

**Usnesení č. 3**  
**z veřejného zasedání zastupitelstva obce, které se konalo**  
**dne 25.6. 2013 v 16.00 hodin**  
**v budově „Integrovaného centra volnočasových aktivit“**

---

Přítomni: dle prezenční listiny přítomno 9 členů zastupitelstva obce

**Usnesení ZO č.3/1 a/2013**

*Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu ZO o bod: Odkup bytové jednotky č.p. 205/18*  
*Hlasování: Pro 9 - Proti - O - Zdržel 0*

**Usnesení ZO č.3/1 b/2013**

*Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu o bod: Žádost Základní školy o navýšení příspěvku na školní pomůcky*  
*Hlasování: Pro 9 - Proti - O - Zdržel 0*

**Usnesení ZO č.3/1 c /2013**

*Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání ZO dne 25.6.2013*

- 1) Schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatelky
- 3) Návrhová komise
- 4) Kontrola usnesení
- 5) Diskuse
- 6) Prodej pozemku p.č. 27/1 v k.ú. Chanov
- 7) Prodej části pozemku p.č. 95/1 v k.ú. Obrnice
- 8) Prodej části pozemku p.č. 823/2 v k.ú. České Zlatníky
- 9) Udělení výjimky z METODIKY pro stanovení cen za pronájem pro Myslivecké sdružení - pronájem honitby
- 10) Strategický plán sociálního začleňování
  - a) Vyhodnocení dokumentu 2011 - 2012
  - b) Návrh dokumentu 2013-2015
- 11) Způsob oceňování pozemků v majetku obce Obrnice
- 12) Závěrečný účet obce Obrnice za rok 2012
- 13) Účetní závěrka obce Obrnice za rok 2012
- 14) Rozpočtové opatření č.3/2013 k 25.06.2013
- 15) Odkup bytové jednotky č.p. 205/18
- 16) Žádost Základní školy o navýšení příspěvku na školní pomůcky
- 17) Různé
  - a) Nabídka ŘSD k bezúplatnému převodu pozemků v k.ú. Obrnice a k.ú. České Zlatníky
  - b) Nabídka ÚZSVM na odkup pozemku p.č. 437/1, 437/2 a 437/13 v k.ú. Obrnice
- 18) Závěr

*Hlasování: Pro 9 - Proti - O - Zdržel 0*

### **Usnesení ZO č.3/2/2013**

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu ve složení paní Mgr. Vladimíra Strolená a paní Lucie Nová  
Hlasování: Pro 9 - Proti - O - Zdržel 0

### **Usnesení ZO č.3/3/2013**

Zastupitelstvo obce schvaluje návrhovou komisi ve složení paní Venuše Zaspalová a pan Jan Houdek  
Hlasování: Pro 9 - Proti - O - Zdržel 0

### **Usnesení ZO č.3/4 a /2013**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení bez připomínek

### **Usnesení ZO č.3/4 b /2013**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady obce Obrnice č. 4 - 7/2013 k 25.06.2013

**K bodu 5) nebylo přijato žádné usnesení**

### **Usnesení ZO č.3/6/2013**

Zastupitelstvo obce schvaluje **prodej** pozemku p.č. 27/1 (trvalý travní porost - celková výměra 1198 m<sup>2</sup>) v k.ú. Chanov panu x x , bytem: x y , a x x , bytem: x y , a to za cenu dle znaleckého posudku ve výši 27 490,- Kč a pověřuje starostku k podpisu Kupní smlouvy  
Hlasování: Pro 9 - Proti - O - Zdržel 0

### **Usnesení ZO č.3/7/2013**

Zastupitelstvo obce schvaluje **prodej** části obecního pozemku p.č. 95/1 v k.ú. Obrnice o velikosti 900 m<sup>2</sup>, která byla definována geometrickým plánem č. 439-32/2013. Oddělením pozemkové parcely vznikla nová parcela v geometrickém plánu označena jako **p.č. 95/6 o velikosti 900 m<sup>2</sup>**. Nově vzniklá parcela bude prodána za cenu dle znaleckého posudku ve výši 83 670,- Kč a dále za podmínek respektování vyjádření správců inženýrských sítí:

