

Usnesení č. 3
z veřejného zasedání zastupitelstva obce, které se konalo
dne 22. 6. 2016 v 16.00 hodin
v budově „Integrovaného centra volnočasových aktivit“

Přítomni: dle prezenční listiny přítomno 11 členů zastupitelstva obce

Usnesení ZO č.3/1 a/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení z programu bodu: „Uzavření kupní smlouvy na stavební pozemek p.č. 39/1 vč. nemovitosti č.p.34 v k.ú. České Zlatníky (Podkova)“

Hlasování: Pro 11 – Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č.3/1 b/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu o bod:

- *Žádost o finanční podporu z operačního programu Zaměstnanost-Prevence kriminality v obci Obrnice – jako bod 15)*
- *Projednáni Zprávy o uplatňování územního plánu obce Obrnice a jeho Změny č.1 a rozhodnutí o pořízení Změny č.2 ÚP Obrnice – jako bod 16)*

Hlasování: Pro 11 – Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č.3/1 c/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje program zastupitelstva obce dne 22.6.2016

- 1. Schválení programu**
- 2. Určení ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatelky**
- 3. Návrhová komise**
- 4. Kontrola usnesení**
- 5. Diskuse**
- 6. Odkup bytových jednotek**
- 7. Delegování zástupce obce Obrnice do výboru SVJ 206**
- 8. Prodej obecního pozemku p.č. 151/13 v k.ú. České Zlatníky**
- 9. Podepsání Smlouvy (č.62/2016) o bezúplatném převodu st.pozemku p.č. 264/1 v k.ú. Obrnice (UZSVM)**
- 10. Plnění rozpočtu za 1-5/2016**
- 11. Vyřazení nedokončeného majetku – zmařené investice**
- 12. Rozpočtové opatření č.3/2016**
- 13. Účetní závěrka obce Obrnice za rok 2015**
- 14. Závěrečný účet obce Obrnice za rok 2015**
- 15. Žádost o finanční podporu z operačního programu Zaměstnanost-Prevence kriminality v obci Obrnice**
- 16. Projednáni Zprávy o uplatňování územního plánu obce Obrnice a jeho Změny č.1 a rozhodnutí o pořízení Změny č.2 ÚP Obrnice**
- 17. Různé**
- 18. Závěr**

Hlasování: Pro 11 – Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č.3/2/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu paní Ivanu Grolmusovou a Lucii Cabovou

Zapisovatelka - paní Renata Lidická

Hlasování: Pro 11 – Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č.3/3/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje návrhovou komisi ve složení Bc.Venuše Zaspalová, DiS.

a MUDr. Josef Karas

Hlasování: Pro 9 – Proti 0 – Zdržel 2

(pí.Zaspalová, MUDr.Karas)

Usnesení ZO č.3/4 a/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení termínu u Usnesení ZO č.2/13/2016 do 31.12.2016

Hlasování: Pro 11 – Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č.3/4 b/2016

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že předání majetku obce Obrnice užívaného na základě neplatné Nájemní smlouvy o nájmu kotelny, pozemků a zařízení kotelny, ve znění dodatků, uzavřené mezi obcí Obrnice na straně pronajímatele a obchodní společností QUICK I. v.o.s., Obrnice na straně nájemce, bude požadováno v termínu do 31.12.2016, pokud Zastupitelstvo obce do 31.12.2016 nerozhodne o jiném právním řešení

Hlasování: Pro 11 – Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č.3/4 c/2016

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení bez připomínek

Hlasování: Pro 11 – Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č.3/4 d/2016

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady obce Obrnice č. 3-7/2016 k 22.6.2016

Hlasování: Pro 11 – Proti 0 – Zdržel 0

K bodu 5) nebylo přijato žádné usnesení

Usnesení ZO č.3/6 a/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Kupní smlouvy na odkup bytové jednotky č.p. 193/6 o velikosti 1+1, s podílem na společných částech domu č.p. 193, 194, 195 a st. parcele č. parc. 238, st.239, st.240, v bytovém domě č.p. 193, 194, 195, Nová výstavba, Obrnice, za částku 70 000,- Kč, od pana x x, bytem x y, s podmínkou, že na bytě nebudou váznout žádné neuhrazené závazky.

Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu Kupní smlouvy

Hlasování: Pro 10 – Proti 0 – Zdržel 1

(p.Hrabák)

Usnesení ZO č.3/6 b/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Kupní smlouvy na odkup bytové jednotky č.p. 206/14 o velikosti 1+2, s podílem na společných částech domu č.p. 206 a st. parcele č. parc. 259, v bytovém domě č.p. 206, Nová výstavba, Obrnice, za částku 21 640,- Kč, od pana x x, bytem x y, s podmínkou, že na bytě nebudou váznout žádné neuhrazené závazky.

Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu Kupní smlouvy

Hlasování: Pro 11 – Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č.3/7/2016

Zastupitelstvo obce Obrnice po projednání schvaluje Obec Obrnice, IČ 00266116, se sídlem Mírová č.p.70, 435 21 Obrnice, zástupcem paní Venuši Ladmovou, bytem Obrnice, Nová výstavba č.p. 205, 435 21 Obrnice, do výboru Společenství vlastníků jednotek domu Nová výstavba č.p. 206, Obrnice 435 21, IČ 25478591, se sídlem Obrnice – Nová výstavba č.p.206, PSČ 435 21

Hlasování: Pro 11 – Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č.3/8/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu na prodej obecního pozemku p. č. 151/13 druh pozemku orná půda, o celkové výměře 181 m² v k. ú. České Zlatníky paní x x, bytem x y, v souladu s Metodikou obce za cenu dle znaleckého posudku č. 2109/4/16, vyhotoveného Ing. Robertem Weisseem, bytem, Markvarec 49, Louny, ve výši
3 756,--- Kč a dle podmínek respektování vyjádření správců sítí:

RWE Distribuční služby s.r.o.

- dle vyjádření společnosti ze dne 15. 02. 2016 se v zájmovém území nejsou umístěna žádná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví RWE GasNet, s.r.o.

CETIN – Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

- dle vyjádření společnosti ze dne 14. 02. 2016 nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací, v zájmovém území

UPC Česká republika, a.s.

- dle vyjádření společnosti ze dne 14. 02. 2016 se v zájmovém území nenacházejí žádná VVKS, která by byla v našem vlastnictví.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

- dle vyjádření společnosti ze dne 17. 02. 2016 naše společnost není správcem případné existence vodovodních či kanalizačních přípojek.

ČEZ ICT Services a.s.

- dle vyjádření společnosti ze dne 13. 02. 2016 se v zájmovém území nenachází komunikační vedení v majetku ČEZ ICT Services a.s.

a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu

Hlasování: Pro 11 – Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č.3/9/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 62/2016 - stavební parcela č. 264/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště v k. ú. Obrnice, který je zapsán LV 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Most pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Praha a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Hlasování: Pro 11 – Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č.3/10/2016

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí výsledky realizace rozpočtu Obce Obrnice za období 1-5/2016

Hlasování: Pro 11 – Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č.3/11/2016

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje vyřazení nedokončeného hmotného majetku (zmařené investice) v celkové výši 769 478,50 Kč z účetní evidence.

Hlasování: Pro 11 – Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č.3/12/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.3/2016 ke dni 22.06.2016.

Zastupitelstvo současně schvaluje upravený rozpočet jako přebytkový

(přebytek ve výši 5 412 tis.Kč)

Příčemž:

příjmy:

Jsou ve výši **51 877,9 tis.Kč**

Financování v příjmech činí 3 993 tis.Kč

výdaje:

jsou ve výši **46 465,9 tis.Kč**

financování ve výdajích činí 9 405 tis.Kč

Hlasování: Pro 11 – Proti 0 – Zdržel 0

V době hlasování přítomno 10 členů ZO

Usnesení ZO č.3/13/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Obrnice za rok 2015

Hlasování: Pro 10 – Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č.3/14/2016

Zastupitelstvo obce po projednání uděluje souhlas:

S celoročním hospodařením obce včetně závěrečného účtu obce za rok 2015 a zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2015 bez výhrad.

Hlasování: Pro 10 – Proti 0 – Zdržel 0

V době hlasování přítomno 11 členů ZO

Usnesení ZO č.3/15/2016

Zastupitelstvo obce Obrnice schvaluje projekt zaměřený na Prevenci kriminality obce Obrnice a podání žádosti o finanční podporu do Operačního programu Zaměstnanost, výzva č.26. Projekt bude podán na dobu tří let (leden 2017 – prosinec 2019). Projekt bude zaměřen na činnost 4 Asistentů prevence kriminality a 1 domovníka-preventisty. Rozpočet bude ve výši cca 5 mil. Kč vč. nepřímých administrativních nákladů.

Spolufinancování ve výši 5% z celkové částky rozpočtu bude zajištěno z rozpočtu obce provedením rozpočtového opatření po vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace

Hlasování: Pro 11 – Proti 0 – Zdržel 0

Usnesení ZO č.3/16/2016

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Zprávu o uplatňování územního plánu obce Obrnice, včetně jeho Změny č.1

Dále Zastupitelstvo obce Obrnice, na základě schválené Zprávy o uplatňování ÚP obce Obrnice a jeho změny č. 1, v souladu s ust. §44 písm. a) stavebního zákona, schvaluje pořízení Změny č. 2 ÚP Obrnice

Hlasování: Pro 11 – Proti 0 – Zdržel 0

K bodu 17) nebylo přijato žádné usnesení

Stanislav Zaspal
místostarosta

Drahomíra Miklošová
starostka