

Usnesení č. 4

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce, které se konalo
dne 18.6. 2008 v 16.00 hodin
v budově staré základní školy**

Usnesení ZO č.4/1 a/2008

Zastupitelstvo schvaluje zařazení bodu 11) před bod 5

Usnesení ZO č.4/1 b/2008

Zastupitelstvo obce vylučuje p.Borise Ležala z hlasování v bodě 15) Půjčky z FRB – usnesení 4/15 c/2008

Usnesení ZO č.4/ 1 c/2008

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání ZO konaném dne 18.6.2008

- 1. Schválení programu**
- 2. Určení ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatelky**
- 3. Návrhová komise**
- 4. Kontrola usnesení**
- 5. Záměr prodeje objektu bývalých jeslí určenému zájemci – Ministerstvo vnitra – PČR**
- 6. Diskuse**
- 7. Prodej bytových jednotek dle Zásad pro privatizaci bytového fondu ve vlastnictví obce**
- 8. Záměr obce bezúplatně převzetí pozemků a garáží k.ú. Chanov**
- 9. Záměr odkoupení pozemku p.č.122/3 v k.ú.České Zlatníky**
- 10. Záměr prodeje pozemku určenému zájemci manželům Jarošovým**
- 11. Záměr směny pozemků – mezi obcí a firmou Eduard – Model Accessories, spol. s r.o.**
- 12. Prodej 2.části pozemku č.p. 115/2**
- 13. Prodej 3.části pozemku č.p. 115/2**
- 14. Privatizace bytového fondu**
- 15. Půjčky z FRB**
- 16. Podání žádosti o dotaci na vybudování společensko-kulturního centra (stará škola)**
- 17. Uzavření smlouvy na pronájem a instalaci vánočního osvětlení**
- 18. Schválení realizace investiční akce „ Zateplení MŠ“**
- 19. Vyhodnocení veřejné zakázky na koupi hasičského auta „CAS“**
- 20. Zásady odměňování zastupitelů**
- 21. Závěrečný účet obce za rok 2007 a rozdělení do fondů**
- 22. Rozpočtové opatření č.4/2008**
- 23. PBH státní podnik – v likvidaci**
- 24. Různé**
 - **program rozvoje obce**
 - **bytový dům č.p. 111**
 - **bytový dům č.p. 198**

Doplněno o návrh p.Grundzi :

- návrh na zřízení šaten pro zaměstnance OÚ
(dělníky pro čištění obce)

- zrušení stávajících pískovišť v dezolátním stavu
- revokaci usnesení RO č.4/6/2007 **Přidělování bytů v majetku obce**“ ze dne 22.3.2007 a udělení výjimky v přidělení bytu p.Dušanu Vöröšovi

25. Závěr

Usnesení ZO č.4/2/2008

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu ve složení pí. Marie Vávrová a pí.Hana Matuščíková

Usnesení ZO č.4/3/2008

Zastupitelstvo obce schvaluje návrhovou komisi ve složení pí. Alexandra Augstová a p. Boris Ležal

Usnesení ZO č.4/4/2008

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení

Usnesení ZO č.4/5/2008

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje objektu bývalých jeslí na st.parc.275/2 a část přilehlého pozemku, vydělením z pozemku par.č. 115/30 na k.ú.Obrnice, z vlastnictví obce Obrnice, ve kterém na základě nájemní smlouvy je umístěna služebna Police ČR, Ministerstvu vnitra ČR pro účely zachování služebny PČR, a to za minimální cenu 1 000,- Kč

a ukládá

starostovi záměr prodeje zveřejnit na úřední desce a o usnesení informovat Ministerstvo vnitra, územní pracoviště PČR, Ústí nad Labem

dále ukládá

starostovi zajistit oddělení části pozemku par.č. 115/30, která bude součástí prodeje objektu a projednat možnost zapracování do kupní smlouvy předkupní právo pro obec a určení časového horizontu zachování služebny PČR v rozsahu 10 až 20 let

Termín: 31.7.2008

Bod 6) K tomuto bodu jednání nebylo přijato žádné usnesení.

