

**Usnesení č. 4**  
**z veřejného zasedání zastupitelstva obce, které se konalo**  
**dne 29.7. 2009 v 16.00 hodin**  
**v budově hasičské zbrojnice**

---

**Usnesení ZO č.4/1a/2009**

*Zastupitelstvo obce schvaluje vypuštění bodu „Slib nového člena zastupitelstva obce“ z programu jednání*

**Usnesení ZO č.4/1b/2009**

*Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu o bod:*

- *Záměr prodeje části pozemku p.č.810/6 v k.ú. České Zlatníky – jako bod 18*

**Usnesení ZO č.4/ 1 c/2009**

*Zastupitelstvo obce schvaluje rozšířený program jednání ZO konaném dne 29.7.2009*

1. **Schválení programu**
2. **Určení ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatelky**
3. **Kontrola usnesení**
4. **Diskuse**
5. **Prodej části pozemku p.č. 75/39 v k.ú. Obrnice**
6. **Prodej pozemku p.č. 138/9 v k.ú. České Zlatníky**
7. **Prodej pozemku p.č. 33/23 v k.ú. Chanov**
8. **Prodej části pozemku p.č.134/1 a 820/1 v k.ú. České Zlatníky**
9. **Dotace na realizaci projektu „Revitalizace středu obce Obrnice“ a návrh na jeho financování**
10. **TJ SOKOL Obrnice – výměna vnitřního osvětlení – úspora energií**
11. **Problematika financování PD a IČ na vodovodní a kanalizační přípojky v Chanově a Českých Zlatnících**
12. **Podání žádosti na dotaci „Zateplení ZŠ“ a způsob financování**
13. **Výsledky realizace rozpočtu Obce Obrnice za I.pololetí 2009**
14. **Odkupy bytových jednotek do vlastnictví obce**
15. **Rozpočtové opatření č.5/2009**
16. **Žádost o odkoupení pozemků – dílčí změna územního plánu (Dobývací prostor) fy BOHEMIA S, s.r.o.**
17. **Závěrečná zpráva likvidátora a konečná účetní závěrka – PBH st.p. v likvidaci**
18. **Závěr prodeje části pozemku p.č. 810/6 v k.ú. České Zlatníky**
19. **Různé**
20. **Závěr**

**Usnesení ZO č.4/2a/2009**

*Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu ve složení pí. Marie Vávrová a MUDr. Josef Karas*

**Usnesení ZO č.4/2b/2009**

*Zastupitelstvo obce schvaluje návrhovou komisi ve složení pí. Alexandra Augstová a Mgr.Vladimír Šiman*

**Usnesení ZO č.4/3 a/2009**

*Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení termínu u Usnesení ZO č. 5/19/2007, Usnesení ZO č.1/9/2008 a Usnesení ZO č. 2/1/2008 do 31.12.2009*

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu plnění usnesení bez připomínek*

**Usnesení ZO č.4/3b /2009**

*„ Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady obce Obrnice k 17.6.2009 – Rada obce č.10,11/2009“*

#### **K bodu 4) nebylo přijato žádné usnesení**

##### **Usnesení ZO č.4/5/2009**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 75/39 (ostatní plocha) o výměře 107 m<sup>2</sup> (z celkové výměry 252 m<sup>2</sup>) ve vlastnictví obce Obrnice, k.ú. Obrnice, manželům XY, bytem XY a pověřuje starostu k uzavření Kupní smlouvy

##### **a ukládá**

starostovi zajistit uzavření Kupní smlouvy a realizaci všech úkonů spojených z uzavření smlouvy vyplývajících

**Termín plnění: 30.9.2009**

##### **Usnesení ZO č.4/6/2009**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 138/9 (orná půda, z vlastnictví obce Obrnice, o výměře 51 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce Obrnice, k.ú. České Zlatníky, paní XY, bytem XY a pověřuje starostu k uzavření Kupní smlouvy

##### **a ukládá**

starostovi zajistit uzavření kupní smlouvy a realizaci všech úkonů z uzavření smlouvy vyplývajících

**Termín plnění: 30.9.2009**

##### **Usnesení ZO č.4/7/2009**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 33/23 (ostatní komunikace) o výměře 130 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví obce Obrnice, k.ú. Chanov,, manželům XY, bytem XY a pověřuje starostu k uzavření Kupní smlouvy

##### **a ukládá**

starostovi zajistit uzavření kupní smlouvy a realizaci všech úkonů z uzavření smlouvy vyplývajících

