

**Usnesení č. 2**  
**z veřejného zasedání zastupitelstva obce, které se konalo**  
**dne 13. 4. 2016 v 16.00 hodin**  
**v budově „Integrovaného centra volnočasových aktivit“**

---

Přítomni: dle prezenční listiny přítomno 11 členů zastupitelstva obce

*Příchod člena ZO paní Mgr. Hany Matuščíkové v 16.05 hod. – přítomno 12 členů ZO*

**Usnesení ZO č.2/1 a/2016**

*Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu o bod:*

- a) Odkup bytové jednotky č.206/13 v č.p.206, Nová výstavba, Obrnice – bod 11 a)*
- b) Odkup bytové jednotky v č.128/2 v č.p.128, Mírová ulice, Obrnice – bod 11 b)*
- c) Návrh na odepsání pohledávky (úmrť) – bod 12)*
- d) Odkoupení stavebního pozemku p.č. 273/105 o výměře 24m<sup>2</sup> a garáže ev.č. 103 vše v k.ú. Obrnice – bod 13)*

*Hlasování: Pro 12 – Proti 0 – Zdržel 0*

**Usnesení ZO č.2/1 b/2016**

*Zastupitelstvo obce schvaluje program zastupitelstva obce dne 13.4.2016*

- 1. Schválení programu**
- 2. Určení ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatelky**
- 3. Návrhová komise**
- 4. Kontrola usnesení**
- 5. Diskuse**
- 6. METODIKA Stanovení cen za pronájem pozemků a odprodej pozemků ve vlastnictví obce Obrnice**
- 7. Prodej pozemku p.č. 819 o celkové výměře 9m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 865/5 o celkové výměře 7m<sup>2</sup>**
- 8. Smlouva o pronájmu pozemku p.č. 94/15 druh pozemku jiná plocha o celkové výměře 34 820 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 90 druh pozemku ost.plocha o celkové výměře 897 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 89 druh pozemku ost.plocha o celkové výměře 1 542 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 88 druh pozemku ost.plocha o celkové výměře 2 793 m<sup>2</sup> vše v k.ú.Chanov – s TJ SOKOL Obrnice**
- 9. Aktualizace „Programu rozvoje obce na období 2014 – 2018“ – Příloha investiční a neinvestiční záměry obce**
- 10. Rozpočtové opatření č.2/2016**
- 11. Odkup bytové jednotky**
  - a) č.206/13 v č.p.206, Nová výstavba, Obrnice
  - b) č.128/2 v č.p.128, Mírová ulice, Obrnice
- 12. Návrh na odepsání pohledávky – úmrť**
- 13. Odkoupení stavebního pozemku p.č. 273/105 o výměře 24 m<sup>2</sup> a garáže ev.č.103 vše v k.ú.Obrnice**
- 14. Různé**
- 15. Závěr**

*Hlasování: Pro 12 – Proti 0 – Zdržel 0*

**Usnesení ZO č.2/2/2016**

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu paní Ivanu Grolmusovou a Lucii Cabovou  
Zapisovatelka -paní Renata Lidická Hlasování: Pro 12 – Proti 0 – Zdržel 0

**Usnesení ZO č.2/3/2016**

Zastupitelstvo obce schvaluje návrhovou komisi ve složení Bc.Venuše Zaspalová,DiS.  
a paní Hana Seidlová Hlasování: Pro 10 – Proti 0 – Zdržel 2  
(pí.Zaspalová, pí.Seidlová)

**Usnesení ZO č.2/4 a/2016**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení bez připomínek  
Hlasování: Pro 12 – Proti 0 – Zdržel 0

**Usnesení ZO č.2/4 b/2016**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady obce Obrnice – Usnesení RO  
č. 2/2016 k 13.4.2016 Hlasování: Pro 12 – Proti 0 – Zdržel 0

**K bodu 5) nebylo přijato žádné usnesení****Usnesení ZO č.2/6/2016**

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh dokumentu „METODIKA“ stanovení cen za  
pronájem a odprodej pozemků ve vlastnictví obce Obrnice, ve kterém se v odst.3) mění  
stanovení ceny pro obecně prospěšné společnosti se sídlem v obci Obrnice.  
Účinnost metodiky je od 13.4.2016 do 31.12.2019

**a ukládá**

starostce zajistit zveřejnění nové „METODIKY“ na úřední desce

**Termín: 13.4.2016** Hlasování: Pro 11 – Proti 0 – Zdržel 1  
(pí.Zaspalová)

**Usnesení ZO č.2/7 a/2016**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 819 ostatní plocha – o celkové výměře 9m<sup>2</sup>  
a pozemku p.č. 865/5 vodní plocha – o celkové výměře 7m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce Obrnice,  
k.ú.České Zlatníky, x x

**Usnesení ZO č.2/7 b/2016**

Zastupitelstvo obce schvaluje výjimku z METODIKY obce, která stanoví pravidla pro prodej  
pozemků za cenu dle „znaleckého posudku“. Vzhledem k velikosti pozemků nepostupovat dle  
METODIKY, ale použít cenu obvyklou v místě a čase, která v tomto případě činí 20,16 Kč/m<sup>2</sup>

Částka 20,16 Kč/m<sup>2</sup> byla použita ze znaleckého posudku č.1753-02/2016, kterým byl oceněn  
pozemek p.č. 137/6 v k.ú. České Zlatníky.

