

Usnesení č. 1

**z veřejného 1. mimořádného zasedání zastupitelstva obce, které se konalo
dne 1.4. 2009 v 16.00 hodin
v budově hasičské zbrojnice**

Usnesení MZO č.1/1 a/2009

Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu o bod:

„Integrované centrum volnočasových aktivit“ – Smlouva o dílo se zhotovitelem stavby

Usnesení MZO č.1/1 b/2009

Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu o bod:

Smlouva s KB a.s. na municipální úvěr k předfinancování realizace projektu „Integrované centrum volnočasových aktivit“

Usnesení MZO č.1/1 c/2009

Zastupitelstvo obce schvaluje rozšířený program jednání MZO konaném dne 1.4.2009

- 1) **Schválení programu**
- 2) **Určení ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatelky**
- 3) **Návrhová komise**
- 4) **Kontrola usnesení**
- 5) **Diskuse**
- 6) **Odkup bytu v č.p. 200**
- 7) **Prodej části pozemku parc.č. 115/2 v k.ú. Obrnice**
- 8) **Prodej pozemků pod komunikacemi Ústeckého kraje, část České Zlatníky**
- 9) **Záměr prodeje pozemku parc.č. 812/2 v k.ú. České Zlatníky**
- 10) **„Integrované centrum volnočasových aktivit“ – Smlouva o dílo se zhotovitelem stavby**
- 11) **Smlouva s KB a.s. na municipální úvěr k předfinancování realizace projektu „Integrované centrum volnočasových aktivit“**
- 12) **Rozpočtové opatření č.3/2009**
- 13) **Žádost „Komunitního centra DUHOVKA“ o nebytové prostory**
- 14) **Zřizovací listina JSDHO Obrnice**
- 15) **Různé**
- 16) **Závěr**

Usnesení MZO č.1/2/2009

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu ve složení pí. Marie Vávrová a p. Petr Roman

Usnesení MZO č.1/3/2009

Zastupitelstvo obce schvaluje návrhovou komisi ve složení p. Boris Ležal a p. Miroslav Caba

Usnesení MZO č.1/4a /2009

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu plnění usnesení bez připomínek.

Usnesení MZO č.1/4b /2009

„ Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady obce Obrnice k 4.3.2009 – Rada obce č.3,4,5/2009“

K bodu 5) nebylo přijato žádné usnesení

Usnesení MZO č.1/6/2009

Zastupitelstvo obce schvaluje odkup bytové jednotky č.200/9, Nová výstavba, o velikosti 1+3, s podílem na společných částech domů č.p. 200 a st.parcele č.parc. 253, v k.ú. Obrnice, za smluvní cenu ve výši

160 000,- Kč od pana Vladimíra Hrehora, Mládežnická 238, Litvínov, s podmínkou, že náklady spojené s odkupem bytové jednotky nese prodávající a na bytě nebudou váznout žádné neuhrazené závazky

a ukládá

starostovi zajistit všechny právní úkony s odkupem bytu v souladu se všemi právními předpisy a normami

Termín: do 30.6.2009

Usnesení MZO č.1/7/2009

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 115/2 (ostatní plocha – celková výměra 20 918 m²) o výměře 808 m² ve vlastnictví obce Obrnice, k.ú. Obrnice, za cenu dle znaleckého posudku vč. souvisejících nákladů, schvaluje uzavření Kupní smlouvy a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Skutečná výměra prodáváného pozemku byla upřesněna geometrickým plánem vyhotoveným Ing. Petrem Höllem dne 19.2.2009 pod č.j. 382 – 19/2009. Geometrickým plánem byla z pozemkové parcely č.115/2 oddělena pozemková parcela o výměře 808 m²

a ukládá

starostovi zajistit uzavření kupní smlouvy a realizaci všech úkonů z uzavření smlouvy vyplývajících

Termín plnění: 30.5.2009

Usnesení MZO č.1/8/2009

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Kupní smlouvy na prodej pozemků, na nichž se nachází komunikace č.III/2552 ve vlastnictví Ústeckého kraje:

