

Křehký mír Obrnic a Chanova mají narušit chudí obyvatelé



Obrnice už hlídají kamery mosteckých strážníků. Autor: Městská policie Most

10.5.2013 14:46

Mostecko - Jakoby problémy obce Obrnice na Mostecku, s níž blízce sousedí známé sídliště Chanov a kvůli němuž se do obce nechtějí lidé stěhovat, neměly nikdy skončit. Aktuálně obec trápí noví sociálně slabí obyvatelé, kteří se mají nastěhovat do volných bytů paneláku v části Nová výstavba. Jeho správce ale namítá, že do bytů neláká problémové obyvatele, ale chudé rodiny, které za levné bydlení v Obrnicích budou vděčné.

Obrnice získaly špatnou pověst právě kvůli blízkému Chanovu. Ten je proslulý problémy s romskými obyvateli, kteří ho v minulosti doslova vyrabovali. Dodnes to dokazuje jeden z paneláků, kde postupně zmizelo veškeré vybavení, ale i vyloženě součásti domu, a zbyl jen holý panel.

V posledních letech ale sídliště doznalo výrazné změny. Nejenže vedení Mostu „průhledný“ panelák na podzim pošle k [zemi](#), ale i další domy již nejsou pro ostudu. Změnilo se i chování obyvatel, ti si nyní [lepšího](#) bydlení i hezčího vzhledu [místa](#) váží a sami se snaží jej udržovat. Samozřejmě se najdou i výjimky, Chanov už ale zdaleka není ono nejhorší ghetto v republice.

Nyní se však vedení Obrnic bojí, aby se z části obce Nová výstavba nestalo další problémové ghetto. Některé byty v jednom z paneláků v minulosti koupili cizinci, kteří zde už ale nebydlí, neplatí ani zálohy. Kvůli [dluhům](#) se i ostatní nájemníci dostali situace, kdy jim byla odpojena teplá voda. Dům tedy převzal správce, mostecká společnost J. M. Sieber.

Strach z chudých

Právě tato společnost, respektive její jednání, má nyní narušit křehkou pohodu obce a blízkého romského sídliště. Aby se totiž dům zbavil dluhu, musí být plný platících nájemníků. Ty se společnost snaží sehnat prostřednictvím nabídek zaslaných charitativním organizacím z celé republiky. „Děje se přesně to, z čeho máme strach. Aby se k nám [nezačaly](#) sestěhovávat další problémové osoby. V obci žije na 2 500 lidí, z nichž téměř 40 procent tvoří obyvatelé romského etnika na panelovém sídlišti,“ uvedla Drahomíra Miklošová, starostka Obrnic, pod které Chanov spadá. „Sedmým rokem intenzivně pracujeme na nápravě zdeformovaných vztahů mezi Čechy a

Romy i negativního image obce jako ghetta nevhodného pro život. Nyní, když se nám problémy daří řešit, máme čelit imigraci nemajetných a často zadlužených rodin bez jakéhokoli vztahu k naší obci. To může naše úsilí zcela zhatit," dodala.

Nelze jednat jinak

Majitel společnosti, která dům nyní spravuje, ale namítá, že dluh domu vznikl ještě v době, kdy dům nespravoval. Nyní tedy musí situaci nějak řešit a jiné východisko podle něj není. „Moje společnost převzala od 1. ledna 2013 správu paneláku v Obrnicích. Ten dům byl finančně úplně na dně. Ze 44 bytů platilo nájem jen 14 bytů a 30 bytů bylo prázdných. Zoufale jsme se snažili dům zachránit a přesvědčit vlastníky bytů, aby platili pravidelné platby za své byty," vysvětlil správce Jiří Maria Sieber. „Bohužel obec Obrnice v tomto domě vlastní 3 byty, za které neplatí. K dnešnímu dni dluží v domě 53 631 korun," dodal.

Společnost získala od zahraničních majitelů bytů svolení, že může prostory pronajímat. Nastěhování nových obyvatel, kterým bydlení hradí stát formou příspěvku, už tedy z tohoto pohledu nic nebrání.

Chybí spolupráce

Válka mezi obcí a správcem trvá již několik měsíců. Samotné správce ale podle vedení Obrnic není platné. „Už před časem jsme požádali o doklad, že je pan Sieber právně způsobilý společenství vlastníků zastupovat. Doložil sice smlouvu o správce uzavřenou se společenstvím vlastníků, podle našich zjištění je ale podepsána v rozporu se zápisem v Obchodním rejstříku," vysvětlila starostka.