#### RWE Distribuční služby ,s.r.o.

- dle vyjádření společnosti ze dne 30.04.2013 se v zájmovém území nenachází plynárenské zařízení společnosti RWE

#### TELEFÓNICA O2 Czech Republic, a.s.

- nedojde ke střetu se sítěmi společnosti Telefónica O2, jejichž existence a poloha je upřesněna ve vyjádření č.j. 570843/13 ze dne 30.04.2013

#### UPC Česká republika, a.s.

- dle vyjádření společnosti ze dne 27.05.2013 se v zájmovém území nenachází podzemní vedení veřejné komunikační sítě

#### Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

- dle vyjádření společnosti ze dne 16.05.2013 se v zájmovém území nachází Kanalizační řad KA 800, strana kupující toto bere na vědomí a bude se řídit zákonem č. 274/2001 Sb. v platném znění

#### ČEZ ICT Services a.s.

- dle vyjádření společnosti ze dne 16.02.2012 se v zájmovém území nenachází žádné sdělovací zařízení v majetku ČEZ ICT Services a.s.

#### ČEZ Distribuce a.s.

- nutno respektovat podmínky uvedené ve vyjádření č. 0100161007 ze dne 07.05.2013

*a pověřuje starostku k podpisu Kupní smlouvy*

*Hlasování: Pro 9 - Proti - O - Zdržel 0*

#### **Usnesení ZO č.3/8/2013**

*a) Zastupitelstvo obce schvaluje **prodej části** obecního pozemku p.č. 823/2 v k.ú. České Zlatníky o velikosti 228 m<sup>2</sup>, která byla definována geometrickým plánem č. 377-87/2013 a odsouhlasena Katastrálním úřadem v Mostě dne 06.06.2013. Oddělením pozemkové parcely vznikla nová parcela v geometrickém plánu označena jako **p.č. 823/3 o velikosti 228 m<sup>2</sup>**. Nově vzniklá parcela bude prodána za cenu dle znaleckého posudku ve výši 17 480,- Kč a dále za podmínek respektování vyjádření správců inženýrských sítí:*

#### RWE Distribuční služby ,s.r.o.

- dle vyjádření společnosti ze dne 03.01.2013 se v zájmovém území nachází STL plynovod a přípojka společnosti RWE

#### TELEFÓNICA O2 Czech Republic, a.s.

- dojde ke střetu se sítěmi společnosti Telefónica O2, jejichž existence a poloha je upřesněna ve vyjádření č.j. 502205/13 ze dne 06.01.2013

#### UPC Česká republika, a.s.

- dle vyjádření společnosti ze dne 14.1.2013 se v zájmovém území nenachází podzemní vedení veřejné komunikační sítě

#### Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

- dle vyjádření společnosti ze dne 20.12.2012 se v zájmovém území nachází Kanalizační řad OC 80, strana kupující toto bere na vědomí a bude se řídit zákonem č. 274/2001 Sb. v platném znění

#### ČEZ ICT Services a.s.

- dle vyjádření společnosti ze dne 15.01.2013 se v zájmovém území nenachází komunikační vedení v majetku ČEZ ICT Services a.s.

#### ČEZ Distribuce a.s.

- nutno respektovat podmínky uvedené ve vyjádření č.0100126608 ze dne 15.01.2013

*a pověřuje starostku k podpisu Kupní smlouvy*

*b) Zastupitelstvo obce schvaluje **zřízení věcného břemene** „právo chůze a pojezdu“ na parcele 823/2, které je definováno v geometrickém plánu č. 377-87/2013 a odsouhlaseno Katastrálním úřadem v Mostě dne 06.06.2013*

*Hlasování: Pro 9 - Proti - O - Zdržel 0*

*Při hlasování k bodu 9) hlasovalo pouze 8 zastupitelů z důvodu střetu zájmu jednoho člena zastupitelstva obce*

**Usnesení ZO č.3/9/2013**

*Zastupitelstvo obce **schvaluje výjimku** z METODIKY platné od 1.1.2013 - Stanovení cen za pronájem pozemků ve vlastnictví obce Obrnice pro Myslivecké sdružení České Zlatníky. Původní nájem stanoven METODIKOU platnou do 31.12.2012 ve výši 1 356,- Kč/rok bude zachován  
Hlasování: Pro 8 - Proti - O - Zdržel 0*