**Termín plnění: 30.9.2009**

##### **Usnesení ZO č.4/8/2009**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 134/1 (ostatní plocha – celková výměra 16 305 m<sup>2</sup>) o výměře 113 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 820/1 (neplodná půda – celková výměra 192 m<sup>2</sup>) o výměře 46 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví obce Obrnice, k.ú. České Zlatníky, panu XY, bytem XY a pověřuje starostu k uzavření Kupní smlouvy

##### **a ukládá**

starostovi zajistit uzavření kupní smlouvy a realizaci všech úkonů z uzavření smlouvy vyplývajících

**Termín plnění: 30.9.2009**

##### **Usnesení ZO č.4/9/2009**

Zastupitelstvo obce Obrnice schvaluje realizaci akce :“Revitalizace středu obce Obrnice“ s rozpočtovými náklady ve výši 43 777 919,- Kč.

Zastupitelstvo obce Obrnice schvaluje předfinancování realizace akce z finančních zdrojů, poskytnutých bankou na základě uzavření úvěrové smlouvy do výše 40 000 000,- Kč,(91,37 %) rozpočtových nákladů a s dofinancováním z rozpočtu obce ve výši min. 3 777 919,- Kč (8,63%) rozpočtovaných nákladů.

Zastupitelstvo obce Obrnice pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o poskytnutí dotace s Úřadem Regionální rady, Ústí nad Labem, na realizaci projektu „Revitalizace středu obce Obrnice“

##### **a ukládá:**

starostovi obce zajistit doložení všech požadovaných dokumentů k podpisu Smlouvy

o poskytnutí dotace s Úřadem Regionální rady, Ústí nad Labem, po podpisu smlouvy zahájit úkony vedoucí k zajištění výběrového řízení na zhotovitele akce

**Termín plnění:**

Do 15.8.2009

#### **Usnesení ZO č.4/10/2009**

Zastupitelstvo obce *schvaluje poskytnutí neinvestičního příspěvku TJ Sokol Obrnice ve výši 200 000,- Kč na dofinancování realizace úsporných energetických opatření "Výměna světel" v objektu sportovní haly v Obrnicích*

**a ukládá:**

*starostovi obce zajistit informování předsedy TJ Sokol*

**Termín plnění:**

**Do 15.8.2009**

#### **Usnesení ZO č.4/11/2009**

Zastupitelstvo obce *schvaluje:*

*Poskytnutí půjčky občanům Chanova a Českých Zlatníků na úhradu zpracování Projektové dokumentace na kanalizační přípojky a vodovodní přípojky vč. zajištění Inženýrské činnosti. Doba splatnosti do 3 let*

**a ukládá**

*starostovi obce zajistit informovanost dotčených občanů, uzavření příslušných právních dokumentů a následné zadání hromadného zpracování Projektových dokumentací vč. Inženýrské činnosti*

**Termín plnění: do 31.12.2009**

#### **Usnesení ZO č.4/12/2009**

Zastupitelstvo obce *schvaluje zadání zpracování a následné předložení žádosti o dotaci výběrovým řízením v souladu s podmínkami SFŽP, na akci „Stavební úpravy Základní školy v Obrnicích“ a následné předložení žádosti o dotaci na Státní fond životního prostředí v termínu po vyhlášení výzvy. Odhad realizačních nákladů vč. projektové dokumentace a nákladů na organizaci a implementaci projektu je ve výši cca 30 mil.Kč.*

*Zastupitelstvo obce dále souhlasí se zajištěním finančních prostředků pro realizaci o projektu „Stavební úpravy Základní školy v Obrnicích“ v plné výši jejich celkových nákladů na realizaci z rozpočtu obce nebo předfinancování z úvěrových zdrojů.*

*Realizace uvedených akcí bude pouze za předpokladu, že bude přiznána požadovaná dotace.*

*Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu a podání žádosti na SFŽP.*

**a ukládá**

*starostovi obce zajistit výběrové řízení na zpracovatele žádosti o dotaci a následné podání žádosti na SFŽP*

**Termín plnění: do 30.9.2009**

#### **Usnesení ZO č.4/13/2009**

Zastupitelstvo obce *projednalo a bere na vědomí výsledky realizace rozpočtu Obce Obrnice za 1.pololetí 2009*

**a ukládá**

*starostovi obce zajistit předložení do jednání ZO výsledky realizace rozpočtu za období 1-9/2009*

