

# **Usnesení č. 4**

## **z veřejného zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 27. 06. 2007 v 16.00 hodin v budově staré základní školy**

---

### **Usnesení 4/1a/2007**

*Zastupitelstvo obce schválilo rozšíření programu jednání ZO o bod: Zajištění úvěru ze SFRB*

### **Usnesení 4/1b/2007**

*Zastupitelstvo obce schválilo rozšíření programu jednání ZO o bod: Výpověď „Smlouvy o zajištění správy bytového fondu“ uzavřenou s fy SEVER Plus s.r.o.*

### **Usnesení 4/1c/2007**

*Zastupitelstvo obce schválilo doplněný program jednání ZO konaném dne 27.6.2007 v rozsahu :*

### **Program jednání :**

1. Zahájení a schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatelky
3. Návrhová komise
4. Kontrola usnesení
5. Diskuse
6. Prodej bytových jednotek dle Zásad pro privatizaci bytového fondu ve vlastnictví obce
7. Záměr obce bezúplatné převzetí pozemků a garáží v k.ú.Chanov
8. Záměr odprodeje části pozemku č.parc.749/1 v k.ú.Obrnice
9. Návrh dodatku k Zásadám pro privatizaci bytového fondu
10. Záměr převzetí Vojenského objektu Most-kasárna Vtelno do majetku obce
11. Rozpočtová opatření
12. Místní poplatky za komunální odpad od vlastníků staveb určených nebo sloužících k individuální rekreaci
13. Zajištění úvěru ze SFRB
14. SFRB – aktualizace Pravidel o poskytování finančních prostředků z FRB
15. Výpověď „Smlouvy o zajištění správy bytového fondu“ uzavřenou s fy SEVER Plus s.r.o.
16. Různé
17. Závěr

### **Usnesení 4/2/2007**

*Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu ve složení p.Marie Vávrová a p. Augstová Alexandra*

### **Usnesení 4/3/2007**

*Zastupitelstvo obce schvaluje návrhovou komisi se složení Mgr.Šiman Vladimír a Vokáč Milan.*

### **Usnesení 4/4/2007**

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení.*

#### **Usnesení 4/6/2007**

Zastupitelstvo obce Obrnice schvaluje prodej bytových jednotek dle Zásad pro privatizaci bytového fondu ve vlastnictví obce, jedná se o tyto bytové jednotky:

Nová výstavba č.p. 218/6 Kateřina BALONOVÁ

Nová výstavba č.p. 206/10 Aloisie TROLLEROVÁ

#### **a ukládá**

starostovi zajistit realizaci schváleného prodeje

**Termín plnění :** neprodleně

#### **Usnesení 4/7/2007**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr bezúplatné převzetí do vlastnictví Obce Obrnice, Pozemky a garáže v k.ú.Chanov. Jedná se o tyto garáže a pozemky :

Ev.č. garáže 223,parcela č.55/12 Stehlík Miroslav,Dagmar

Ev.č. garáže 238,parcela č.59/2 Holub Miloš,Lidmila

Ev.č. garáže 239,parcela č.59/3 Hebr Václav,Blanka

Ev.č. garáže 240,parcela č.59/4 Ing.Jenšovský Jaroslav

Ev.č.garáže 242,parcela č.59/6 Franc František,Libuše

Ev.č.garáže 253,parcela č.60/10 Záhrobská Irena

Ev.č.garáže 244,parcela č.60/1 Čiliak Josef

Ev.č.garáže 252,parcela č.60/9 Andrt Miroslav,Helena

Ev.č.garáže 248,parcela č.60/5 Trůneček Václav,Jaroslava

Ev.č.garáže 222,parcela č.55/11 Fiala Václav,Marie

Ev.č.garáže 225,parcela č.55/14 Hudcová Iva

Ev.č.garáže 233,parcela č.56/5 Čemus Pavel,Kamila

Ev.č.garáže 258,parcela č.61/1 Tichá Dagmar

Ev.č.garáže 224,parcela č.55/13 Kočí Miloš,Marie

#### **a ukládá**

starostovi obce zajistit zveřejnění v souladu se Zákonem o obcích na úřední desce obce Obrnice a s usnesením ZO seznámit všech 14 vlastníků nemovitostí.