-p.p.č. 994/1 o výměře 115 m² v k.ú. Obrnice

-p.p.č. 134/1 díl „d“ o výměře 453 m² v k.ú. České Zlatníky

-p.p.č. 821/1 díl „a“ o výměře 4480 m² v k.ú. České Zlatníky

-p.p.č. 833/2 díl „c“ o výměře 120 m² v k.ú. České Zlatníky

Celková výměra 5 168 m²

vzniklé po zaměření a rozdělení geometrickým plánem č. 337,364-141/2008 ze dne 24.10.2008, a to Ústeckému kraji, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, zastoupeném Janou Vaňhovou, hejtmankou Ústeckého kraje, za smluvní částku 40,- Kč/m², tj. za celkovou částku 206.720,- Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

a ukládá

starostovi zajistit všechny úkony vedoucí k uzavření smlouvy a zavkládání změn do katastru nemovitostí v souladu s platnou legislativou a s usnesením seznámit Ústecký kraj, majetkový odbor

Termín: 30.6.2009

Usnesení MZO č.1/9/2009

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č.812/2 (ostatní plocha) o výměře 300 m² , ve vlastnictví obce Obrnice, k.ú. České Zlatníky, panu Janu Petráškoví, bytem České Zlatníky č.p. 15.

a ukládá

starostovi zveřejnit záměr obce na úřední desce

Termín: 2.4.2009

Usnesení MZO č.1/10/2009

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení na zhotovitele stavby „Integrovaného centra volnočasových aktivit“ s fy HERKUL a.s., Most-Vteln, IČ:25004638, za cenu díla ve výši 27 351 609,- Kč bez DPH a dobou realizace 35 týdnů od zahájení stavby, za podmínky schválení navrženého způsobu financování, tj. uzavření smlouvy s KB a.s., na municipální úvěr ve výši 22 500 tis. Kč a zapojení volných fin.prostředků do rozpočtu obce ve výši 10 000 tis.Kč a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu

a ukládá

starostovi zajistit všechny úkony vedoucí k uzavření smlouvy

Termín: do 10.4.2009

a zajistit kontrolu a dohled na řádný průběh realizace stavby a o postupu prováděných prací průběžně informovat zastupitelstvo obce

Termín: průběžně až do termínu ukončení akce

Usnesení MZO č.1/11/2009

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy s Komerční bankou a.s. na poskytnutí municipálního úvěru ve výši 22 500 tis.Kč, s účelem použití na předfinancování realizace výstavby „Integrovaného centra volnočasových aktivit“ a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu

a ukládá

starostovi zajistit všechny úkony vedoucí k uzavření smlouvy a zajistit sledováním volných finančních prostředků a jejich použitím na financování realizace, minimalizaci čerpání úvěru a nákladů na úroky

Termín: do 30.6.2010

Usnesení MZO č.1/12/2009

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.3/2009 ke dni 01.04.2009.

Zastupitelstvo současně schvaluje upravený rozpočet jako vyrovnaný:

Příjmy:

Upravený rozpočet ve výši 65 442,7 tis. Kč na upravený ve výši 76 532,7 tis. Kč

Výdaje:

Upravený rozpočet 65 442,7 tis. Kč na upravený ve výši 76 532,7 tis. Kč

a ukládá

starostovi zajistit provedení úpravy rozpočtu do účetnictví a zaslání schváleného upraveného rozpočtu na Krajský úřad Ústeckého kraje

Termín plnění: 15.4.2009

Usnesení MZO č.1/13/2009

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr změny užívání a přestavby bytu v č.p. 198- přízemí, Nová výstavba, Obrnice, o velikosti 1+4 na nebytové prostory – klubovna „Duhovka“

a ukládá

starostovi zajistit zadání zpracování projektové dokumentace a rozpočtu nákladů na realizaci změny užívání a přestavby, s následným předložením do jednání ZO k vyhodnocení a návrhem na financování nákladů, jak na realizaci, tak následných provozních nákladů

Termín: do 30.6.2009

Usnesení MZO č.1/14/2009

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Zřizovací listinu JSDH Obrnice s účinností od 1.4.2009 a pověřuje starostu k jejímu podpisu

a ukládá

starostovi seznámit KÚ se schválením Zřizovací listiny

Termín: 30.4.2009

K bodu 15) nebylo přijato žádné usnesení

Obrnice dne 20.4.2009

Drahomíra Miklošová v.r.
místostarostka

Stanislav Zaspal v.r.
starosta