

Panelák padne, ve vesnici s polovinou Romů je zájem jen o malé byty

18. března 2013 9:08

Obrnice u Mostu chtějí ještě letos zbourat jeden ze čtyř neobydlených panelových domů. Obec místo něj plánuje postavit přízemní komplex šesti menších bytů. Je o ně totiž větší zájem a nebude problém je naplnit. Obrnice na to chtějí použít dotaci, kterou mohou získat jako takzvaná vyloučená lokalita.



Starostka Obrnic Drahomíra Miklošová plánuje, že pokud se letos podaří panelák zbourat a postavit místo něj dům s menšími byty, radnice takto nahradí i další prázdné paneláky. foto: Martin Adamec, [MAFRA](#)

"Rádi bychom to stihli ještě letos, teoreticky se to dá udělat za osm měsíců," řekla starostka Obrnic Drahomíra Miklošová.

Jestli Obrnice letošní termín stihnou, záleží na několika okolnostech. Především jim musí ministerstvo pro místní rozvoj přiznat [dotaci](#) celkem na 3,5 milionu korun. Zároveň je potřeba, aby co nejdříve získaly demoliční výměr na zbourání starého paneláku.

S tím souvisí třetí podmínka: hned po zbourání může začít stavba, ale jen tehdy, když se povede rychle uzavřít výběrové řízení na firmu, která [byty](#) postaví.

Ambiciózním plánem by Obrnice aspoň částečně vyřešily dva dlouholeté problémy. Jednak se zbaví aspoň jednoho nepotřebného panelového domu, jednak získají menší byty, o které je zájem.

O malé byty bude velký zájem, odhaduje starostka

"Obecně je na Mostecku možná až přebytek bytů, ale jen těch větších. Malých je naopak nedostatek. Mám dojem, že budeme muset nakonec dělat nějaké výběrové řízení, protože zájem bude větší, než je počet bytů," zmínila Miklošová.

Pokud se letošní plán podaří, zkusí v něm vesnice se dvěma a půl tisíci obyvateli pokračovat u dalších nepotřebných paneláků. Už nyní se zdá totiž jasné, že nejspíš nikdy nesežene zhruba čtyřicet milionů na [opravu](#) věžového domu s velkými byty, o které není zájem.

Na stavbu bytů o velikosti 1+1 a 2+0 chtějí Obrnice použít vedle dotace i vlastní zhruba dva miliony korun. Celková částka na demolici i stavbu je relativně nízká, měla by být do šesti milionů korun.

"Ze starého domu zůstanou základy a přivedené sítě, které využijeme. Tím ušetříme, když nemusíme přivádět nové," uvedla Miklošová.

Obrnice podle studie patří mezi vyloučené lokality

Obrnice v posledních letech získaly dotace v celkové výši zhruba 120 milionů korun. Přispěla k tomu skutečnost, že v rámci studie sociologa Ivana Gabala byly zařazeny mezi vyloučené lokality.

V Obrnicích totiž žije téměř polovina lidí romského původu. Vesnice tak má velkou šanci uspět v projektech sociální podpory, mezi něž se dá řadit i záměr stavby šesti menších bytů.

"Nejen, že o malé byty žádají mladí lidé, ale chtějí do nich i ti, kteří žijí v bytech 3+1 či 4+1. Stále víc jich totiž nemá na to, aby si je mohli dovolit," uvádí Miklošová.

Zároveň zdůraznila, že v Obrnicích nejsou kvůli vyššímu počtu romských obyvatel větší problémy. "Snažíme se tady pomáhat všem nezaměstnaným, děláme různé projekty třeba s úřadem práce," uvádí starostka.

Autor: [Tomáš Kassal](#)

Místo rekonstrukce demolice. V Obrnici padnou vybrané paneláky

18. 3. 2013 19:01, autor: ire

Obrnice (Most) - Obec Obrnice u Mostu má ve svém vlastnictví několik panelových domů, které jsou zcela zničené. Jejich rekonstrukce by podle propočtů stála několik desítek milionů korun. Obec se proto rozhodla pro neobvyklé řešení - první z domů chce letos zbourat a na jeho základech

postavit levnější přízemní budovu se šesti byty

Vedení obce si spočítalo, že demolice a následná nová stavba budou výrazně levnější. Navíc podle starostky zájem lidí o větší byty kvůli nedostatku peněz klesá. V domě, který má být zdemolován, jsou samé byty 4 + 1. "Náklady na bydlení v těchto domech jsou poměrně vysoké," uvedla Drahomíra Miklošová /ODS/, starostka obce. Ušetřit na nájmu nebo na provozních nákladech bytu je na severu Čech poměrně rozšířený trend.

