

Usnesení č. 1
z veřejného zasedání zastupitelstva obce, které se konalo
dne 20. 2. 2019 v 16.00 hodin
v budově „Integrovaného centra volnočasových aktivit“

Přítomni: dle prezenční listiny přítomno 15 členů zastupitelstva obce

Usnesení ZO č.1/1/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje program zastupitelstva obce dne 20.2.2019

1. Schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatelky
3. Návrhová komise
4. Úspěšná implementace Strategie komunitně vedeného místního rozvoje MAS Naděje o.p.s. v roce 2018 (SCLLD)
5. Kontrola usnesení
6. Diskuse
7. Odkup bytové jednotky v č.p. 203/23
8. Obecně závazná vyhláška č.1/2019 „ O zákazu požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích“
9. Zahájení úkonů postupného prověřování nevymahatelných pohledávek Obce Obrnice za nájemné a služby související s bydlením z období let 1/1994 až 12/2009
10. Plán projektových záměrů obce Obrnice, České Zlatníky a Chanov na období 2019 – 2022
11. Podání žádosti na MMR – „Oprava komunikace sídliště Obrnice – III.etapa“
12. Pasport zpevněných ploch zeleně a místních komunikací v obci Obrnice
13. Statut finančního výboru na období 2019 – 2022
14. Statut kontrolního výboru na období 2019 – 2022
15. Inventarizační zpráva za rok 2018
16. Záměr prodeje pozemku p.č. 134/5 na k.ú. České Zlatníky
17. Rozpočtové opatření na vědomí k 31.12.2018
18. Rozpočtové opatření č.1/2019
19. Různé
20. Závěr

Hlasování: Pro 15 - Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č.1/2/2019

*Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu paní Lucii Cabovou a paní Venuši Ladmovou
Zapisovatelka – paní Renata Lidická*

Hlasování: Pro 15 - Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č.1/3/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje návrhovou komisi ve složení pan Josef Choreň a paní Hana Seidlová

Hlasování: Pro 15 - Proti 0 – Zdržel 0

K bodu 4) nebylo přijato žádné usnesení

Usnesení ZO č.1/5 a/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje účast obce v dražbách bytových jednotek v obci Obrnice se stanoveným limitem za jednu bytovou jednotku ve výši do 120 000,- Kč a pověřuje k účasti starostu a místostarostu

Hlasování: Pro 15 - Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č.1/5 b/2019

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení bez připomínek

Hlasování: Pro 15 - Proti 0 – Zdržel 0

K bodu 6) nebylo přijato žádné usnesení

Usnesení ZO č.1/7/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Kupní smlouvy na odkup bytové jednotky č.p. 203/23 o velikosti 1+2, s podílem na společných částech domu č.p. 203 a st. parcele č. parc. 256, v bytovém domě č.p. 203, Nová výstavba, Obrnice, za částku 90 000,- Kč, od paní x x , bytem x y, s podmínkou, že na bytě nebudou váznout žádné neuhrazené závazky.

Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu Kupní smlouvy

a ukládá

starostovi zajistit všechny právní úkony s odkupem bytu v souladu se všemi právními předpisy a normami

Termín : do 31.5.2019

Hlasování: Pro 15 - Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č.1/8/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje vydání nové Obecně závazné vyhlášky č.1/2019 „ O zákazu požívání alkoholických nápojů na stanovených veřejných prostranstvích obce Obrnice“.

Zastupitelstvo obce zároveň schvaluje zrušení stávající OZV č.1/2010 ze dne 8.9.2010

a ukládá

starostovi zajistit zveřejnění na úřední desce a následně vydání OZV č.1/2019

Termín plnění : 21.2.2019

Hlasování: Pro 15 - Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č.1/9/2019

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo „Zahájení úkonů postupného prověřování nevymahatelných pohledávek Obce Obrnice za nájemné a služby související s bydlením z období 1/1994 až 12/2009“ a průběžné předkládání jednotlivých návrhů do následných zasedání ZO

a ukládá

předsedovi FV v rámci kontrolní činnosti prověřit a průběžně předkládat návrhy na odpis nevymahatelných pohledávek z účetnictví obce do jednání ZO

Termín: průběžně

Hlasování: Pro 15 - Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č.1/10 a/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje aktualizaci dokumentu „Program rozvoje obce Obrnice 2008 – 2013“ na období let 2019 – 2022. Nedílnou přílohou tohoto dokumentu je „Plán projektových záměrů obce Obrnice, České Zlatníky a Chanova na období 2019 – 2022“

a ukládá

starostovi zajistit zveřejnění aktualizace dokumentu „Program rozvoje Obce Obrnice 2008 – 2013“ na období let 2019 – 2022 a „Plán projektových záměrů obce Obrnice, České Zlatníky a Chanova na období 2019 – 2022“