Usnesení ZO č.4/7/2008

Zastupitelstvo obce Obrnice schvaluje prodej bytových jednotek dle Zásad pro privatizaci bytového fondu ve vlastnictví obce, jedná se o tyto bytové jednotky:

- 206/4 Radka HANUŠOVÁ
- 195/6 David HRINDA
- 202/6 Jelenka ŠŤOVÍČKOVÁ
- 206/5 Jana ŠOBROVÁ
- 183/2 Jana a Dušan KALCU
- 220/7 Lucie ŠTARMANOVÁ
- 205/6 Stanislav a Gabriela MADĚROVI

a ukládá

starostovi zajistit realizaci schváleného prodeje

Termín plnění: 30.6.2008

Usnesení ZO č.4/8/2008

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr bezúplatné převzetí do vlastnictví Obce Obrnice, pozemek a garáž v k.ú.Chanov. Jedná se o tyto vlastníky:

- Ev.č. garáže 257, parcela č. 60/14 Bohuslav Schneider, Eva Schneiderová

a ukládá

starostovi obce zajistit zveřejnění v souladu se Zákonem o obcích na úřední desce obce Obrnice a s usnesením ZO seznámit vlastníka pozemku a garáže ev. č. 257

Termín plnění: do 25.6.2008

Usnesení ZO č.4/9/2008

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce na odkoupení pozemkové parcely p.č. 122/3, (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 2782 m², k.ú. České Zlatníky, od vlastníka pozemku p. Jaroslava Michala, bytem Dukelská 115, Obrnice a to za cenu znaleckého posudku

a ukládá

starostovi zajistit zveřejnění záměru odkoupení na úřední desce

Termín plnění: do 24.6.2008

Usnesení ZO č.4/10/2008

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 75/39 (ostatní plocha) o výměře 107 m² (z celkové výměry 252 m²) ve vlastnictví obce Obrnice, v k.ú. Obrnice, manželům Jarošovým, bytem Mírová 65, 435 21 Obrnice

a ukládá

starostovi zajistit zveřejnění záměru prodeje na úřední desce

Termín plnění: do 23.6.2008

Usnesení ZO č.4/11/2008

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směny pozemků mezi firmou EDUARD- MODEL ACCESSORIES s.r.o. – část pozemku p.č. 115/24 – a obcí Obrnice – část pozemku p.č. 115/20

a ukládá

starostovi zajistit zveřejnění záměru směny na úřední desce

Termín plnění: do 23.6.2008

Usnesení ZO č.4/12/2008

ZO schvaluje prodej části pozemku p.č. 115/2 (ostatní plocha) o výměře 900 m² ve vlastnictví obce Obrnice, k.ú. Obrnice, manželům Zděnce a Elmíru Perským, bytem Nová výstavba č.p.220, 435 21 Obrnice za cenu dle znaleckého posudku vč. všech souvisejících nákladů (geometrický plán, znalecký posudek, příp. další náklady)

a ukládá

starostovi zajistit přípravu kupní smlouvy a **pověřuje** ho k podpisu smlouvy

Termín plnění: 25.6.2008

Usnesení ZO č.4/13/2008

ZO schvaluje prodej části pozemku p.č.115/2 (ostatní plocha) o výměře 600 m² ve vlastnictví obce Obrnice, k.ú. Obrnice, paní Radce Čajkové, bytem Nová výstavba č.p.220, 435 21

Obrnice za cenu dle znaleckého posudku, včetně všech souvisejících nákladů (geometrický plán, znalecký posudek, příp. další náklady)

a ukládá

starostovi zajistit přípravu kupní smlouvy a pověřuje ho k podpisu smlouvy

Termín: 25.6.2008

Usnesení ZO č.4/14/2008

Zastupitelstvo obce schvaluje ukončení privatizace bytového fondu ve vlastnictví obce Obrnice k 30.6.2008.

Zastupitelstvo obce schvaluje ukončení platnosti „Zásad pro privatizaci bytového fondu, vč. všech platných „Dodatků“ k těmto „Zásadám“. Tím dochází zároveň ke schválení zrušení záměru prodeje bytů ve vlastnictví obce třetím osobám

a ukládá

starostovi zajistit plnění usnesení ZO a zajistit informovanost občanů zveřejněním na úřední desce

Termín plnění: 30.6.2008

Usnesení ZO č.4/15 a/2008

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí úvěru z FRB pro žadatele:

