

## **Usnesení č.2**

**z 2. mimořádného zasedání zastupitelstva obce, které se konalo  
dne 16. 7. 2008 v 16.00 hodin  
v budově staré základní školy**

---

### ***Usnesení ZO č.2/MZ/1 a/2008***

*Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu o 4 body:*

- *- Výsledky realizace rozpočtu Obce Obrnice za 1. pololetí roku 2008“*
- *„ Prodej bytových jednotek dle Zásad pro privatizaci bytového fondu ve vlastnictví obce“*
- *„ Revokace usnesení ZO č.4/13/2008 – Prodej 3.části pozemku p.č. 115/2*
- *„ Schválení uzavření darovací smlouvy na garáž a st.parcelu v k.ú. Chanov*

### ***Usnesení ZO č.2/MZ/1 b/2008***

*Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání ZO konaném dne 16.7.2008*

- 1. Schválení programu**
- 2. Určení ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatelky**
- 3. Návrhová a volební komise**
- 4. Kontrola usnesení**
- 5. Diskuse**
- 6. Volba člena rady obce**
- 7. Fond rozvoje bydlení**
- 8. Schválení realizace „ Akce revitalizace sídliště 1 etapa“**
- 9. Schválení realizace „ 2 etapa kamerového systému“**
- 10. Oprava fasádního pláště panelového domu č.p. 198**
- 11. Program rozvoje obce**
- 12. Rozpočtové opatření č. 5/2008**
- 13. Výsledky realizace rozpočtu obce Obrnice za 1.pololetí roku 2008**
- 14. Prodej bytových jednotek dle Zásad pro privatizaci bytového fondu ve vlastnictví obce**
- 15. Revokace usnesení ZO č.4/13/2008 - Prodej 3.části pozemku p.č. 115/2**
- 16. Schválení uzavření darovací smlouvy na garáž a st. parcelu v k.ú. Chanov**
- 17. Různé**
- 18. Závěr**

### ***Usnesení ZO č.2/MZ/2/2008***

*Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu ve složení pí. Marie Vávrová a pí.Hana Matuščíková*

### ***Usnesení ZO č.2/MZ/3 a/2008***

*Zastupitelstvo obce schvaluje návrhovou komisi ve složení pí. Alexandra Augstová a p. Boris Ležal*

### ***Usnesení ZO č.2/MZ/ 3 b/2008***

*Zastupitelstvo obce schvaluje tajnou volbu nového člena Rady obce*

**Usnesení ZO č.2/MZ/3 c/2008**

Zastupitelstvo obce schvaluje volební komisi ve složení: pí. Matuščíková Hana, MUDr. Josef Karas a p. František Mirga

**Usnesení ZO č.2/MZ/4/2008**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení

**K bodu 5) nebylo přijato žádné usnesení**

**Usnesení ZO č.2/MZ/6/2008**

Zastupitelstvo obce volí v souladu s § 84 odst.2, písm. m),n) zákona o obcích členem Rady obce Obrnice pana Petra Romana

**Usnesení ZO č.2/MZ/7 /2008**

Zastupitelstvo obce schvaluje revokaci Usnesení ZO č.4/15 c/2008 ve znění: Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí úvěru z FRB pro žadatele QUICK I. v.o.s., Nová výstavba čp.200, bl. 1/3, Obrnice, ve výši 4 366 000,- Kč na provedení opravy panelových domů čp. 172,173,174,175,176,177,178 – opravy střech, výměna oken, v poměru 50 % tj. 2 183 000,- Kč z finančních prostředků Obce Obrnice Státním fondem rozvoje bydlení (SFRB) a 50% tj. 2 183 000,-Kč z finančních prostředků Obce Obrnice a schvaluje uzavření Smlouvy o úvěru z Fondu rozvoje bydlení z prostředků Obce Obrnice a Smlouvy o úvěru z Fondu rozvoje bydlení z prostředků poskytnutých SFRB, po splnění všech požadovaných náležitostí, stanovených v Pravidlech pro poskytování půjček ze SFRB a FRB

a nahrazuje jej usnesením ve znění:

**Usnesení ZO č.2/MZ/7 a/2008**

Zastupitelstvo obce poskytuje výjimku z Pravidel FRB – tvořeném finančními prostředky z rozpočtu obce, které limitují výši poskytnutí úvěru na modernizace bytového fondu na 2 mil.Kč, schválením zvýšení limitu na částku 2 366 tis.Kč pro firmu QUICK I.v.o.s.