**Termín plnění:** do 15.7.2007

#### **Usnesení č.4/8/2007**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce prodeje pozemku p.č. 749/3

o výměře 839 m<sup>2</sup> v k.ú.obce Obrnice p.Stanislavu Tvrzovi,bytem Obrnice čp. 140

#### **a ukládá**

starostovi zajistit zveřejnění záměru prodeje na úřední desce.

**Termín plnění :** do 30.6.2007

#### **Usnesení 4/9/2007**

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.7 k Zásadám pro privatizaci bytového fondu ve vlastnictví obce Obrnice v tomto znění

DODATEK č. 7

Článek VIII.

## Formy prodeje

odst. 2) Prodej jednotlivých bytových jednotek oprávněným nájemcům spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku, **se stanovuje od 01.07.2007 do 30.06.2008**. Při výpočtu ceny se vychází z ustanovení článku X. „Zásad“, kde se řeší způsob stanovení ceny.

odst. 4) Prodej třetí osobě

Při tomto způsobu prodeje bude realizován prodej obsazených bytových i nebytových jednotek třetí právnické či fyzické osobě. Případní zájemci o koupi jednotek budou vybíráni dle následujícího pořadí. Na budoucího vlastníka přecházejí nájemní smlouvy k bytům platné v době prodeje. V případě, že se v jednotlivých kategoriích sejde více zájemců o danou jednotku, rozhodne nejvyšší nabídka.

**1. Vlastníci bytové jednotky v daném domě od 01.07.2007 do 30.06.2008**

Při výpočtu ceny bytu se vychází z měrné ceny za 1m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu, jež byla stanovena na **400,-Kč/m<sup>2</sup>**. Cena bytu se stanoví na základě výměry podlahové plochy bytu, jež se vynásobí měrnou jednotkou.

**2. Občané s trvalým pobytem v obci Obrnice od 01.07.2007 do 30.06.2008**

Při výpočtu ceny bytu se vychází z měrné jednotky za 1m<sup>2</sup> podlahové plochy, jež byla stanovena na **500,-Kč/m<sup>2</sup>**. Cena bytu se stanoví na základě podlahové plochy bytu, jež se vynásobí měrnou jednotkou.

**3. Právnické osoby se sídlem v obci Obrnice od 01.07.2007 do 30.06.2008**

Při výpočtu ceny bytu se vychází z měrné ceny za 1m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu, jež byla stanovena na **600,-Kč/m<sup>2</sup>**. Cena bytu se stanoví na základě výměry podlahové plochy bytu, jež se vynásobí měrnou jednotkou.

**4. Ostatní zájemci o koupi od 01.01.2009**

Při výpočtu ceny bytu se vychází z měrné ceny za 1m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu, jež byla stanovena na **900,-Kč/m<sup>2</sup>**. Cena bytu se stanoví na základě výměry podlahové plochy bytu, jež se vynásobí měrnou jednotkou.

## Článek XII.

### Způsob úhrady kupní ceny

Doplnění tohoto článku o větu:

„Kupní cena může být též uhrazena formou rovnoměrných měsíčních splátek od 01.07.2007 do 30.06.2008“.

**Dodatkem č. 7 pozbývá k 30.06.2007 platnost dodatku č.6 ze dne 13.12.2006, US č. 6/10/2006 a dodatku č. 5 ze dne 15.12.2004, US. 8/2004.**

**a ukládá**

starostovi obce zajistit seznámení veřejnosti s aktualizací „Zásad“ formou zveřejněním na úřední desce a na web stránek obce

**Termín plnění:** do 30.6.2007

a zajistit privatizaci bytového fondu v souladu s aktualizovanými „Zásadami“

**Termín plnění:** do 30.6. 2008

**Usnesení 4/10/2007**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr převzetí pozemků, budov a staveb od České republiky, s příslušností hospodaření Ministerstva obrany, Tychonova 221/1, Praha 6, Hradčany, 160 00 Praha v rozsahu dle přiložené specifikace, která tvoří nedílnou součást usnesení ZO