Cena předmětných pozemků by v tomto případě činila částku 323,- Kč po zaokrouhlení  
(16 m<sup>2</sup> \* 20,16 Kč = 322,56 Kč)

Hlasování: Pro 12 – Proti 0 – Zdržel 0

**Usnesení ZO č.2/8/2016**

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemku p.č. 94/15 druh pozemku jiná plocha o  
celkové výměře 34 820 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 90 druh pozemku ost.plocha o celkové výměře 897  
m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 89 druh pozemku ost.plocha o celkové výměře 1542 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 88  
druh pozemku ost.plocha o celkové výměře 2 793 m<sup>2</sup> vše v k.ú.Chanov, zapsáno na LV 1 pro  
obec Obrnice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální  
pracoviště Most, s nájemcem Tělovýchovnou jednotou SOKOL Obrnice, IČ 42139988,  
Sportovní hala 224, 435 21 Obrnice, za těchto podmínek:

Smlouva bude uzavřena na **dobu určitou** a to na dobu **30 let** s výpovědní lhůtou **3 měsíce**  
**Nájemné** je stanoveno dle **METODIKY** obce **ve výši 100,- Kč/rok**  
a pověřuje starostku k jejímu podpisu

Hlasování: Pro 11 – Proti 0 – Zdržel 1  
(pí.Zaspalová)

#### **Usnesení ZO č.2/9/2016**

Zastupitelstvo obce schvaluje aktualizaci „Plánu projektových záměrů na rok 2016 – 2018“, který tvoří nedílnou přílohu dokumentu „Program rozvoje Obce Obrnice 2014-2018“

Hlasování: Pro 11 – Proti 0 – Zdržel 1  
(p.Hrabák)

#### **Usnesení ZO č.2/10/2016**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.2/2016 ke dni 13.04.2016.

Zastupitelstvo současně schvaluje upravený rozpočet jako schodkový (schodek ve výši 448 tis.Kč), přičemž

#### Příjmy:

jsou ve výši **43 348,9 tis. Kč**  
financování v příjmech činí 3 173 tis. Kč

#### Výdaje:

jsou ve výši **43 796,9 tis. Kč**  
financování ve výdajích činí 2 725 tis. Kč

Hlasování: Pro 11 – Proti 0 – Zdržel 1  
(p.Hrabák)

#### **Usnesení ZO č.2/11 a/2016**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Kupní smlouvy na odkup bytové jednotky č.p. 206/13 o velikosti 1+3, s podílem na společných částech domu č.p. 206 a st. parcele č. parc. 259, v bytovém domě č.p. 206, Nová výstavba, Obrnice, za částku 70 000,- Kč, od paní x x , bytem x y, s podmínkou, že na bytě nebudou váznout žádné neuhrazené závazky.

Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu Kupní smlouvy

Hlasování: Pro 12 – Proti 0 – Zdržel 0

#### **Usnesení ZO č.2/11 b/2016**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Kupní smlouvy na odkup bytové jednotky č.p. 128/2 o velikosti 1+1, s podílem na společných částech domu č.p. 128 a st. parcele č. parc.160, v bytovém domě č.p. 128, Mírová 128, Obrnice, za částku 80 000,- Kč, od paní x x bytem x y, s podmínkou, že na bytě nebudou váznout žádné neuhrazené závazky.

Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu Kupní smlouvy

Hlasování: Pro 12 – Proti 0 – Zdržel 0

#### **Usnesení ZO č.2/12/2016**

Zastupitelstvo obce schvaluje odepsání dluhu panu x x ve výši 91 587,70 Kč. Jedná se o neuhrazené nájemné a služby za měsíce leden 1994 až březen 2003 na bytě Obrnice, Nová výstavba č.p. 199/13, z důvodu úmrtí pana x x, narozeného .... Zůstavitel nezanechal žádný majetek a dědické řízení bylo zastaveno

Hlasování: Pro 12 – Proti 0 – Zdržel 0

**Usnesení ZO č.2/13/2016**

*Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení stavebního pozemku p.č. 273/105, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – garáž ev.č.103 o celkové výměře 24 m<sup>2</sup> v k.ú.Obrnice, zapsáno na LV č.233 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, od paní x x, bytem x y a pana x x, bytem x y, za symbolickou cenu ve výši 100,- Kč*

*Hlasování: Pro 12 – Proti 0 – Zdržel 0*

***K bodu 14) nebylo přijato žádné usnesení***

***Stanislav Zaspal***  
*místostarosta*

***Drahomíra Miklošová***  
*starostka*