Sjednocení dvou rivalů a jejich společná snaha při řešení problému je v nedohlednu. Obec totiž podle informací Deníku se správcem vůbec nekomunikuje, společnost zas názor obce na věc nezajímá. „Ta doba, kdy vládcí obce mohli rozhodovat o tom, kdo bude či nebude kde bydlet, je už dávno pryč. Ve svém obecním majetku, který odkoupili za obecní peníze a mají jej prázdný, ať si to dělají, ale v soukromých bytech jim do toho nic není," uzavřel Sieber.

e-mostECKO.cz

Obrnice chtějí ušetřit za teplo, a tedy i výdaje nájemníků obecních bytů

- 13. 5. 2013 12:42
- Napsal Jan Foukal

Obrnice - Vedení Obrnic hledá způsob, jak zamezit rostoucím nákladům na teplo v objektech, které jsou centrálně vytápěny z obecní kotelny. Kromě obecního úřadu, základní a mateřské školy, kulturního domu či služebny policie mezi ně patří zejména panelové domy v sídlišti Nová výstavba. „Provozovatelé plynové kotelny, která vytápí domy ve vlastnictví obce, přišli s návrhem zabudování kogenerační jednotky. Umožňuje kombinovanou výrobu tepla a elektřiny. Princip úspory spočívá ve výnosech z prodané elektřiny, jimiž by se dotovala cena tepla. Mělo by se tak podařit minimálně zafixovat, pravděpodobně však ještě snížit stávající ceny za teplo, což by jistě uvítali i nájemníci našich bytů. Řada z nich se potýká s finančními problémy, některé rodiny živoří na pokraji bídy,“ uvedla obrnická starostka Drahomíra Miklošová.

Zastupitelům představili princip kombinované výroby tepla a elektřiny zástupci jedné z

energetických společností, která má zájem kogenerační jednotku v Obrnicích instalovat. „Hovořili o úspoře až 100 korun za jeden gigajoule (GJ) tepla. Výhodou je, že obec by se finančně nijak nepodílela. Náklady by šly výhradně za firmou, která by kombinovaný zdroj vybuodovala. Návratnost investice by si zajistila prodejem elektřiny,“ doplnila starostka.

Záměr nechá vedení obce ještě prověřit. „Chceme zjistit všechna pro a proti včetně možnosti participace obce. Pokud bychom však v budoucnosti s některou z firem smlouvu o výrobě energie z kombinovaného zdroje podepsali, musí být každopádně pro obec výhodná,“ dodala Miklošová.

Mostecký deník

Za Mostecko bojují tři vesnice: Obrnice, Bělušice a Brandov



Téměř opuštěný panelový dům v Obrnicích. Autor: DENÍK/Martin Vokurka

9.5.2013 09:36

Mostecko - Tři vesnice v okrese Most se začínají připravovat na návštěvu krajské hodnotitelské komise. V celostátní soutěži Vesnice roku 2013 budou Mostecko reprezentovat Obrnice, Bělušice a Brandov. Přihlášené obce bude komise hodnotit z hlediska několika kategorií. O vítězi rozhodne společenský život v obci a aktivita občanů, přístup k životnímu prostředí, jaké podmínky vytváří pro podnikatele nebo připravované záměry.

Bělušice a Brandov svou nejsilnější stránku vidí především ve svém přístupu k přírodě. Obec Bělušice v [přírodní](#) rezervaci Milá, která tvoří jeden z nejnápadnějších vrcholů v Českém středohoří, vytváří naučnou stezku. „Snažíme se vést děti ke kladnému vztahu k přírodě,“ vysvětluje starostka Veronika Pochobradská. Společně s pomocí nejmenších obnovují alej a pravidelně vysazují stromy.

Brandov se soustředí zejména na údržbu zeleně. „Před sedmi lety jsme [začali](#) obnovovat zarostlé prostory a tím vytvořili pro občany parky,“ popisuje starosta obce Jiří Mooz. Ve zvelebování obce chce i nadále pokračovat. Mimo to vedení obce připravuje výstavbu rodinných [domků](#), která by přilákala další obyvatele.

Horkým favoritem letošního roku jsou Obrnice. V minulosti Obrnice získaly uznání za celkový rozvoj obce, Bílou stuhu za [činnost](#) s mládeží a ocenění Zlatá cihla za záchranu staré [budovy](#). „Letos chceme získat Zlatou stuhu,“ říká odhodlaně starostka Drahomíra Miklošová. Málokterá

obec prošla za poměrně krátký časový úsek tak výrazným rozsahem obnovy. Vesnice se snaží spolupracovat napříč generacemi, velký důraz klade na čilý společenský život a sociální projekty. „Odstraňujeme bariéry soužití majoritní společnosti s romskou menšinou. A daří se nám to,“ přibližuje Drahomíra Miklošová a dodává, že v sociálně vyloučené lokalitě je bezproblémové soužití a snížení kriminality velkým úspěchem.

V roce 2011 za Ústecký kraj bojovala vesnice Nová Ves v Horách. Titul Vesnice roku Ústeckého kraje získala v konkurenci patnácti obcí. Obdržela ocenění Zlatá stuha a postoupila do celostátního kola. Titul nejvyšší, Vesnice roku, ovšem Nová Ves v Horách nezískala. Snad se v letošním roce podaří některé ze tří mosteckých obcí také probojovat do celorepublikového klání, aby se pokusila dosáhnout prestižního ocenění.