

Usnesení č. 3

z veřejného zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 27.5. 2009 v 16.00 hodin v budově hasičské zbrojnice

Usnesení ZO č.3/1 a/2009

Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu bodu 10) Návrhy na „odkup bytové jednotky č.203/3 ul. Nová výstavba č.p.203, Obrnice“ a „bytové jednotky č.184/2, ul. Nová výstavba č.p.182-187, Obrnice“

Usnesení ZO č.3/1 b/2009

Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu o bod:

- „Změna použití schváleného neinvestičního příspěvku – Základní škola“
jako bod 17)

Usnesení ZO č.3/1 c/2009

Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu o bod:

- „Vinkulace pojistného plnění – „Integrované centrum“
jako bod 18)

Usnesení ZO č.3/1d/2009

Zastupitelstvo obce schvaluje projednat v rámci bodu Různé:

- „Podání žádosti na dotaci na projekt Příměstský tábor Lubenec“
- „Řešení opravy hřbitova“

Usnesení ZO č.3/1 e/2009

Zastupitelstvo obce schvaluje rozšířený program jednání ZO konaném dne 27.5.2009

- 1) Schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatelky
- 3) Návrhová komise
- 4) Kontrola usnesení
- 5) Diskuse
- 6) Záměr prodeje pozemku p.č. 138/9 v k.ú. České Zlatníky
- 7) Záměr prodeje pozemku p.č. 33/23 v k.ú. Chanov
- 8) Záměr prodeje pozemků p.č. 134/1 a 820/1 v k.ú. České Zlatníky
- 9) Prodej pozemku parc.č. 812/2 v k.ú. České Zlatníky
- 10) Kupní smlouva na zpětný odkup bytové jednotky č.p.220, č. 203/3 v č.p.203 a č. 184/2 v č.p. 182-187
- 11) Dohoda o partnerství se Statutárním městem Most
- 12) Žádost o vydání souhlasu s výmazem PBH s.p. v likvidaci
- 13) Žádost o vydání jistoty – HERKUL
- 14) Technologická úprava hydraulického systému na kotelně
- 15) Rozpočtové opatření č.4/2009
- 16) Závěrečný účet obce Obrnice za rok 2008
- 17) Změna použití schváleného neinvestičního příspěvku – Základní škola
- 18) Vinkulace pojistného plnění – „Integrované centrum“
- 19) Různé – informace na vědomí
 - a) Přehled daňových příjmů za 1 – 4/2009
 - b) Vyhodnocení privatizace bytového fondu

- c) Vzor nájemní smlouvy
 - d) Výsledky realizace rozpočtu obce za 1.Q.2009
 - e) Navýšení finančního majetku obce
 - f) Podání žádosti o dotaci na projekt "Příměstský tábor-Lubeneč"
 - g) Řešení opravy hřbitova
- 20) Závěr

Usnesení ZO č.3/2/2009

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu ve složení pí. Marie Vávrová a MUDr. Josef Karas

Usnesení ZO č.3/3/2009

Zastupitelstvo obce schvaluje návrhovou komisi ve složení pí. Alexandra Augstová a p. Boris Ležal

Usnesení ZO č.3/4 a/2009

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu plnění usnesení bez připomínek.

Usnesení ZO č.3/4b /2009

„ Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady obce Obrnice k 6.5.2009 – Rada obce č.6,7,8,9/2009“

K bodu 5) nebylo přijato žádné usnesení

Usnesení ZO č.3/6/2009

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje obecního pozemku p.č.138/9 (orná půda) o výměře 51 m², ve vlastnictví obce Obrnice, k.ú. České Zlatníky, paní XY, bytem XY

a ukládá

starostovi zajistit zveřejnění záměru prodeje na úřední desce

Termín: 28.5.2009

Usnesení ZO č.3/7/2009

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 33/23 (ostatní komunikace) o výměře 130 m², ve vlastnictví obce Obrnice, k.ú.Chanov, manželům XY, bytem XY

a ukládá

starostovi zajistit zveřejnění záměru prodeje na úřední desce

Termín: 28.5.2009

Usnesení ZO č.3/8/2009

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku p.č 134/1 (ostatní plocha - celková výměra 16 305m²) o výměře 113 m² a části pozemku p.č. 820/1 (neplodná půda – celková výměra 192 m²), o výměře 46 m² ve vlastnictví obce Obrnice, k.ú.České Zlatníky, panu XY, bytem XY

a ukládá

starostovi zajistit zveřejnění záměru prodeje na úřední desce

Termín: 28.5.2009

Usnesení ZO č.3/9/2009

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 812/2 (ostatní plocha) o výměře 300 m² ve vlastnictví obce Obrnice, k.ú. České Zlatníky, panu XY, bytem XY

a ukládá

starostovi zajistit uzavření kupní smlouvy a realizaci všech právních úkonů spojených s prodejem předmětného pozemku

Termín plnění: 15.7.2009

Usnesení ZO č.3/10a/2009

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu na odkup bytové jednotky č.220/7, o velikosti 1+1, s podílem na společných částech domu č.p. 219 a 220 a st.parcele č.parc. 314 a 315, v bytovém domě č.p.220, Nová

výstavba, Obrnice, za částku 33 561,-Kč s podmínkou, že náklady spojené s odkupem bytové jednotky nese prodávající a na bytě nebudou váznout žádné neuhrazené závazky.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu Kupní smlouvy

a ukládá

starostovi zajistit všechny právní úkony s odkupem bytů, v souladu se všemi právními předpisy a normami