**Usnesení ZO č.2/MZ/7 b/2008**

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí úvěru z FRB pro žadatele QUICK I. v.o.s., Nová výstavba čp.200, bl.1/3, Obrnice, ve výši 4 366 000,- Kč na provedení opravy panelových domů čp. 172,173,174,175,176,177,178 – opravy střech, výměna oken, ve výši 2 000 000,- Kč z finančních prostředků poskytnutých Obci Obrnice Státním fondem rozvoje bydlení (SFRB) a 2 366 000,- Kč z finančních prostředků Obce Obrnice a schvaluje uzavření Smlouvy o úvěru z Fondu rozvoje bydlení z prostředků poskytnutých SFRB, po splnění všech požadovaných náležitostí, stanovených v Pravidlech pro poskytování půjček ze SFRB a FRB

**a pověřuje**

starostu k jejich podpisu

**a ukládá**

starostovi zajistit plnění usnesení ZO v plném rozsahu a dále zajistit předání úvěrových smluv ze zdrojů SFRB na Státní fond po jejich uzavření, spolu se žádostí o čerpání fin.prostředků v souladu se Smlouvou o úvěru se SFRB

### **Usnesení ZO č.2/MZ/8/2008**

*Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci akce „Revitalizace panelového sídliště I.etapa“, včetně dopracování rozpočtu na realizaci úprav přilehlých parkovišť, kontejnerových stání a úpravy stávající asfaltové plochy vč. oplocení pro děti z důvodu záměru realizace ucelených úprav v dané lokalitě.*

#### **a ukládá**

*starostovi zajistit provedení výběrového řízení na dodavatele v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, vč. zajištění kvalifikovaného dohledu na řádné provedení*

**Termín plnění: neprodleně**

### **Usnesení ZO č.2/MZ/9/2008**

*Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci II.etapy kamerového systému na správním území Obce Obrnice s financováním z příspěvku z Fondu hejtmána Ústeckého kraje ve výši 1 182 tis.Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy s dodavatelem I.etapy z důvodu zachování kontinuity technologického postupu instalace s napojením na Městskou policii v Mostě*

#### **a ukládá**

*starostovi zajistit vyzvání statutárního zástupce firmy ALTUS+ s.r.o. Most k jednání o realizaci II.etapy kamerového systému a uzavření smlouvy, která před podpisem bude předložena do jednání RO ke schválení*

**Termín plnění: do 31.7.2008**

### **Usnesení ZO č.2/MZ/10/2008**

*Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci akce „Oprava fasádního pláště panelového domu č.p.198“ se zahájením prací v roce 2008.*

*Zastupitelstvo schvaluje financování akce „Oprava fasádního pláště panelového domu č.p.198“ z rozpočtu obce, zapojením finančních prostředků získaných z prodeje areálu „Kasárna-Vtelno“*

#### **a ukládá**

*starostovi zajistit zahájení výběrového řízení na dodavatele v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, vč. zajištění dohledu na řádné provedení rekonstrukčních prací.*

**Termín plnění: neprodleně**

### **Usnesení ZO č.2/MZ/11/2008**

*Zastupitelstvo obce schvaluje dokument „Program rozvoje Obce Obrnice“*

#### **a ukládá**

*starostovi zajistit zveřejnění dokumentu na web-stránkách obce*

**Termín plnění: 31.7.2008**

### **Usnesení ZO č.2/MZ/12 a/2008**

*Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení nákladů na realizaci akce“Rekonstrukce rozvodů vody, kanalizace a zařizovacích předmětů sociálního zařízení v Mateřské škole Obrnice“ o částku ve výši 312 tis.Kč, poskytnutou Mateřské škole Obrnice navýšením neinvestičního příspěvku*