Termín: 25.2.2019

dále ukládá starostovi provést vyhodnocení projektových záměrů na konci volebního období v roce 2022

Termín: září 2022

Hlasování: Pro 15 - Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č.1/10 b/2019

Zastupitelstvo obce bere na vědomí vyhodnocení plánu projektových záměrů na období 2016 – 2018
Hlasování: Pro 15 - Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č.1/11/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, vyhlašovaného pro rok 2019 Ministerstvem pro místní rozvoj (MMR), na opravu místních komunikací.

Jednalo by se o opravu komunikace v sídlišti Obrnice – III. etapa, a to na pozemcích p. č. 115/19, 115/3, 115/7, 115/9 v k. ú. Obrnice a p.č. 94/5 v k.ú. Chanov

a ukládá

starostovi zajistit potřebné kroky ke zpracování žádosti o dotaci a odeslat žádost v určeném termínu na MMR

Termín plnění: 27.2.2019

Hlasování: Pro 15 - Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č.1/12/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje pasport zpevněných ploch a zeleně a pasport místních komunikací obce Obrnice, včetně aktualizace ze dne 29.10.2018, katastrální území Obrnice, Chanov a České Zlatníky

a ukládá

starostovi zajistit jeho zveřejnění na web stránkách obce Obrnice

Termín: 25.2.2019

Hlasování: Pro 15 - Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č.1/13 a/2019

Zastupitelstvo obce Obrnice projednalo a schválilo „Jednací řád finančního výboru na volební období roku 2018 – 2022“ s účinností od 20.2.2019

a ukládá

předsedovi FV se tímto jednacím řádem řídit ode dne účinnosti

Termín: do konce volebního období roku 2022

Usnesení ZO č.1/13 b/2019

Zastupitelstvo obce Obrnice projednalo a schválilo „Rámcový plán činnosti finančního výboru na volební období roku 2018 – 2022“ s účinností od 20.2.2019

a ukládá

předsedovi FV se tímto Statutem řídit ode dne účinnosti

Termín: do konce volebního období roku 2022

Usnesení ZO č.1/13 c/2019

Zastupitelstvo obce Obrnice projednalo a schválilo „Statut finančního výboru na volební období roku 2018 – 2022“ s účinností od 20.2.2019

a ukládá

předsedovi FV se tímto Statutem řídit ode dne účinnosti

Termín: do konce volebního období roku 2022

Hlasování: Pro 15 - Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č.1/14/2019

Zastupitelstvo obce Obrnice schvaluje „Statut“, „Rámcový plán činnosti“ a „Jednací řád kontrolního výboru na volební období 2018 – 2022“ s účinností od 20.2.2019

a ukládá

předsedovi KV se těmito dokumenty řídit ode dne účinnosti

Termín: do konce volebního období roku 2022

Hlasování: Pro 15 - Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č. 1/15 a/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje Inventarizační zprávu za rok 2018.

Projednaná zpráva bude součástí schvalování účetní závěrky obce Obrnice za rok 2018, která musí být schválena do 30.6.2019

Usnesení ZO č.1/15 b/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení z účetní evidence drobného hmotného a nehmotného majetku v celkové hodnotě 117 516,50 Kč

a ukládá

starostovi zajistit likvidaci uvedeného majetku v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a vyřazení z účetní evidence

Termín: 28.2.2019

Hlasování: Pro 15 - Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č. 1/16/2019

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje zveřejnění záměru prodeje **pozemek p.č. 134/5 v k.ú. České Zlatníky**, který byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č.384-17/2014 vyhotoveným společností Krušnohorská geodézie spol. s r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Lepičem dne 10.4.2014, pod č.17/2014, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 18.04.2014 PGP 210/2014 oddělen z pozemku p.č. 134/1 v k.ú. České Zlatníky jako **pozemek p.č. 134/5 o výměře 15113 m²**, společnosti **HERKUL a.s.**, se sídlem č.p.228, 435 21 Obrnice, IČ 25004638, zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp.hn. B 1820, zejména za těchto podmínek:

