

Obrnice chtějí byty dlužníků, brání se tak spekulantům

27. 3. 10:13

Podle starostky Miklošové chce obec zabránit stěhování problémových rodin do Obrnic.



[Sídliště v](#)

[Obrnicích.](#) / Foto: [Vojtěch Marek](#)

Obrnice (Mostecko) - Obrnice na Mostecku se pokusí v [dražbách](#) získat [byty dlužníků](#), kteří čelí [exekucím](#).

Obec se tak snaží zabránit tomu, aby se nemovitosti dostaly do rukou [spekulantům](#), kteří by do nich nastěhovali [sociálně slabé](#) a nepřizpůsobivé. S tvrzením přišla starostka Drahomíra Miklošová (ODS).

Obec se podle Miklošové zúčastní klasických i elektronických dražeb, za jeden byt chce radnice zaplatit maximálně 100 tisíc korun. Byty dlužníků jsou nabízeny levně, zatím poslední jen za 54 tisíc korun.

"Lákají proto spekulanty, kteří vykupují byty od nemajetných rodin v lukrativních lokalitách a vzápětí je se ziskem prodávají. Původní nájemníky pak stěhují do lacině pořízených bytů v Obrnicích. Tomu chceme zabránit. Přicházející rodiny jsou totiž velmi často problémové, jejich členové opakovaně porušují vyhlášky i zákony," vysvětlila Miklošová.

V obci žije 2500 obyvatel, z toho asi čtyřicet procent tvoří [Romové](#). A právě za jejich [integraci](#) loni Obrnice získaly cenu od Rady Evropy. Napětí mezi starousedlíky a Romy je podle Miklošové patrné především na [sídlišti](#) Nová výstavba.

"Nákupem bytů se snažíme sestěhovávání dalších problémových osob co nejvíce omezit. Osmým rokem intenzivně pracujeme na nápravě zdeformovaných vztahů mezi Čechy a Romy i negativního image obce jako ghetta nevhodného pro život," doplnila Miklošová.



Galerie (60)

FOTO Odkladiště lidí? Obec se vzepřela osudu romského ghetta

Autor: Vojtěch Marek

Zastupitelé už před časem rozhodli, že obec nebude privatizovat svůj bytový fond, naopak se bude snažit získávat byty do svého majetku. Postupuje tak například i v případech, kdy se místní obyvatelé chtějí odstěhovat a své nemovitosti prodávají.

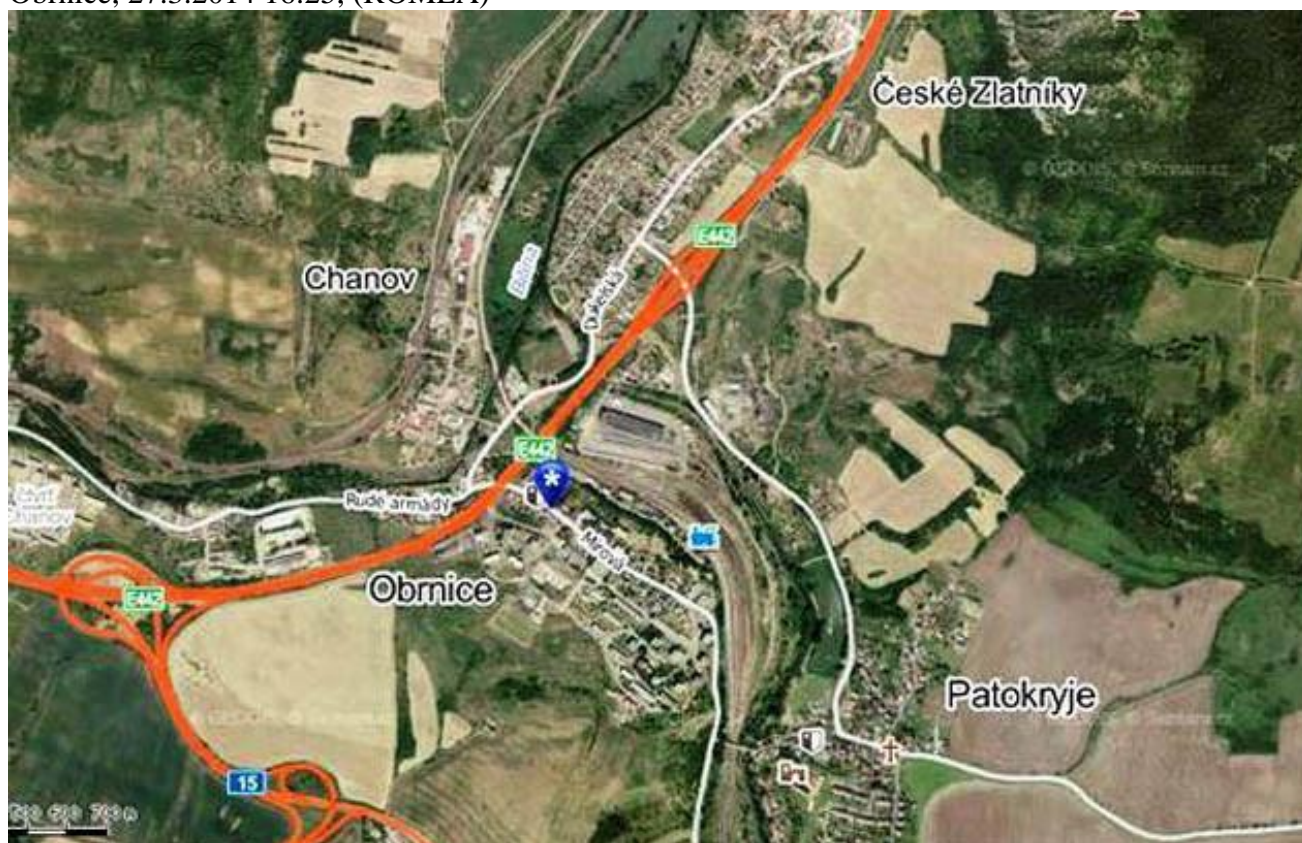
Obci s ročním rozpočtem kolem 40 milionů korun se v posledních letech podařilo získat z různých dotačních titulů 132 milionů korun. Opravila základní a mateřskou školu, vybudovala kulturní a společenské centrum, nové náměstí, dětská hřiště, chodníky, veřejné osvětlení.

