

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Jakub Skoupý
Organizace, OJ:	
Sériové č. cert.:	11841164
Vydavatel cert.:	I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016
Datum a čas:	13.06.2022 08:56:12
Důvod:	
Místo:	

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Odbor životního prostředí a zemědělství

Obecní úřad Obrnice  
Mírová 70  
435 21 Obrnice

Datum: 9. června 2022  
Spisová značka: KUUK/086304/2022/2/UP-108  
Číslo jednací: KUUK/089726/2022  
Vyřizuje/linka: Ing. Daniela Vencáková/115  
Počet listů/příloh: 1/0

## Návrh změny č. 3 územního plánu Obrnice – nové posouzení návrhu a stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, odboru životního prostředí a zemědělství, Krajského úřadu Ústeckého kraje

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 2. 6. 2022 od Obecního úřadu Obrnice, žádost o nové stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), k upravenému návrhu změny č. 3 územního plánu Obrnice.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) sděluje k předložené žádosti o nové stanovisko k návrhu ÚP následující:

Krajským úřadem Ústeckého, Odborem životního prostředí a zemědělství bylo vydáno stanovisko pod čj. KUUK/048512/2022 dne 22. 4. 2022, a to v části dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. V této části byl vydán nesouhlas s nezemědělským využitím zastavitelných ploch Z3/1 a dále Z3/4 a Z3/5, neboť v návrhu změny nebyla prokázána nezbytnost záboru ZPF a pro změnu Z3/9 nebyl vyhodnocen zábor ZPF.

Na základě výše uvedeného nesouhlasu bylo odůvodnění potřeby vymezení zastavitelných ploch Z3/1, Z3/4 a Z3/5 doplněno a je součástí upravené dokumentace.

**Plocha Z3/1** navrhovaná pro funkční využití plochy smíšené výrobní – výroba těžká a skladování představuje zábor 9,0392 ha zemědělské půdy zařazené do III. a V. třídy ochrany. Vzhledem k doplnění návrhu ÚP, prokázání nezbytnosti vymezení této plochy ji lze shledat v souladu se zásadami ochrany ZPF podle § 4 zákona, tedy s ní souhlasíme.

**Plocha Z3/4.2** navrhovaná pro funkční využití plochy bydlení v rodinných domech představuje zábor 1,0348 ha zemědělské půdy zařazené do V. třídy ochrany. Plocha rozšiřuje zastavitelnou plochu bydlení Z4 platného územního plánu. Vzhledem k tomu, že plocha navazuje na již vymezenou zastavitelnou plochu lze ji shledat v souladu se zásadami ochrany ZPF podle § 4 zákona, tedy s ním souhlasíme.

**Plocha Z3/4.1** v tomto případě se nejedná zábor ZPF tudíž nemáme k vymezení plochy námitek.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

Url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
E-mail: [urad@kr-ustecky.cz](mailto:urad@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800  
Datová schránka: t9zbsva

**Plocha Z3/5** navrhovaná pro funkční využití plochy bydlení v rodinných domech představuje zábor 4,3912 ha a z části pro veřejné prostranství – veřejná zeleň o velikosti záboru 0,2169 ha zemědělské půdy zařazené do III. a V. třídy ochrany. Plocha navazuje na zastavěné území, ale zasahuje do zemědělsky obhospodařovaného bloku trvalého travního porostu dle údajů z Veřejného registru půd LPIS. Vzhledem k tomu, že v návrhu ÚP Obrnice se nachází již vymezené dosud nevyužité zastavěné plochy, nepovažujeme za nezbytné vymezovat další k tomuto účelu navrhované plochy. Vzhledem k uvedenému je plocha v rozporu s § 4 odst. 1 zákona s návrhem zařazení této plochy do návrhu ÚP z hlediska ochrany ZPF nesouhlasíme. Plocha Z3/5 je z části navrhována na druhu pozemku ostatní plocha. Nenalézá se tak na plochách ZPF tudíž k této části vymezené plochy nemáme námitek.

V souvislosti s touto plochou byl vymezen koridor veřejné infrastruktury **CNU**, upozorňujeme, že koridor by mohl představovat nový zábor ZPF a je proto nutné jej zvlášť vyhodnotit z hlediska ochrany ZPF dle § 4 zákona.

**Plocha Z3/9** mění využití z plochy bydlení na plochu smíšenou výrobní. V tomto případě se nejedná zábor ZPF tudíž nemáme ke změně využití námitek.

Ing. Jakub Skoupý  
vedoucí oddělení zemědělství

**Rozdělovník:**

Doručí se:

adresát

Na vědomí:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde  
Vlastní

<b>OBCENÍ ÚŘAD OBRNICE</b>	
MÍROVÁ 70, 435 21	
Došlo: 14-06-2022	Skart. lhůta 52-1 r/5
Č.j.: 1057/22/1/d	
Počet příloh: /	

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: www.kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Fax: +420 475 200 245

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

DIČ: CZ70892156

Datová schránka: t9zbsva