

TISKOVÁ ZPRÁVA

V Obrnicích se obávají přílivu problémových nájemníků

Obec Obrnice využívá nabídek na odkup volných bytů v panelových domech. Chce tak mít dostatečný počet bytových prostor pro eventuální zájemce, dalším důvodem je snaha zabránit ve výkupu bytů různým realitním kancelářím. „Obáváme se, že do volných bytů poté realitní firmy nastěhují sociálně slabé lidi z jiných měst či obcí, kteří měli v původním místě trvalého bydliště problémy s úhradou nájemného a služeb spojených s bydlením,“ vysvětlila starostka Obrnic Drahomíra Miklošová.

Vychází ze zkušenosti s jedním z panelových domů v Obrnicích, v němž většinu bytů odkoupili od původních vlastníků cizinci a poté je pronajali. „S výjimkou několika majitelů bytů, kteří poctivě odvádějí peníze do fondu oprav a hradí i poplatky za služby, nikdo neplatí. Dodavatelé už dříve přestali dům zásobovat teplem a teplou vodou. Společenství vlastníků si navíc před lety vzalo úvěr u banky, který nedokáže splácet. Nyní už společenství hrozí exekuce majetku,“ uvedla starostka. V tomto domě obec vlastní tři byty, které jsou nyní prázdné. O jejich zakoupení požádala Mostecká realitní a bytová agentura J. M. Siebera. Zastupitelé ale žádosti nevyhověli. „Je to proti naší filozofii. Raději budeme mít prázdné byty k dispozici. Pokud o ně bude zájem, můžeme je vybavit elektrickým vytápěním a kotlem na teplou vodu. Žádných problémů se neobáváme. Byty totiž pronajímáme vždy jen na měsíc a poté smlouvu prodlužujeme. Pokud uživatel nájem neuhradí, o byt přijde,“ upřesnila Miklošová.

U dalších dvou bytů v problémovém domě obec disponuje předkupním právem. „Pan Sieber, který vystupuje jako nový správce společenství vlastníků bytů v tomto domě, nás požádal, zda bychom se tohoto práva nevzdali. Přiznal zároveň, že jedná s plzeňským zájemcem o dům. Z toho právě máme strach. Aby eventuální nový majitel domu do něj nezačal stěhovat problémové osoby,“ doplnila starostka. Zastupitelé vzdání se předkupního práva zamítli. I tak bude mít ale obec vliv na osud bytů jen do června, kdy platnost předkupního práva končí.

Zastupitelé také vyřadili z programu jednání žádost o půlroční odklad splátek půjčky, kterou město poskytlo společenství vlastníků bytů v problémovém panelovém domě na konci roku 2005. „Než se žádostí začneme zabývat, požadujeme doložit, že je pan Sieber právně způsobilý společenství vlastníků zastupovat,“ dodala Miklošová.

Více informací:

starostka Drahomíra Miklošová – tel, fax: 476 118 020, mobil: 724 181 155, e-mail:
starostka@ouobrnice.cz

zástupce starostky Stanislav Zaspal – tel, fax: 476 118 020, mobil: 724 179 647, e-mail:
mistostarosta@ouobrnice.cz

oficiální webové stránky obce: www.ouobrnice.cz

Obec Obrnice se nachází v údolí chráněné krajinné oblasti České středohoří nedaleko města Mostu. Je správní jednotkou také pro sousední Chanov a České Zlatníky. V obci žije necelých 2 500 obyvatel, dle takzvané Gabalovy studie tvoří téměř 40 procent z nich muži, ženy a děti romského etnika. Soužití Čechů s Romy bylo donedávna velkým problémem Obrnic, současnému vedení se ale podařilo v poměrně krátkém čase situaci změnit. Obec s ročním rozpočtem zhruba 30 milionů korun získala dosud dotace v celkové výši kolem 120 milionů korun. Právě usilovná příprava projektů se žádostí o granty vedla i k úspěchu v práci se sociálně slabými občany, kteří jsou v mnoha případech těžce zadluženi. Z příspěvků ministerstev či EU se například podařilo opravit základní a mateřskou školu, vybudovat kulturní a společenské centrum, nové náměstí, dětská hřiště, chodníky, veřejné osvětlení, či zapojit zejména Romy do veřejně prospěšných prací a veřejné služby.