Především ale zapojila místní Romy do veřejně prospěšných prací a veřejné služby.

autor: [ČTK](#)

Obrnice se brání spekulantům, chtějí byty dlužníků

Obrnice, 27.3.2014 16:25, (ROMEIA)



--ilustrační foto--

Obrnice na Mostecku se pokusí v dražbách získat byty dlužníků, kteří čelí exekucím. Obec se tak snaží zabránit tomu, aby se nemovitosti dostaly do rukou spekulantům, kteří by do nich nastěhovali sociálně slabé a problémové nájemníky. ČTK o tom dnes informovala starostka Drahomíra Miklošová (ODS). V obci žije 2500 obyvatel, z toho asi 40 procent tvoří Romové. A právě za jejich integraci loni Obrnice získaly cenu od Rady Evropy.

Obec se podle Miklošové zúčastní klasických i elektronických dražeb, za jeden byt chce radnice zaplatit maximálně 100.000 korun. Byty dlužníků jsou nabízeny levně, zatím poslední jen za 54.000 korun. "Lákají proto spekulanty, kteří vykupují byty od nemajetných rodin v lukrativních lokalitách a vzápětí je se ziskem prodávají. Původní nájemníky pak stěhují do lacině pořízených bytů v Obrnicích. Tomu chceme zabránit. Přicházející rodiny jsou totiž velmi často problémové, jejich členové opakovaně porušují vyhlášky i zákony," vysvětlila Miklošová.

Obrnice mají 2500 obyvatel, 40 procent z nich jsou Romové. Napětí mezi starousedlíky a Romy je podle Miklošové patrné především na sídlišti Nová výstavba. "Nákupem bytů se snažíme sestěhovávání dalších problémových osob co nejvíce omezit. Osmým rokem intenzivně pracujeme na nápravě zdeformovaných vztahů mezi Čechy a Romy i negativního image obce jako ghetta nevhodného pro život," doplnila Miklošová.

Zastupitelé už před časem rozhodli, že obec nebude privatizovat svůj bytový fond, naopak se bude snažit získávat byty do svého majetku. Postupuje tak například i v případech, kdy se místní obyvatelé chtějí odstěhovat a své nemovitosti prodávají.

Obci s ročním rozpočtem kolem 40 milionů korun se v posledních letech podařilo získat z různých dotačních titulů 132 milionů korun. Opravila základní a mateřskou školu, vybudovala kulturní a společenské centrum, nové náměstí, dětská hřiště, chodníky, veřejné osvětlení. Především ale zapojila místní Romy do veřejně prospěšných prací a veřejné služby.

[ČTK](#)

usti.idnes.cz

Obrnice skupují byty, aby do nich spekulanti nenastěhovali potížisty

27. března 2014 20:12

Zastupitelstvo Obrnic na Mostecku pověřilo starostku Drahomíru Miklošovou a jejího zástupce, aby se účastnili dražeb, při kterých se prodávají byty v obci. Mají je jménem radnice koupit a zabránit tím tomu, že je získají spekulanti a nastěhují do nich problémové rodiny.