#### **a ukládá**

*starostovi zajistit realizaci usnesení ZO a s usnesením seznámit ředitelku MŠ*

**Termín plnění: 20.7.2008**

**Usnesení ZO č.2/MZ/12 b/2008**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.5/2008 ke dni 16.7.2008.

Zastupitelstvo současně schvaluje upravený rozpočet jako přebytkový:

*Příjmy:*

schválený upravený rozpočet 44 745,3 tis.Kč na upravený ve výši 60 767,3 tis.Kč

*Výdaje:*

schválený upravený rozpočet 44 745,3 tis.Kč na upravený ve výši 46 207,3 tis.Kč

**a ukládá**

starostovi zajistit provedení úpravy rozpočtu do účetnictví a zaslání schváleného upraveného rozpočtu na Krajský úřad Ústeckého kraje

**Termín plnění: 31.7.2008**

**Usnesení ZO č.2/MZ/13/2008**

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí výsledky realizace rozpočtu Obce Obrnice za 1.pololetí 2008

**a ukládá**

starostovi zajistit předložení do jednání ZO výsledky realizace rozpočtu za 3.čtvrtletí 2008

**Termín: do 30.10.2008**

**Usnesení ZO č.2/MZ/14/2008**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej bytové jednotky dle Zásad pro privatizaci bytového fondu ve vlastnictví obce, jedná se o tuto bytovou jednotku:

- 217/5 Markéta SIVÁKOVÁ

**a ukládá**

starostovi zajistit realizaci schváleného prodeje

**Termín: 31.8.2008**

**Usnesení ZO č.2/MZ/15/2008**

ZO schvaluje revokaci Usnesení ZO č.4/13/2008 ve znění :

ZO schvaluje prodej části pozemku p.č.115/2 (ostatní plocha) o výměře 600 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce Obrnice, k.ú.Obrnice, paní Radce Čajkové, bytem Nová výstavba č.p.220, 435 21 Obrnice za cenu dle znaleckého posudku, včetně souvisejících nákladů ( geometrický plán, znalecký posudek, příp. další náklady)

*a toto nahrazuje usnesením ve znění:*

ZO schvaluje prodej části pozemku p.č.115/2 (ostatní plocha) o výměře 736 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce Obrnice, k.ú.Obrnice, paní Radce Čajkové, bytem Nová výstavba č.p.220, 435 21 Obrnice za cenu dle znaleckého posudku, včetně všech souvisejících nákladů ( geometrický plán, znalecký posudek, příp. další náklady)

**a ukládá**

starostovi zajistit přípravu kupní smlouvy **a pověřuje ho k podpisu smlouvy**

**Termín: 15.8.2008**

**Usnesení ZO č.2/MZ/16/2008**

*Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Darovací smlouvy na garáž ev.č. 257 a stavební parcely p.č. 60/14 v k.ú. Chanov s vlastníky – manželi Evou a Bohuslavem Schneiderovými  
**a pověřuje***

*starostu k jejímu podpisu*

**a ukládá**

*starostovi uzavření Darovací smlouvy a realizaci všech úkonů vedoucích k převodu vlastnických práv*

**Termín: 30.9.2008**

**Usnesení ZO č.2/MZ/17/2008**

*Zastupitelstvo obce doporučuje vedení obce postupovat ve věci daně z nemovitosti podle původní vyhlášky*

**Usnesení ZO č.2/MZ/18/2008**

*ZO schvaluje všechna přijatá usnesení z jednání ZO, tak jak jsou uvedena u jednotlivých bodů programu, včetně ukládacích částí.*

---

***Drahomíra Miklošová v.r.***  
*místostarostka*

---

***Stanislav Zaspal v.r.***  
*starosta*