**Termín: do 30.10.2009**

#### **Usnesení ZO č.4/14a/2009**

Zastupitelstvo obce *schvaluje Kupní smlouvu na odkup bytové jednotky č.201/2 o velikosti 1+4, s podílem na společných částech domu č.p. 201 a st.parcele č.parc. 254, v bytovém domě č.p.201, Nová výstavba, Obrnice, za částku 180 000,-Kč s podmínkou, že náklady spojené s odkupem bytové jednotky nese prodávající a na bytě nebudou váznout žádné neuhrazené závazky a byt je bez nájemníků.*

*Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu Kupní smlouvy*

**a ukládá**

*starostovi zajistit všechny právní úkony s odkupem bytů, v souladu se všemi právními předpisy a normami*

**Termín: do 30.9.2009**

## **K bodu 14 b) usnesení nebylo přijato**

### **Usnesení ZO č.4/14c/2009**

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu na odkup bytové jednotky č.128/7 o velikosti 0+1, s podílem na společných částech domu č.p. 128 a st.parcele č.parc. 160, v bytovém domě č.p.128 , Mírová ul., Obrnice, za částku 90 000,-Kč od paní XY, s podmínkou, že náklady spojené s odkupem bytové jednotky nese prodávající a na bytě nebudou váznout žádné neuhrazené závazky a byt je bez nájemníků.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu Kupní smlouvy

#### **a ukládá**

starostovi zajistit všechny právní úkony s odkupem bytů, v souladu se všemi právními předpisy a normami

**Termín: do 30.9.2009**

### **Usnesení ZO č.4/15/2009**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.5/2009 ke dni 29.7.2009.

Zastupitelstvo současně schvaluje upravený rozpočet jako vyrovnaný při zapojení financování.

**Příjmy:**

Upravený rozpočet ve výši 85 393,7 tis.Kč na upravený ve výši 108 500,7 tis.Kč

**Výdaje:**

Upravený rozpočet 85 393,7 tis.Kč na upravený ve výši 108 500,7 tis.Kč

#### **a ukládá**

starostovi zajistit provedení úpravy rozpočtu do účetnictví a zaslání schváleného upraveného rozpočtu na Krajský úřad Ústeckého kraje

**Termín plnění: do 5.8.2009**

### **Usnesení ZO č.4/16/2009**

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej pozemků par.č. 198/1, 198/8, 198/9, 198/11 a 198/12, v k.ú. České Zlatníky (Dobývací prostor) za účelem výstavby fotovoltaické elektrárny a tématického parku k poskytování informací o obnovitelných zdrojích energie.

Zastupitelstvo neschvaluje žádost o dílčí změnu územního plánu v lokalitě definovaných pozemků v žádosti o odkup

#### **a ukládá**

starostovi zajistit seznámení žadatele fy BOHEMIA S s.r.o. Most s usnesením ZO

**Termín: do 15.8.2009**

### **Usnesení ZO č.4/17/2009**

Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečnou zprávu likvidátora a konečnou účetní závěrku ke dni 13.7.2009, tj. k datu ukončení likvidace Podniku bytového hospodářství s.p. v likvidaci, se sídlem Obrnice, Nová výstavba bl.1/3, č.p. 200, IČ 0013345

#### **a ukládá**

starostovi předat znění usnesení ZO likvidátorovi Podniku bytového hospodářství s.p. k provedení všech závěrečných právních úkonů

**Termín: do 15.8.2009**

### **Usnesení ZO č.4/18/2009**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 810/6 (ostatní plocha – celková výměra 1 084 m<sup>2</sup>) k. ú. České Zlatníky, o velikosti, která bude definována na základě geodetického zaměření panu XY, bytem XY

#### **a ukládá**

starostovi zajistit zveřejnění záměru prodeje na úřední desce

**Termín: 30.7.2009**

**Usnesení ZO č.4/19 a/ 2009**

*Zastupitelstvo obce zásadně nesouhlasí a rezolutně odmítá na části pozemku p.č. 421/3, na k.ú. Obrnice, zřízení plochy pro nakládkovou a vykládkovou manipulaci s uhlím  
a ukládá*

*starostovi seznámit žadatele s usnesením ZO*

**Termín: do 15.8.2009**

---

***Drahomíra Miklošová v.r.***  
*místostarostka*

---

***Stanislav Zaspal v.r.***  
*starosta*