**Usnesení ZO č.3/10 a/2013**

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí vyhodnocení realizace Strategického plánu sociálního začleňování na období 2011 - 2012, provedeného k datu 5/2013*

**Usnesení ZO č.3/10 b/2013**

*Zastupitelstvo obce schvaluje Strategický plán sociálního začleňování na období 2013 - 2015  
Hlasování: Pro 9 - Proti - O - Zdržel 0*

**Usnesení ZO č.3/11/2013**

*Zastupitelstvo obce schvaluje postup stanovení hodnoty pozemků ve vlastnictví obce, vedené v evidenci majetku bez ocenění, způsobem dle přiložené tabulky sazeb za m<sup>2</sup>, vycházejících z cen dle znaleckých posudků, které byly zpracovány při prodeji pozemků z vlastnictví obce stejného či obdobného charakteru*

*Hlasování: Pro 9 - Proti - O - Zdržel 0*

**Usnesení ZO č.3/12/2013**

**Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje:**

*Celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2012 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2012 bez výhrad.*

*Hlasování: Pro 9 - Proti - O - Zdržel 0*

**Usnesení ZO č.3/13/2013**

**Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje:**

*Účetní závěrku obce Obrnice za rok 2012*

*Hlasování: Pro 9 - Proti - O - Zdržel 0*

**Usnesení ZO č.3/14/2013**

*Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.3/2013 ke dni 25.06.2013.*

*Zastupitelstvo současně schvaluje upravený rozpočet jako přebytkový, přičemž*

*Příjmy:*

*jsou ve výši 42 129,6 tis. Kč*

*financování v příjmech činí 248 tis. Kč*

*Výdaje:*

*jsou ve výši 39 245,6 tis. Kč*

*financování ve výdajích činí 3 132 tis. Kč*

*Hlasování: Pro 9 - Proti - O - Zdržel 0*

**Usnesení ZO č.3/15/2013**

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu na odkup bytové jednotky č. 205/18 o velikosti 1+4, s podílem na společných částech domu č.p. 205 a st. parcele č. parc. 258, v bytovém domě č.p. 205, Nová výstavba, Obrnice, za částku 34 760,- Kč, od pana x x, bytem x y, s podmínkou, že na bytě nebudou váznout žádné neuhrazené závazky

Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu Kupní smlouvy

Hlasování: Pro 9 - Proti - O - Zdržel 0

**Usnesení ZO č.3/16/2013**

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku Základní škole Obrnice, příspěvkové organizaci, na nákup školních pomůcek pro žáky prvních tříd školního ročníku 2013 - 2014 v celkové výši 24 000,- Kč

Hlasování: Pro 9 - Proti - O - Zdržel 0

**Usnesení ZO č.3/17 a/2013**

Zastupitelstvo obce schvaluje kladné stanovisko k zahájení kroků k převedení pozemků p.č. 1017/13 k.ú. Obrnice o výměře 1314 m<sup>2</sup> (způsob využití je ostatní komunikace, druh pozemku je ostatní plocha) a p.č. 821/114 k.ú. České Zlatníky o výměře 677 m<sup>2</sup> (způsob využití je ostatní komunikace, druh pozemku je ostatní plocha) od ŘSD ČR darovací smlouvou do vlastnictví obce Obrnice, Mírová 70, 435 21 Obrnice

Hlasování: Pro 9 - Proti - O - Zdržel 0

**Usnesení ZO č.3/17 b/2013**

Zastupitelstvo obce souhlasí s maximální kupní cenou 1 447 000,- Kč za pozemky p.č. 437/1, 437/2 a 437/13 v k.ú. Obrnice ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových za předpokladu schválení přímého prodeje pozemků obci Obrnice

Hlasování: Pro 9 - Proti - O - Zdržel 0

**K bodu 18) nebylo přijato žádné usnesení**

**Stanislav Zaspal v.r.**  
místostarosta

**Drahomíra Miklošová v.r.**  
starostka