/6/2019

Zastupitelstvo obce Obrnice schvaluje použití znaku obce Obrnice HSRM, z.s., Budovatelů 2532, 434 37 Most, k připravovanému Sborníku k 20.výročí Hospodářské a sociální rady Mostecka, z.s.

a ukládá

starostovi zaslat na souhlas HSRM z.s., Budovatelů 2532, 434 37 Most usnesení ZO

Termín plnění: 20.6.2019

Hlasování: Pro 12 - Proti 0 – Zdržel 0

V době hlasování přítomno 11 členů ZO

Usnesení ZO č.3/7/2019

Zastupitelstvo obce Obrnice schvaluje Kupní smlouvu na prodej automobilu AVIA A JSDH Obrnice za cenu 50 000,- Kč. Kupujícím je Obec Lom u Tachova č.p.35, 347 01 Tachov, zastoupená starostou Aurelem Ardeleanu, IČ 00573752

a ukládá

starostovi zajistit všechny úkony vedoucí k podpisu Kupní smlouvy a prodeji vozidla

Termín plnění: 30.8.2019

Hlasování: Pro 11 - Proti 0 – Zdržel 0

V době hlasování přítomno 12 členů ZO

Usnesení ZO č.3/8/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 777/8, druh pozemku vodní plocha o celkové výměře 92 m² k.ú. České Zlatníky panu x x, bytem x y

Zastupitelstvo obce dále schvaluje výjimku z METODIKY obce, která stanoví pravidla pro prodej pozemků za cenu dle znaleckého posudku. Vzhledem k velikosti pozemku nepostupovat dle METODIKY, ale použít cenu obvyklou v místě a čase.

Cena předmětného pozemku v tomto případě činí částku 1 840,- Kč (92 m² *20,- Kč = 1 840,- Kč).

Částka 20,- Kč/m² byla použita ze znaleckého posudku č.1936-36/2018, kterým byl oceněn pozemek p.č.136/8 v k.ú. České Zlatníky

a ukládá

starostovi zajistit všechny úkony vedoucí k podpisu Kupní smlouvy a zavkládání změn do katastru nemovitostí v souladu s platnou legislativou

Termín: 20.07.2019

Hlasování: Pro 12 - Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č.3/9/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 205/1, druh pozemku ostatní plocha o celkové výměře 101 m² k.ú. Chanov paní x x, bytem x y

Zastupitelstvo obce dále schvaluje výjimku z METODIKY obce, která stanoví pravidla pro prodej pozemků za cenu dle znaleckého posudku. Vzhledem k velikosti pozemku nepostupovat dle METODIKY, ale použít cenu obvyklou v místě a čase.

Cena předmětného pozemku v tomto případě činí částku 6 094,- Kč (101 m² *60,34 Kč = 6 094,- Kč).

Částka 60,34 Kč/m² byla použita ze znaleckého posudku č.1973-73/2018, kterým byl oceněn pozemek p.č.205/4 a 176/2 v k.ú. Chanov

a ukládá

starostovi zajistit všechny úkony vedoucí k podpisu Kupní smlouvy a zavkládání změn do katastru nemovitostí v souladu s platnou legislativou

Termín: 30.07.2019

Hlasování: Pro 12 - Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č.3/10/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 463/4, druh pozemku trvalý travní porost, o celkové výměře 287 m² v k.ú. Obrnice, Severočeské vodárenské společnosti a.s., Přítkovská 1689, Teplice. Pozemek bude prodán za cenu dle znaleckého posudku č.4410/2019 ve výši 42 070,- Kč.

Strany se dohodly, že Kupní smlouva bude obsahovat zřízení služební cesty – služebnosti chůze a pojezdu pro obec Obrnice

a ukládá

starostovi zajistit všechny úkony vedoucí k podpisu Kupní smlouvy a zavkládání změn do katastru nemovitostí v souladu s platnou legislativou

Termín: 31.07.2019

Hlasování: Pro 12 - Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č.3/11/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků p.č. 437/13 (jiná plocha), pozemku p.č. 437/12 (jiná plocha), části pozemku p.č. 437/2 (ostatní plocha) a části pozemku p.č. 1007/1 (ostatní plocha) o velikostech, které byly definovány Geometrickým plánem č. 503-43/2019, vyhotoveného společností MESS GEO s.r.o., panu x x, bytem x y. Dle tohoto GP byly některé pozemky odděleny a některé naopak zanikly a byly sloučeny s již existujícími pozemky.

Prodány budou tyto pozemky s touto výměrou:

- 437/2 o výměře 3 474 m²
- 437/12 o výměře 18 m²*
- 437/13 o výměře 125 m²*
- 1007/1 o výměře 634m²

*Tyto pozemky zanikly a byly sloučeny do jiného pozemku

Pozemky budou prodány za cenu dle znaleckého posudku č.2001-26/2019 ve výši 510 000,- Kč

a ukládá

starostovi zajistit všechny úkony vedoucí k podpisu Kupní smlouvy a zavkládání změn do katastru nemovitostí v souladu s platnou legislativou

Termín: 10.08.2019

Hlasování: Pro 11 - Proti 0 – Zdržel 1

(pí.Seidlová)

Usnesení ZO č.3/12/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení pozemku p.č. 437/10 o velikosti 2 420 m². Tento pozemek vznikl na základě geometrického plánu č.503-43/2019, kdy do původní parcely p.č. 437/10 (916 m²) byla sloučena část pozemku p.č. 437/11 (1504m²). Pozemek bude odkoupen od pana x x, bytem x y za cenu dle znaleckého posudku č.2000-25/2019 ve výši 290 000,- Kč

a ukládá

starostovi zajistit všechny úkony vedoucí k podpisu Kupní smlouvy a zavkládání změn do katastru nemovitostí v souladu s platnou legislativou

Termín: 31.07.2019

Hlasování: Pro 12 - Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č.3/13/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Obrnice za rok 2018

a ukládá

starostovi zajistit zaslání Protokolu o schvalování účetní závěrky za rok 2018 na Krajský úřad Ústeckého kraje

Termín plnění: do 23.07.2019 (termín stanovený KÚ ÚK)

Hlasování: Pro 11 - Proti 0 – Zdržel 1
(p.Ležal)

Usnesení ZO č.3/14/2019

Zastupitelstvo obce na základě projednání závěrečného účtu obce za rok 2018 spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018 souhlasí s celoročním hospodařením, a to „BEZ VÝHRAD“.

Hlasování: Pro 12 - Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č.3/15/2019

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č.3/2019, které bylo schváleno Radou obce Obrnice dne 09.05.2019 – Usnesení RO č.7/8/2019

Usnesení ZO č.3/16/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.4/2019 ke dni 19.06.2019

Zastupitelstvo obce současně schvaluje upravený rozpočet jako schodkový (schodek ve výši 8 178 067 Kč) přičemž:

příjmy:

jsou ve výši 42 262 027 Kč

financování v příjmech činí 9 733 067 Kč

výdaje:

jsou ve výši 50 440 094 Kč

financování ve výdajích činí 1 555 000 Kč

a ukládá

starostovi zajistit provedení úpravy rozpočtu do účetnictví a zaslání schváleného upraveného rozpočtu na Krajský úřad Ústeckého kraje

Termín plnění: do 12.07.2019

Hlasování: Pro 12 - Proti 0 – Zdržel 0

K bodu 17) nebylo přijato žádné usnesení

MUDr. Josef Karas
místostarosta

Stanislav Zaspal
starosta