Společenství vlastníků čp.202, Nová výstavba čp.202, Obrnice ve výši 2 500 000,- Kč na provedení opravy panelového domu čp.202 – opravy balkonů a zateplení domu, v poměru 50% tj. 1 250 000,- Kč, z finančních prostředků poskytnutých Obci Obrnice SFRB a 50% tj. 1 250 000,- Kč z finančních prostředků Obce Obrnice a schvaluje uzavření Smlouvy o úvěru z Fondu rozvoje bydlení z prostředků Obce Obrnice a Smlouvy o úvěru z Fondu rozvoje bydlení z prostředků poskytnutých SFRB, po splnění všech požadovaných náležitostí, stanovených v Pravidlech pro poskytování půjček ze SFRB a FRB

a pověřuje

starostu k jejich podpisu

Usnesení ZO č.4/15 b/2008

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí výjimky z Pravidel FRB pro Společenství vlastníků čp. 202, Nová výstavba čp.202, Obrnice, v odkladu zahájení splácení úvěru, poskytnutého z prostředků z rozpočtu obce, převedených do FRB, a to od 1.1.2013

a ukládá

starostovi zajistit zapracování schváleného odloženého termínu zahájení splácení do příslušné smlouvy

Usnesení ZO č.4/15 c/2008

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí úvěru z FRB pro žadatele QUICK I. v.o.s., Nová výstavba čp. 200, bl. 1/13, Obrnice, ve výši 4 366 000,- Kč na provedení opravy panelových domů čp. 172,173,174,175,176,177,178 – opravy střech, výměna oken, v poměru 50 % tj. 2 183 000,- Kč z finančních prostředků poskytnutých Obci Obrnice Státním fondem rozvoje bydlení (SFRB) a 50% tj. 2 183 000,- Kč z finančních prostředků Obce Obrnice a schvaluje uzavření Smlouvy o úvěru z Fondu rozvoje bydlení z prostředků Obce Obrnice a Smlouvy o úvěru z Fondu rozvoje bydlení z prostředků poskytnutých SFRB, po splnění všech požadovaných náležitostí, stanovených v Pravidlech pro poskytování půjček ze SFRB a FRB

a pověřuje

starostu k jejich podpisu

a ukládá

starostovi zajistit plnění usnesení ZO v plném rozsahu a dále zajistit předání úvěrových smluv ze zdrojů SFRB na Státní fond po jejich uzavření, spolu se žádostí o čerpání fin.prostředků v souladu se Smlouvou o úvěru se SFRB

Usnesení ZO č.4/16/2008

Zastupitelstvo obce schvaluje předložení žádosti o dotaci do regionálního operačního programu NUTS II Severozápad, prioritní osa 2, Integrovaná podpora místního rozvoje, oblast podpory 2.2. Investice pro zlepšení fyzické infrastruktury, pro realizace projektu „Integrované centrum volnočasových aktivit v Obrnicích“ s celkovými náklady na realizaci projektu ve výši 29 680 035 Kč. Zastupitelstvo obce dále souhlasí se zajištěním finančních zdrojů pro realizaci tohoto projektu v plné výši jeho celkových nákladů na realizaci z rozpočtu obce

a ukládá

starostovi zajistit podání žádosti na dotaci a o výsledku podat zprávu do ZO

Termín plnění: podání žádosti do 20.6.2008

podání informace do ZO – následně po vydání rozhodnutí o žádosti

Usnesení ZO č.4/17/2008

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření „Smlouvy na pronájem a instalaci vánočního osvětlení“ na dobu 5 let v počtu 2 sady, za roční nájemné 26 180,- Kč vč.DPH a na jednorázovou instalaci úchytnů a el.přípojky ve výši 35 700,- Kč vč. DPH, se společností MK-mont illuminations s.r.o. , Průmyslová 6, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ: 254247969

a ukládá

starostovi uzavřít Smlouvu o nájmu světelné vánoční výzdoby s firmou MK-mont illuminations s.r.o., Průmyslová 6, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ: 254247969

a pověřuje

starostu k jejímu podpisu

Termín: 31.7.2008

Usnesení ZO č. 4/18/2008

Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci investiční akce „Zateplení objektu Mateřské školy“ Obrnice, na kterou byla schválena dotace ze SFŽP ve výši 3 462 tis.Kč, z celkových rozpočtových nákladů 4 800 tis.Kč. ZO schvaluje spolufinancování z rozpočtu obce ve výši 1 338 tis.Kč, které bude zapracováno do rozpočtového opatření a předloženo do následného jednání ZO

a ukládá

starostovi zajistit zpracování a předložení do jednání ZO návrh na rozpočtové opatření po obdržení Rozhodnutí ze SFŽP o přidělení dotace

