

Usnesení č.5
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce, které se konalo
dne 5.9.2007 v 16.00 hodin
v budově staré základní školy

Usnesení ZO č.5/1a/2007

Zastupitelstvo obce schválilo rozšíření programu o bod: „ Odprodej pozemku p.Tvrzovi č.p. 749/3 v k.ú.Obrnice“

Usnesení ZO č.5/1b/2007

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání ZO konaném dne 5.9.2007 v rozsahu:

1. Zahájení a schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatelky
3. Návrhová komise
4. Kontrola usnesení
5. Diskuse
6. Prodej bytových jednotek dle Zásad pro privatizaci bytového fondu ve vlastnictví obce
7. Školská rada – revokace usnesení ZO č. 1/2005
8. Investiční akce – TJ SOKOL Obrnice – výstavba záchytných sítí
9. Výsledky realizace rozpočtu Obce Obrnice za I.pololetí 2007
10. Rozpočtová opatření č.4/2007 a upravený rozpočet na rok 2007
11. Záměr obce odprodeje pozemku v k.ú. České Zlatníky č.p. 148/11 – manželé Královi
12. Záměr obce odprodeje pozemku v k.ú. České Zlatníky č.p. 148/10 – p. Tichý
13. Záměr obce odprodeje pozemku v k.ú. České Zlatníky č.p. 25/1 – p. Teplý
14. Revokace usnesení ZO č. 2/6/2007 – nákup pozemku p.č. 75/39 v k.ú. Obrnice od státu ČR
15. Převzetí úvěru SFRB – 5 mil. Kč
16. Zástavní smlouva na pohledávky – zajištění úvěru ze SFRB
17. Žádost o odpuštění části poplatku za komunální odpad – zahrádkářská kolonie
18. Metodika stanovení cen za pronájem pozemků a odprodej pozemků ve vlastnictví obce Obrnice
19. Odprodej pozemku p.č. 749/3 v k.ú.Obrnice p.Stanislavu Tvrzovi
20. Různé
 - a) Oslavy 725 let od prvního záznamu o obci Obrnice, 120 let sboru dobrovolných hasičů, vysvěcení kaple
 - b) Sousoší s. Jana Nepomuckého a sv. Antonína Paduánského
 - c) Národní zahájení „ Dnů Evropského dědictví „ kostel sv. Jiřího v Českých Zlatníkách
 - d) Stanovení nájemného v obecních bytech na rok 2008
 - e) Kasárna Vtelno - informace
21. Závěr

Usnesení ZO č.5/2/2007

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu ve složení pí. Vávrová Marie a pí.Matušítková Hana

Usnesení ZO č.5/3/2007

Zastupitelstvo obce schvaluje návrhovou komisi ve složení p. Boris Ležal a pí. Alexandra Augstová

Usnesení ZO č.5/4/2007

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení .

Usnesení ZO č.5/6/2007

Zastupitelstvo obce Obrnice schvaluje prodej bytových jednotek dle Zásad pro privatizaci bytového fondu ve vlastnictví obce, jedná se o tyto bytové jednotky:

- | | | |
|----------|------------------|-----------|
| ▪ 206/2 | Květoslava | MOLNÁROVÁ |
| ▪ 217/10 | František | POSPÍŠIL |
| ▪ 184/1 | Petr | MARTÍNEK |
| ▪ 201/20 | Iveta a Miloslav | SVOBODOVI |
| ▪ 216/7 | Zdeněk | KRIŠKE |
| ▪ 200/21 | Beáta | HEŘMANOVÁ |
| ▪ 218/10 | Josef | KRÁL |

a ukládá

starostovi zajistit realizaci schváleného prodeje

Usnesení ZO č.5/7/2007

ZO revokuje usnesení ZO č.1/2005, ve kterém byla jmenována celá Školská rada postupem, který nebyl v souladu se Zákonem č.561/2004 Sb., a nahrazuje jej usnesením ve znění:

ZO schvaluje v souladu se Zákonem č.561/2004 Sb., § 167, odst.2 stanovení počtu členů Školské rady Základní školy v Obrnicích na 3 členy a schvaluje vydání „Volebního řádu“ Školské rady Základní školy v Obrnicích.

a ukládá

starostovi zajistit seznámení s usnesením ZO ředitele ZŠ.

