

Usnesení č.6
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce, které se konalo
dne 17.10.2007 v 16.00 hodin
v budově staré základní školy

Usnesení ZO č.6/1/2007

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání ZO konaném dne 17.10.2007 v předloženém rozsahu.

Program jednání

1. Zahájení a schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatelky
3. Návrhová komise
4. Kontrola usnesení
5. Diskuse
6. Prodej bytových jednotek dle Zásad pro privatizaci bytového fondu ve vlastnictví obce
7. Záměr obce prodeje pozemku – parc.č.1028, v k.ú. Obrnice – manželé Štekrovi
8. Prodej pozemku v k.ú. České Zlatníky č.p. 148/11 – manželé Královi
9. Prodej pozemku v k.ú. České Zlatníky č.p. 148/10 – p. Tichý
10. Prodej pozemku v k.ú. České Zlatníky č.p. 25/1 – p. Teplý
11. Záměr obce prodeje části obecního pozemku p.č. 115/2 k.ú. obce Obrnice – p. Macko
12. Záměr obce bezúplatné převzetí pozemků a garáží k.ú.Chanov
13. Návrh na odpis pohledávek za výběr místních poplatků – za psy z let 1996 až 2003
14. Návrh na odpis pohledávek za výběr místních poplatků – za komunální odpad z let 2002 a 2003
15. Darovací smlouvy – „Kasárna VTELNO“ - movitý a nemovitý majetek
16. Dodatek k pravidlům obce Obrnice k použití prostředků na opravy a modernizaci bytů poskytnutých SFRB
17. Rozpočtová opatření č. 5/2007
18. Různé
19. Závěr

Usnesení ZO č.6/2/2007

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu ve složení pí.Matušítková Hana a pí.Marie Vávrová.

Usnesení ZO č.6/3/2007

Zastupitelstvo obce schvaluje návrhovou komisi ve složení p.Ležal Boris, pí.Augstová Alexandra

Usnesení ZO č.6/4/2007

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení

Usnesení ZO č.6/6/2007

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej bytových jednotek dle Zásad pro privatizaci bytového fondu ve vlastnictví obce, jedná se o tyto bytové jednotky:

- 206/19 Dáša a Petr MICHALKOVI
- 200/4 Oldřich DOČEKAL

a ukládá

starostovi zajistit realizaci schváleného prodeje

Termín : průběžně

Usnesení ZO č.6/7/2007

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.1028(zahrada) o výměře 335 m2 ve vlastnictví obce Obrnice, k.ú.Obrnice, manželům Richardu a Heleně Štekrovým, bytem Nádražní čp.82, 435 21 Obrnice v souladu s „Metodikou prodeje“

a ukládá

starostovi zajistit zveřejnění záměru prodeje na úřední desce

Termín plnění: do 25.10.2007

Usnesení ZO č.6/8/2007

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č.148/11 (zahrada) o výměře 64 m2 ve vlastnictví obce Obrnice, k.ú. České Zlatníky, manželům Marcele a Josefu Královým, bytem České Zlatníky čp. 59, za cenu dle znaleckého posudku, vč.všech souvisejících nákladů (geometrický plán, znalecký posudek, příp.další)

a ukládá

starostovi zajistit přípravu kupní smlouvy a pověřuje ho k podpisu smlouvy.

Termín plnění: 15.11.2007

Usnesení ZO č.6/9/2007

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 148/10 (zahrada) o výměře 60 m2 ve vlastnictví obce Obrnice,k.ú. České Zlatníky, panu Lubošovi Tichému, bytem Nová výstavba čp. 183, 435 21 Obrnice, za cenu dle znaleckého posudku, vč. všech souvisejících nákladů (geometrický plán, znalecký posudek, příp. další)

a ukládá

starostovi zajistit přípravu kupní smlouvy a pověřuje ho k podpisu smlouvy.

Termín plnění: 15.11.2007

Usnesení ZO č.6/10/2007

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č.25/1 (zahrada) o výměře 207 m2 ve vlastnictví obce Obrnice, k.ú. České Zlatníky, manželům Márii a Františku Teplým, bytem České Zlatníky čp. 32, za cenu dle znaleckého posudku, vč. všech souvisejících nákladů

a ukládá

starostovi zajistit přípravu kupní smlouvy a pověřuje ho k podpisu smlouvy.