- účel prodeje – výstavba rodinných domů, inženýrských sítí, zejména kanalizace, vodovodu a vedení elektřiny, výstavba pozemní komunikace a veřejného osvětlení (vše dále „IS, PK a VO“) na náklady kupujícího (investora) a v termínech, na nichž má prodávající zájem, (orientační rozsah výstavby IS, PK a VO je obsažen Zastavující studií – výstavba RD na p.p.č. 134/1 na k.ú. České Zlatníky z 10/2015)
- pro daný účel investor vybuduje na své náklady všechna potřebná vedení IS, potřebné přípojky IS a provede veškeré nutné přeložky IS, které budou požadovány na jejich správci
- investor bude respektovat všechny stávající inženýrské sítě a podmínky správců inženýrských sítí
- investor bude udržovat pozemek v řádném stavu, pravidelně odstraňovat biologické i nebiologické znečištění a pečovat o případnou zeleň na pozemku
- část pozemku, jejíž součástí bude PK a VO, nesmí být zatížena právy třetích osob
- část pozemku, včetně PK a VO, převede investor spolu s PK a VO do vlastnictví obce Obrnice neprodleně po dokončení výstavby PK za cenu 1,- Kč. Geometrický plán potřebný pro tento účel zajistí investor na své náklady
- výstavba IS, PK a VO musí být zahájena do 36 měsíců ode dne uzavření kupní smlouvy a dokončena nejpozději do 36 měsíců ode dne zahájení stavby, nejpozději však do 72 měsíců od uzavření kupní smlouvy
- zahájením výstavby se rozumí den vydání stavebního povolení nebo den uzavření veřejnoprávní smlouvy, která nahradí stavební povolení
- dokončením výstavby se rozumí den vydání kolaudačního souhlasu nebo den právní moci kolaudačního rozhodnutí k poslední ze staveb souboru IS, PK a VO

- Smluvní pokuta za každý den prodlení investora se zahájením nebo dokončením výstavby činí 500,- Kč
- kupní cena dle znaleckého posudku č.1948-48/2018 ze dne 1.10.2018 vyhotoveného znalcem Ing. Ladislavem Hovorkou činí 1 329 944,- Kč
- podmíněně snížená kupní cena (odchylka od ceny obvyklé) s ohledem na předpokládanou výši investice 6 480 760,- Kč bez DPH, která je i v zájmu rozvoje obce Obrnice, činí 1 000,- Kč
- při prodlení s dokončením výstavby IS, PK a VO o dobu delší než 90 dnů činí.. (kupní cena bude upřesněna), dlužná částka je splatná do 30 dnů od doručení faktury
- k cenám bude připočtena DPH vždy ve výši podle právního předpisu aktuálně platného

a ukládá

starostovi zajistit vyvěšení záměru prodeje pozemku dle daných podmínek na úřední desku

Termín: do 22.2.2019

Hlasování: Pro 14 - Proti 0 – Zdržel 1

(Mgr.Matušítková)

Usnesení ZO č. 1/17/2019

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č.10/2018 ke dni 31.12.2018 v konkrétních částkách, které bylo schváleno jako předběžné rozpočtové opatření 14.12.2018 – US č.8/22/2018.

Zastupitelstvo obce současně bere na vědomí upravený rozpočet jako schodkový (schodek ve výši 3 036 006 Kč) přičemž:

V příjmech došlo k navýšení o 1 672 256 Kč:

na celkovou výši 50 971 185 Kč

Ve financování došlo ke snížení o 1 672 256 Kč

na celkovou výši 4 611 006 Kč

výdaje zůstávají beze změny a to:

ve výši 54 007 191 Kč

a financování ve výši 1 575 000 Kč

Hlasování: Pro 15 - Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č.1/18/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.1/2019 ke dni 20.02.2019

Zastupitelstvo obce současně schvaluje upravený rozpočet jako schodkový (schodek ve výši 6 282 033 Kč) přičemž:

příjmy:

jsou ve výši 36 435 000 Kč

financování v příjmech činí 7 837 033 Kč

výdaje:

jsou ve výši 42 717 033 Kč

financování ve výdajích činí 1 555 000 Kč

a ukládá

starostovi zajistit provedení úpravy rozpočtu do účetnictví a zaslání schváleného upraveného rozpočtu na Krajský úřad Ústeckého kraje

Termín plnění: dle harmonogramu KÚ ÚK, který nebyl zatím na obec doručen

Hlasování: Pro 15 - Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č.1/19/2019

Zastupitelstvo obce Obrnice po projednání schvaluje zástupce Obce Obrnice Mgr.Vladimíru Strolenou do výboru společenství vlastníků č.p. 203

*Hlasování: Pro 14 - Proti 0 – Zdržel 1
(Mgr.Strolená)*

MUDr. Josef Karas
místostarosta

Stanislav Zaspal
starosta