**ukládá:**

starostovi zajistit zveřejnění záměru na úřední desce v souladu se Zákonem o obcích

**Termín plnění:** do 30.6.2007

**Usnesení 4/11/2007**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.3/2007 ke dni 27.6.2007.

Zastupitelstvo současně schvaluje upravený rozpočet:

Příjmy: schválený upravený rozpočet 46 700 tis.Kč na upravený ve výši 47 235 tis.Kč

Výdaje: schválený upravený rozpočet 46 700 tis.Kč na upravený ve výši 47 235 tis.Kč

**a ukládá**

starostovi zajistit provedení úpravy rozpočtu do účetnictví a zaslání schváleného upraveného rozpočtu na Krajský úřad Ústeckého kraje

**Termín : do 30.6.2007**

**Usnesení 4/12/2007**

Zastupitelstvo obce doporučuje Obecnímu úřadu nevymáhat místní poplatky dle Obecně závazné vyhlášky č.5/2005“O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů“ dle Čl.3,odst.b) tj. od fyzických osob, které mají ve vlastnictví stavbu určenou nebo sloužící k individuální rekreaci, ve které nejsou hlášeni k trvalému pobytu, a to za období od 1.7.2004 do 30.6.2007

**a ukládá**

Starostovi zajistit postup v souladu s doporučením ZO

**Termín : trvale**

**Usnesení 4/13/2007**

ZO schvaluje poskytnutí zajištění úvěru ze Státního fondu rozvoje bydlení na obnovu a modernizaci bytového fondu „Nájemní smlouvou“ na Kotelnu ve vlastnictví Obce Obrnice.

**ukládá**

*Starostovi zajistit realizaci usnesení ZO ve schváleném znění*

**Termín plnění: do 31.8.2007**

**Usnesení 4/14/2007**

*ZO schvaluje aktualizovaná „Pravidla Obce Obrnice o použití prostředků na opravy a modernizaci bytů poskytnutých obci Státním fondem rozvoje bydlení podle nařízení vlády Č.396/2001 Sb. v platném znění*

*a zároveň v plném rozsahu ruší*

*„Pravidla obce Obrnice o použití prostředků na opravy a modernizaci bytů poskytnutých obci Státním fondem rozvoje bydlení podle nařízení vlády č.396/2001 Sb.,v platném znění, schválených ZO dne 14.7.2004*

**ukládá**

*starostovi zajistit poskytování úvěrů v souladu se schválenými „Pravidly“.*

**Usnesení 4/15/2007**

*ZO schvaluje vypovězení „ Smlouvy o zajištění správy bytového fondu“ uzavřenou s fy SEVER Plus s.r.o k 31.12.2007 v souladu s čl.11, tj. v termínu do 30.6.2007*

**Ukládá**

*Starostovi zajistit realizaci usnesení ZO ve schváleném znění, vč. Zajištění správy zbytkového bytového fondu, vč.Obecní knihovny s účinností od následného dne po uplynutí výpovědní lhůty tj. od 1.1.2008*

**Termín plnění:**

**Zajištění výpovědi: do 30.6.2007**

**Zajištění správy BF: do 31.12.2007**

**Usnesení 4/16/2007**

*Zastupitelstvo obce schvaluje zahájení všech právních úkonů vedoucích k zachování sochy „Sousoší Sv.Antonína Paduánského a Sv.Jana Nepomuckého“ v Českých Zlatníkách*

**a ukládá**

*starostovi obce zajistit realizaci usnesení a o výsledku řešení sporu průběžně informovat ZO*

**Termín: průběžně**

**Usnesení 4/17/2007**

*ZO schvaluje všechna přijatá usnesení z jednání ZO, tak jak jsou uvedena u jednotlivých bodů Programu,včetně ukládacích částí.*

---

**Drahomíra Miklošová**  
místostarostka

---

**Stanislav Zaspal**  
starosta