[Dalších 6 fotografií v galerii](#)

Starostka Obrnic Drahomíra Miklošová chce zabránit tomu, aby spekulanti do levných bytů v Obrnicích stěhovali problémové nájemníky z lukrativních domů jinde. | foto: Martin Adamec, [MAFRA](#)

"Je lepší byt vlastnit a platit za jeho temperování než se potýkat s nájemníky, kteří přijdou bůhví odkud a nechtějí respektovat pravidla, která jsme tu osm let pracně zaváděli a na něž si většina místních už zvykla," říká Miklošová.

Vykoupením volných bytů na sídlišti radnice navíc pomůže společenstvím vlastníků, kteří nemohou ovlivnit, kdo volný byt v jejich domě získá.

Radnice podle rozhodnutí zastupitelstva nesmí za byt zaplatit víc než sto tisíc korun. Na [nákup](#) může použít Fond rozvoje [bydlení](#), ve kterém jsou dva miliony.

"Nákupy nejsou nijak hromadné. Jde o jednotlivé byty, které se objeví v nabídce jednou za čas," poznamenala starostka.

Radnice už koupila několik bytů přímo od majitelů

[Obec](#) už vykoupila některé byty, jež jí nabídli sami majitelé, kteří v nich žijí.

Fotogalerie



Zobrazit fotogalerii

"Většinou byt nabízí za částku, za kterou jej sami koupili, což bývá třeba třicet tisíc korun. Už jsme takhle koupili několik bytů, další je v jednání," přiblížila starostka.

Problém je ale s byty, které se kvůli dluhům prodávají poté, co o ně majitelé přišli v exekuci. V dražbě se nabízejí třeba za 50 tisíc, což láká různé spekulanty.

"Vykupují byty od nemajetných rodin v lukrativních lokalitách a vzápětí je se ziskem prodávají. Původní nájemníky pak stěhují do lacině pořízených bytů v Obrnicích. Tomu chceme zabránit," říká Miklošová.

Obecní byty v problémovém domě zůstávají zakonzervované

Byznys se zaměřuje zejména na romské rodiny, které tak putují po nájemných bytech či ubytovnách v Česku. Na jejich chování si pak stěžují i Romové, již v okolí bydlí jako starousedlíci.

Obrnice například vykoupily tři byty v jednom ze soukromých panelových domů, ale kvůli problémovým sousedům je nemohou využít.

"Zakonzervovali jsme je, protože je nikomu nemůžeme nabídnout. Majitel do domu nastěhoval problémové lidi, kteří ho plní zevnitř, i když zvenku stále vypadá po zateplení pěkně," dodala Miklošová.

V Obrnicích žije 2 500 obyvatel, z nichž je přes tisíc Romů. Radnice v posledních sedmi letech vytvořila mnoho projektů, které přispěly k zlepšení jejich soužití s majoritou. Romové v Obrnicích pracují na veřejně prospěšných pracích, jako pracovníci sociálních služeb, terénní pracovníci, jako hlídka prevence [kriminality](#) i jako pracovníci komunitního centra. Loni v říjnu Obrnice dostaly za integraci Romů ocenění od Rady Evropy ([rozhovor se starostkou zde](#)).

Autor: [Tomáš Kassal](#)

www.denik.cz

Obrnice chtějí získat další byty, zúčastní se dražeb. Napětí tam roste



Obrnické panelákové sídliště. Autor: Obec Obrnice

dnes 09:21

Obrnice – Obrničtí zastupitelé schválili účast obce ve dražbách bytů, jež jsou nabízeny jako součást exekučně zabaveného majetku dlužníků. Nákup bytů navrhla starostka Drahomíra Miklošová jako reakci na zvyšující se počet exekucí v obci. Starostku a jejího zástupce zastupitelé zmocnili k účasti v běžné i elektronické dražbě, maximální nabízená kupní cena nesmí přesáhnout 100 tisíc korun.

Stále častěji exekutoři zabavují i [byty](#) dlužníků z Obrnic, jež pak zájemcům nabízejí v dražbě. Byty jsou levné, nejnověji nabízený lze pořídit za 54 tisíc korun. „Lákají proto spekulanty, kteří vykupují byty od nemajetných rodin v lukrativních lokalitách a vzápětí je se ziskem prodávají. Původní nájemníky pak stěhují do lacině pořízených bytů v Obrnicích. Tomu chceme zabránit. Přicházející rodiny jsou totiž velmi často problémové, jejich členové opakovaně porušují vyhlášky i zákony,“ vysvětlila starostka.

Důsledkem invaze přistěhovalců jsou podle Miklošové zhoršující se vztahy se starousedlíky a rostoucí napětí v obci se 2 500 lidí, z nichž 40 procent tvoří obyvatelé romského etnika v panelovém sídlišti Nová výstavba.