Termín plnění: 30.9.2008

Usnesení ZO č.4/19/2008

Zastupitelstvo obce schvaluje vítěznou nabídku uchazeče o podlimitní veřejnou zakázku na dodávku „ Cisternová automobilová stříkačka“ tj. firmy RLS, s.r.o. Bařovka 1285, 696 02 Ratiškovice, C: 47914360, v ceně 5 950 000,- Kč včetně DPH

a ukládá

starostovi zajistit:

- vyrozumění účastníků VŘ o vítězné nabídce

Termín plnění: 25.6.2008

- pověřuje ho k uzavření smlouvy s vítězným uchazečem

Termín plnění: do 31.7.2008

- po přidělení dotace ze státního rozpočtu předložení do jednání ZO rozpočtové opatření, včetně úpravy výše výdajů na nákup CAS

Termín plnění: do 30.9.2008

Usnesení ZO č.4/20/2008

Zastupitelstvo obce schvaluje předložené Zásady odměňování členů Zastupitelstva obce, členů výborů Zastupitelstva a členů Rady obce s účinností od 1.7.2008 a zároveň ruší platnost Zásad odměňování členů Zastupitelstva obce, členů výborů Zastupitelstva a členů komisí Rady obce, schválených v ZO dne 13.12.2006 pod usnesením č.6/6/2006

a ukládá

starostovi zajistit provedení úprav výše odměn ve mzdové agendě s oznámení členům komisí a výborů, kteří nejsou členy ZO změnu výše odměny.

Termín plnění: bezodkladně

Usnesení ZO č.4/21/2008

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje:

- 1) Celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2007 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2007 bez výhrad
- 2) Přebytek hospodaření za rok 2007 v celkové výši 8 419 148,44 Kč a jeho přerozdělení a převod – do sociálního fondu ve výši 42 095,74 Kč
do fondu rezerv a rozvoje ve výši 8 377 052,70 Kč

a ukládá

starostovi zajištění provedení převodu finanční hotovosti do peněžních fondů

Termín: do 30.7.2008

Usnesení ZO č.4/22/2008

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.4/2008 ke dni 18.6.2008.

Zastupitelstvo současně schvaluje upravený rozpočet:

Příjmy:

Schválený upravený rozpočet 43 586,3 tis. Kč na upravený ve výši 44 745,3 tis.Kč

Výdaje:

Schválený upravený rozpočet 43 586,3 tis. Kč na upravený ve výši 44 745,3 tis.Kč

a ukládá

starostovi zajistit provedení úpravy rozpočtu do účetnictví a zaslání schváleného upraveného rozpočtu na Krajský úřad Ústeckého kraje

Termín plnění: do 30.6.2008

Usnesení ZO č.4/23/2008

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu likvidátora Podnikového bytového hospodářství s.p. v likvidaci

a ukládá

starostovi zajistit zpracování rozpočtového opatření na dofinancování nákladů na dokončení likvidace státního podniku a zajištění předkládání průběžných informací o postupu při dokončování likvidace Podniku bytového hospodářství s.p.

Termín plnění: 31.12.2008

Usnesení ZO č.4/24/2008

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 8.500,- Kč z rozpočtu obce Obrnice příjemci DUHOVKA o.s. se sídlem Sportovní hala 224, 435 21 Obrnice za účelem použití na dopravu a režii spojenou s výjezdy dětí v rámci prázdninových aktivit. ZO schvaluje uzavření Smlouvy na poskytnutí neinvestičního finančního příspěvku a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

a ukládá

starostovi informovat zástupce příjemce DUHOVKA o.s. p.Petra Svaška o usnesení ZO a uzavřít Smlouvu o poskytnutí neinvestičního finančního příspěvku

Termín: 30.6.2008

Usnesení ZO č.4/24 a/2008

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rezignaci pana Radka Grundzy na funkci člena Rady obce Obrnice k dnešnímu dni, tj k 18.6.2008.

Usnesení ZO č.4/ 24 b /2008

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení 3. kola výběrového řízení na poskytnutí půjčky z „Fondu rozvoje bydlení“ na zvelebení obytných budov, bytů a rodinných domů na území obce Obrnice, Chanov a České Zlatníky

a ukládá

starostovi zajistit zveřejnění na úřední desce

Termín: 19.6.2008

Usnesení ZO č.4/25/2008

ZO schvaluje všechna přijatá usnesení z jednání ZO, tak jak jsou uvedena u jednotlivých bodů programu, včetně ukládacích částí.

Drahomíra Miklošová v.r.
místostarostka

Stanislav Zaspal v.r.
starosta