Termín: do 15.9.2007

Usnesení ZO č.5/8/2007

ZO schvaluje poskytnutí investiční dotace na dokončení výstavby fotbalového hřiště-výstavba bezpečnostního zábradlí a záchytných sítí do výše 400 tis., na základě Smlouvy s dodavatelem, která bude uzavřena na základě výběrového řízení

a ukládá

starostovi zajistit seznámení s usnesením ZO předsedu TJ SOKOL Obrnice a realizaci usnesení ZO

Termín: do 15.10.2007

Usnesení ZO č.5/9/2007

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí výsledky realizace rozpočtu Obce Obrnice za I.pololetí 2007

a ukládá

starostovi obce zajistit předložení do jednání ZO výsledky realizace rozpočtu za 3.čtvrtletí 2007

Termín: do 31.10.2007

Usnesení ZO č.5/10/2007

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.4/2007 ke dni 5.9.2007.

Zastupitelstvo současně schvaluje upravený rozpočet:

Příjmy: schválený upravený rozpočet 47 235 tis.Kč na upravený ve výši 49 953 tis.Kč

Výdaje: schválený upravený rozpočet 47 235 tis.Kč na upravený ve výši 49 953 tis.Kč

a ukládá

starostovi zajistit provedení úpravy rozpočtu do účetnictví a zaslání schváleného upraveného rozpočtu na Krajský úřad Ústeckého kraje

Termín plnění: do 20.9.2007

Usnesení ZO č.5/11/2007

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 148/11 (zahrada) o výměře 64 m² ve vlastnictví obce Obrnice, k.ú. České Zlatníky manželům Marcele a Josefu Královým, bytem České Zlatníky čp.59

a ukládá

starostovi zajistit zveřejnění záměru prodeje na úřední desce

Usnesení ZO č.5/12/2007

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce prodeje pozemku p.č.148/10 (zahrada) o výměře 60m² ve vlastnictví obce Obrnice, k.ú. České Zlatníky, panu Luboši Tichému, bytem Obrnice, Nová výstavba čp.183

a ukládá

starostovi zajistit zveřejnění záměru prodeje na úřední desce.

Termín plnění: do 12.9.2007

Usnesení ZO č. 5/13/2007

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 25/1 (zahrada) o výměře 207m² ve vlastnictví obce Obrnice, k.ú. České Zlatníky, manželům Márii a Františku Teplým, bytem České Zlatníky čp.32

a ukládá

starostovi zajistit zveřejnění záměru prodeje na úřední desce

Termín plnění: do 12.9.2007

Usnesení ZO č. 5/14/2007

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce na přímé odkoupení celého pozemku v k.ú. Obrnice, p.č. 75/39, o výměře 252 m² od České republiky, zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, odloučené pracoviště Most, do vlastnictví obce za nabídnutou cenu 25 600,- Kč

a ukládá

starostovi zajistit zveřejnění záměru odkoupení pozemku p.č.75/39 v k.ú.Obrnice na úřední desce a informovat o rozhodnutí zastupitelstva obce Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odloučené pracoviště Most

Termín plnění: do 12.9.2007

Usnesení ZO č.5/15/2007

ZO schvaluje po projednání podmínek SFRB na poskytnutí úvěru na opravy a modernizaci bytů, přijetí úvěru ve výši 5 000 tis.Kč s termínem splatnosti do 30.6.2017 a s úrokovou sazbou 3% p.a., na poskytnutí úvěru vlastníkům bytů v k.ú. Obrnice, Chanov a Č.Zlatníky a uzavření Smlouvy o úvěru se SFRB a zmocňuje starostu obce k podpisu „Úvěrové smlouvy“

a ukládá

starostovi zajistit realizaci všech úkonů vyplývajících z usnesení ZO, vedoucích k přijetí úvěru od SFRB