Snaží se omezit sestěhování problémových osob

„[Nákupem](#) bytů se snažíme sestěhování dalších problémových osob co nejvíce omezit. Osmým rokem intenzivně pracujeme na nápravě zdeformovaných vztahů mezi Čechy a Romy i negativního image obce jako ghetta nevhodného pro život. Usilovná práce přinesla výrazné úspěchy a také ocenění doma i v zahraničí. Imigrace sociálně slabých a často zadlužených rodin bez vztahu k obci může ale snadno naše snahy zhatit,“ doplnila.

Zastupitelé už před časem rozhodli, že obec nebude prodávat své byty v panelových [domech](#) a naopak, pokud je to možné, volné byty skupovat. A to i za cenu, že obec uhradí temperování prázdných bytů i poplatky spojené s jejich údržbou, než aby se jich zmocnily různé realitní kanceláře.

Obec Obrnice se nachází v údolí chráněné krajinné oblasti České středohoří nedaleko města Mostu. Je správní jednotkou i pro sousední Chanov a České Zlatníky. V obci žije necelých 2 500 obyvatel, dle takzvané Gabalovy studie tvoří téměř 40 procent z nich muži, ženy a děti romského etnika. Soužití Čechů s Romy bylo donedávna velkým problémem Obrnic.

www.e-mostECKO.cz

Obrnice se pokusí získat další byty v obci, zúčastní se dražeb

25. 3. 2014 19:20

Redakce

Obrnice - Obrničtí zastupitelé schválili účast obce ve dražbách bytů, jež jsou nabízeny jako součást exekučně zabaveného majetku dlužníků. Nákup bytů navrhla starostka Drahomíra Miklošová jako reakci na zvyšující se počet exekucí v obci. Starostku a jejího zástupce zastupitelé zmocnili k účasti v běžné i elektronické dražbě, maximální nabízená kupní cena nesmí přesáhnout 100 tisíc korun.



Stále častěji exekutoři zabavují i byty dlužníků z Obrnic, jež pak zájemcům nabízejí v dražbě. Byty jsou levné, nejnověji nabízený lze pořídit za 54 tisíc korun. „Lákají proto spekulanty, kteří vykupují byty od nemajetných rodin v lukrativních lokalitách a vzápětí je se ziskem prodávají. Původní nájemníky pak stěhují do lacině pořízených bytů v Obrnicích. Tomu chceme zabránit. Přicházející rodiny jsou totiž velmi často problémové, jejich členové opakovaně porušují vyhlášky i zákony," vysvětlila starostka Obrnic Miklošová.

Důsledkem invaze přistěhovalců jsou podle Miklošové zhoršující se vztahy se starousedlíky a rostoucí napětí v obci se 2 500 lidí, z nichž 40 procent tvoří obyvatelé romského etnika v panelovém sídlišti Nová výstavba.

„Nákupem bytů se snažíme sestěhovávání dalších problémových osob co nejvíce omezit. Osmým rokem intenzivně pracujeme na nápravě zdeformovaných vztahů mezi Čechy a Romy i negativního image obce jako ghetta nevhodného pro život. Usilovná práce přinesla výrazné úspěchy a také ocenění doma i v zahraničí. Imigrace sociálně slabých a často zadlužených rodin bez vztahu k obci může ale snadno naše snahy zhatit," doplnila starostka.

Zastupitelé už před časem rozhodli, že obec nebude prodávat své byty v panelových domech a naopak, pokud je to možné, volné byty skupovat. A to i za cenu, že obec uhradí temperování prázdných bytů i poplatky spojené s jejich údržbou, než aby se jich zmocnily různé realitní kanceláře.

www.e-region.cz

[Obrnice chtějí získat další byty, zúčastní se dražeb. Napětí tam roste](#)

Obrnice – Obrničtí zastupitelé schválili účast obce ve dražbách bytů, jež jsou nabízeny jako součást exekučně zabaveného majetku dlužníků. Nákup bytů navrhla starostka Drahomíra Miklošová jako reakci na zvyšující se počet exekucí v obci. Starostku a jejího zástupce zastupitelé zmocnili k účasti v běžné i elektronické dražbě, maximální nabízená kupní cena nesmí přesáhnout 100 tisíc korun.

www.prehlednezpravy.cz

28.3.2014



Problémoví lidé i spekulanti? Obrnice skoupí byty z exekucí

Obrnice – Místo aby [byty](#) zabavené v exekucích zabrali spekulanti, nakoupí je obec. Chce tak zabránit dalšímu přistěhování problematických obyvatel, které do Obrnic spekulanti přesouvají z lukrativnějších lokalit. Obrničtí zastupitelé už schválili účast obce ve dražbách bytů, jež jsou nabízeny jako součást exekučně zabaveného majetku.