Termín plnění: 15.11.2007

Usnesení ZO č.6/11/2007

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.115/2 (ost.pl.) o výměře cca 450 m² (z celkové výměry 23439m²) ve vlastnictví obce Obrnice, k.ú. Obrnice, panu Juraji Mackovi, bytem Nová výstavba čp. 220, Obrnice

a ukládá

starostovi zajistit zveřejnění záměru prodeje na úřední desce

Termín plnění: 25.10.2007

Usnesení ZO č.6/12/2007

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr bezúplatné převzetí do vlastnictví Obce Obrnice, pozemky a garáže v k.ú. Chanov. Jedná se o tyto vlastníky :

- Ev.č. garáže --- parcela č. 55/18 Bláha Pavel, Jarmila
- Ev.č. garáže 241, parcela č. 59/5 Haubnerová Petra
- Ev.č. garáže 245, parcela č. 60/2 Tauberová Eva
- Ev.č. garáže 246, parcela č. 60/3 Dubiczká Jaroslava
- Ev.č. garáže 249, parcela č. 60/6 Martínková Jiřina
- Ev.č. garáže 250, parcela č. 60/7 Rychtářová Jiřina
-

a ukládá

starostovi obce zajistit zveřejnění v souladu se Zákonem o obcích na úřední desce obce Obrnice a s usnesením ZO seznámit všech 6 vlastníků nemovitostí.

Termín plnění: 25.10.2007

Usnesení ZO č.6/13/2007

Zastupitelstvo obce schvaluje odpis pohledávek za místní poplatek ze psů, vzniklých v letech 1996 až 2003, v celkové výši 23.650,- Kč z důvodu promlčení, tudíž nevymahatelnosti.

a ukládá

starostovi zajistit realizaci odpisu pohledávek v účetní evidenci obce

Termín plnění: 15.11. 2007

Usnesení ZO č.6/14/2007

Zastupitelstvo obce schvaluje odpis pohledávek za místní poplatek za odvoz TDO, vzniklých v letech 2002 a 2003, v celkové výši 70.147,- Kč z důvodu promlčení, tudíž nevymahatelnosti.

a ukládá

starostovi zajistit realizaci odpisu pohledávek v účetní evidenci obce

Termín plnění: 15.11. 2007

Usnesení ZO č.6/15/2007

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření „Darovací smlouvy č. 71834 2335“ na nemovitý majetek (soubor nemovitostí – pozemky a budovy vč.všech součástí a příslušenství) a uzavření „Darovací smlouvy č. 071807252“ na majetek movitý, s Českou republikou – Ministerstvo obrany, se sídlem v Praze, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, zastoupená Ing.Josefem Lachmanem, ředitelem odboru pro nakládání s nepotřebným majetkem, sekce správy majetku Ministerstva obrany, pověřeným dle § 7 odst.2 zákona číslo 219/2000 Sb., ministryní obrany ČR, č.j. 1615/2007-8764 ze dne 31.8.2007.

a pověřuje

starostu obce k podpisu „Darovací smlouvy č. 71834 2335“ a „Darovací smlouvy č. 071807252“

Termín plnění: do 30.10.2007

a ukládá

starostovi obce zajištění řádného fyzického převzetí darovaného nemovitého a movitého majetku do vlastnictví Obce Obrnice

Termín plnění : do 31.12.2007

Usnesení ZO č.6/16/2007

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění „Pravidel Obce Obrnice o použití prostředků z úvěru na opravy a modernizaci bytů poskytnutých obci Státním fondem rozvoje bydlení „ o článek č. IV. Přejímané ustanovení ve znění :

IV. Přejímané ustanovení

Právní úkony, týkající se smlouvy o půjčce z Fondu rozvoje bydlení, učiněné před datem 27.6.2007, se řídí Pravidly Obce Obrnice o použití prostředků z úvěru na opravy a modernizaci bytů, poskytnutých obci Státním fondem rozvoje bydlení, i když jejich právní účinky nastanou až po tomto dni.

a ukládá

starostovi zajistit aktualizaci „Pravidel“ o článek IV. Přejímané ustanovení

Termín plnění: do 30.10.2007

Usnesení ZO č.6/17/2007

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2007 ke dni 17.10.2007.

Zastupitelstvo současně schvaluje upravený rozpočet:

Příjmy: schválený upravený rozpočet 49 953 tis. Kč na upravený ve výši 49 307 tis. Kč

Výdaje: schválený upravený rozpočet 49 953 tis. Kč na upravený ve výši 49 307 tis. Kč.

a ukládá:

starostovi zajistit provedení úpravy rozpočtu do účetnictví a zaslání schváleného upraveného rozpočtu na Krajský úřad Ústeckého kraje.

Termín plnění: do 15.11. 2007

Usnesení ZO č.6/19/2007

ZO schvaluje všechna přijatá usnesení z jednání ZO, tak jak jsou uvedena u jednotlivých bodů programu, včetně ukládacích částí.

Drahomíra Miklošová v.r.
místostarostka

Stanislav Zaspal v.r.
starosta