Celá přestavba by mohla být hotová za osm měsíců, je ale z velké části závislá na dotaci ministerstva pro místní rozvoj. To má letos připraveno na podporované byty zhruba 212 milionů korun, zájem o dotace je ale čtyřnásobně větší. Obrnice proto musejí počkat na rozhodnutí ministerské komise. Žadatelé, kteří dotaci obdrží, budou vyhlášeni v květnu.

Pokud se obecnímu úřadu podaří realizovat projekt podle jeho představ, chce v následujících letech podobným způsobem přestavět další tři panelové domy.

■ Místo rekonstrukce demolice

Zdroj: ČT24

Zbourají panelák, postaví byty pro chudé

Obrnice, 18.3.2013 - Na severu Čech přibývá lidí, kteří si nemohou dovést bydlení v panelovém domě, pokud má byt víc místností než jednu. Některé obce proto budují pro sociálně nejslabší obyvatele malometrážní byty. Letos by se k nim chtěly přidat i Obrnice na Mostecku. Na místě zdevastovaného paneláku vyroste budova se šesti malometrážními byty o velikosti 1+1 a 0+2.

„V panelových domech můžeme nyní zájemcům nabídnout jen tří- nebo čtyřpokojové byty, které navíc potřebují značné úpravy," připustila starostka Obrnic Drahomíra Miklošová s tím, že takové bydlení si zájemci často nemohou dovést. „Dokonce i rodiny, které tam žijí, by vzhledem k neutěšené finanční situaci rády přesídlily do menších bytů s nižším nájmem," uvedla.

V Obrnicích žije necelých 2,5 tisíce obyvatel, z nichž je podle takzvané Gabalovy studie 40 % Romů. Obec se před několika lety zařadila do seznamu vyloučených lokalit. Aby se sídliště nezměnilo v časovanou bombu, nedovolila obec sestěhovávání dalších sociálně slabých obyvatel do panelových domů.

Jeden z paneláků vykoupila, další dva vybojovala od státu a neprodávala ty své, byt zůstaly prázdné. Jeden z nich chce letos zbourat. „Pokud dostaneme dotaci, budeme stavět na jeho místě malometrážní byty. Mohli bychom získat až 550 tisíc na bytovou jednotku. Předpokládané celkové náklady projektant vyčíslil na 5,753 miliónu, příspěvek státu by činil 3,5 miliónu, takže bychom investovali jen něco přes dva milióny," řekla starostka.

Obec s dvacetimiliónovým rozpočtem si v posledních letech dokázala sáhnout na 120 miliónů z různých dotačních titulů. Za ně se tvář Obrnic změnila.

Škola i kulturní dům jsou opravené, funguje centrum volnočasových aktivit, knihovna, internet. Pořádají se tu plesy, děti hrají divadlo, na Mikuláše se dospělí scházejí na starostčín svařák a pomalu se zbavují předsudků i strachu. „Když mi někdo vyčítá, že dělám věci pro ‚Romáky‘, mám na to jednoduchou odpověď: A vy nepoužíváte nový chodník? Vaše děti si nemohou hrát na upravených prostranstvích mezi domy? Necítíte se bezpečněji, když se Romové zařadí mezi ostatní společnost, než by jí škodili?" vysvětluje už několik let svůj postoj Miklošová. Obec se snaží zmírňovat nejen napětí mezi Romy a ostatními obyvateli, ale také vysokou nezaměstnanost či odliv mladých lidí do sousedních měst.

„Pořádáme příměstské tábory, zavádíme dostupné bydlení, úřad jsme otevřeli lidem. Scházíme se, abychom se vzájemně poznali a nevznikalo napětí. Hledáme způsob, jak lidi s nízkým vzděláním zařadit do pracovního procesu. Upravujeme obec, aby se v ní dobře žilo," shrnula už dříve základní pravidla boje proti sociálnímu vyloučení starostka.

Šárka Cicvářková

Článek byl uveřejněný 18. března 2013 v karlovarském vydání deníku Právo.