

Obrnicím hrozí příliv problémových nájemníků

- 24. 4. 2013 22:35
- Napsal Jan Foukal



Obrnice - V Obrnicích se obávají přílivu problémových nájemníků. Vládní Agentura pro sociální začleňování obec upozornila, že údajný správce společenství vlastníků panelového domu v obrnickém sídlišti Nová výstavba nabízí volné byty klientům charitativních organizací v celém Česku.

„Děje se přesně to, z čeho máme strach. Aby se k nám nezačaly sestěhovávat další problémové osoby. V obci žije na 2500 lidí, z nichž téměř 40 procent tvoří

obyvatelé romského etnika na panelovém sídlišti. Sedmým rokem intenzivně pracujeme na nápravě zdeformovaných vztahů mezi Čechy a Romy i negativního image obce jako ghetta nevhodného pro život. Nyní, když se nám problémy daří řešit, máme čelit imigraci nemajetných a často zadlužených rodin bez jakéhokoli vztahu k naší obci. To může naše úsilí zcela zhatit,“ upozornila obrnická starostka Drahomíra Miklošová.

Jako nový správce společenství vlastníků panelového domu, který je zatížen dluhy z neuhrazených dodávek pitné i užitkové vody a tepla, nesplacným úvěrem u banky a nesplacenou půjčkou od obce, vystupuje vlastník Mostecké realitní a bytové agentury Jiří Maria Sieber. V dopise, který má obrnická radnice k dispozici, nabízí klientům charitativních organizací pronájem bytů v Obrnicích o velikosti 3+1 za 5300 korun měsíčně, navíc s příslibem trvalého pobytu a potvrzením formulářů potřebných pro poskytnutí sociálního příspěvku na bydlení. Součástí dopisu je i nabídka zapůjčení nákladního auta pro přestěhování.

Byty v panelovém domě jsou ale právě kvůli dluhům dlouhodobě bez tepla a teplé vody. Řada z nich je prázdných, další pronajali vlastníci z Ruska či Ukrajiny, kteří už před lety Česko opustili. Až na výjimky uživatelé bytů neplatí nájem ani služby spojené s bydlením. Nyní už společenství vlastníků hrozí exekuce majetku.

Tři byty v domě vlastní i obec Obrnice. *„Snažíme se byty v panelových domech skupovat. Chceme mít totiž přehled o nájemnících. Byty pronajímáme vždy jen na měsíc a poté smlouvu prodlužujeme. Pokud uživatel nájem neuhradí, o byt přijde. Naše snaha ale naráží právě na záměry spekulantů, kteří byty pronajmou komukoli. Příjem mají totiž zaručen formou státního sociálního příspěvku na bydlení,*“ uvedla Miklošová.

Pro obec není nový údajný správce problémového panelového domu partnerem. *„Už před časem jsme požádali o doklad, že je pan Sieber právně způsobilý společenství vlastníků zastupovat. Doložil sice smlouvu o správcovství uzavřenou se společenstvím vlastníků, podle našich zjištění je ale podepsána v rozporu ze zápisem v Obchodním rejstříku,*“ vysvětlila starostka.