Termín: do 15.10.2007

Usnesení ZO č.5/16/2007

ZO schvaluje zajištění úvěru ze SFRB ve výši 5 mil.Kč na opravy a modernizaci bytů, uzavřením „ Zástavní smlouvy k pohledávce“ se SFRB na pohledávky z titulu Nájemní smlouvy vč.Dodatků, uzavřenou s fy QUICK I.v.o.s., Nová výstavba 200, 435 21 Obrnice na nebytové prostory a na zařízení kotelny ve vlastnictví Obce Obrnice a zmocňuje starostu obce k podpisu smlouvy a zajišťovacích dokumentů

a ukládá

starostovi obce zajistit všechny úkony ve znění usnesení ZO

Usnesení ZO č.5/17/2007

Zastupitelstvo obce neschvaluje odpuštění části poplatků za komunální odpad několika členům ČZS ZO České Zlatníky (p.Milena Böhmová, p.Danuška Kučerová a manželé Tichých). Stejně doporučuje postupovat i v obdobných případech

a ukládá

starostovi písemně informovat o usnesení ZO uvedené členy ČZS ZO České Zlatníky

Termín plnění: do 14.9.2007

Usnesení ZO č.5/18/2007

ZO schvaluje předloženou „Metodiku“ obsahující podmínky a stanovení ceny za pronájem a odprodej pozemků ve vlastnictví Obce Obrnice na k.ú. Obrnice, Chanov, České Zlatníky, která obsahuje:

1. Pronájmy pozemků ve výši 3,-Kč za m² a rok
V případě vzniku nákladů s pronájemem spojených (geometrické plány a zaměření pozemku, právní služby), budou tyto náklady vyúčtovány nájemci pronajatého pozemku
2. Prodeje pozemků za cenu dle znaleckých posudků, do prodejní ceny se započítají náklady s prodejem spojené (znalecké posudky, geometrické plány a zaměření pozemku, právní služby, daň z převodu nemovitostí)

Účinnost metodiky: na smlouvy uzavřené v období od 5.9.2007 do 31.12.2010

a ukládá

starostovi zajistit prodeje a pronájmy pozemků v souladu se schválenou „Metodikou“ po celou dobu její činnosti

Usnesení ZO č.5/19/2007

ZO schvaluje prodej pozemku p.č.749/3 o výměře 839 m² v k.ú.obce Obrnice p.Stanislavu Tvrzovi, bytem Obrnice čp. 140, za cenu dle znaleckého posudku vč.všech souvisejících nákladů (geometrický plán, znalecký posudek, příp.další)

a ukládá

starostovi zajistit přípravu kupní smlouvy a pověřuje ho k podpisu smlouvy

Termín plnění: do 10.10.2007

Usnesení ZO č.5/20b/2007

ZO schvaluje zahájení realizace restaurování sousoší sv.Jana Nepomuckého a sv.Antonína Paduánského ve výši cca 200 tis.Kč a uzavření smlouvy s restaurátorem,

a ukládá

zajistit rozpočtové opatření do příštího zasedání ZO

Termín plnění: 17.10.2007

Usnesení ZO č. 5/20g/2007

ZO ukládá předsedům FV a KV zpracovat návrh statutu výborů a rámcový plán činnosti a předložit jej do dalšího jednání ZO.

Usnesení ZO č.5/21/2007

ZO schvaluje všechna přijatá usnesení z jednání ZO, tak jak jsou uvedena u jednotlivých bodů Programu, včetně ukládacích částí.

Drahomíra Miklošová v.r.
místostarostka

Stanislav Zaspal v.r.
starosta