Termín: do 31.7.2009

Usnesení ZO č.3/10b/2009

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu na odkup bytové jednotky č.203/3, o velikosti 1+2, s podílem na společných částech domu č.p. 203 a st.parcele č.parc. 256, v bytovém domě č.p.203, Nová výstavba, Obrnice, za částku 175 000,-Kč s podmínkou, že náklady spojené s odkupem bytové jednotky nesou prodávající a na bytě nebudou váznout žádné neuhrazené závazky.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu Kupní smlouvy

a ukládá

starostovi zajistit všechny právní úkony s odkupem bytů, v souladu se všemi právními předpisy a normami

Termín: do 31.7.2009

Usnesení ZO č.3/10c/2009

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu na odkup bytové jednotky č.184/2, o velikosti 1+4, s podílem na společných částech domu č.p. 182-187 a st.parcele č.parc. 241-246, v bytovém domě č.p.182-187, Nová výstavba, Obrnice, za částku 200 000,-Kč, od manželů XY, bytem XY, s podmínkou, že náklady spojené s odkupem bytové jednotky nesou prodávající a na bytě nebudou váznout žádné neuhrazené závazky.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu Kupní smlouvy

a ukládá

starostovi zajistit všechny právní úkony s odkupem bytů, v souladu se všemi právními předpisy a normami

Termín: do 31.7.2009

Usnesení ZO č.3/11/2009

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o partnerství se Statutárním městem Most za účelem společné spolupráce na implementaci, realizaci, provozu a následném monitorování projektu „Technologické centrum a elektronická spisová služba“ a pověřuje starostu k jejímu podpisu

a ukládá

starostovi zajistit uzavření „ Dohody“ a realizaci všech úkonů z uzavření vyplývajících

Termín: 30.6.2009

Usnesení ZO č.3/12/2009

Zastupitelstvo obce schvaluje a vydává souhlas k výmazu Podniku bytového hospodářství s.p. v likvidaci, se sídlem Obrnice, Nová výstavba bl.1/3, č.p. 200, IČ 0013345 z Obchodního rejstříku, Ústí nad Labem

a ukládá

starostovi předat znění usnesení ZO likvidátorovi Podniku bytového hospodářství s.p. k provedení všech právních úkonů s výmazem spojených

Termín: do 30.6.2009

Usnesení ZO č.3/13/2009

Zastupitelstvo obce schvaluje vrácení složené jistoty firmě HERKUL a.s. Most, ve výši 3 000 000,- Kč, z důvodu splnění všech podmínek a závazků, v souladu s Kupní smlouvou, Smlouvou o úschově a podmínkami výběrového řízení

a ukládá

starostovi zajistit všechny úkony s vrácením jistoty spojených a ve smyslu usnesení ZO informovat JUDr. Vihana – uschovatele jistoty a fy HERKUL a.s.

Termín: do 30.6.2009

Usnesení ZO č.3/14/2009

Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci technologické úpravy hydraulického systému na Kotelně v rozsahu zpracovaném projektantem Ing. Šeflem, fy Inter Art projekt s.r.o. Most.

Provedení realizace v závislosti na jejím schválení bude zahájeno po schválení rozpočtového opatření, které bude předloženo do následujícího řádného zasedání Zastupitelstva obce

a ukládá

starostovi ve smyslu usnesení ZO informovat nájemce Kotelny, fy QUICK I. v.o.s.

Termín plnění: do 5.6.2009

Usnesení ZO č.3/15/2009

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.4/2009 ke dni 27.5.2009.

Zastupitelstvo současně schvaluje upravený rozpočet jako vyrovnaný:

Příjmy:

Upravený rozpočet ve výši 76 532,7 tis.Kč na upravený ve výši 85 393,7 tis.Kč

Výdaje:

Upravený rozpočet 76 532,7 tis.Kč na upravený ve výši 85 393,7 tis.Kč

a ukládá

starostovi zajistit provedení úpravy rozpočtu do účetnictví a zaslání schváleného upraveného rozpočtu na Krajský úřad Ústeckého kraje

Termín plnění: do 8.6.2009

Usnesení ZO č.3/16/2009

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje:

- 1) Celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2008 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2008 bez výhrad
- 2) Přebytek hospodaření za rok 2008 v celkové výši 1 958 145,27 Kč a jeho přerozdělení a převod – do sociálního fondu ve výši 9 790,72 Kč
do fondu rezerv a rozvoje ve výši 1 948 354,55 Kč

a ukládá

starostovi zajištění provedení převodu finanční hotovosti do peněžních fondů

Termín: do 30.7.2009

Usnesení ZO č.3/17/2009

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu použití schváleného neinvestičního příspěvku od obce v rozpočtu na rok 2009 pro Základní školu Obrnice následovně:

Schválených 2 400 000,- Kč účel použití: obnova sociálního zařízení II.etapy

Se mění na účel použití:

| | |
|---|-------------------------|
| Obnova sociálního zařízení – 2.část I.etapy | 1 000 000,- Kč (vč.DPH) |
| Oprava rampy | 250 000,- Kč (vč.DPH) |
| Oprava plotu | 190 000,-Kč (vč.DPH) |
| Osvětlení školních tabulí | 130 000,- Kč (vč.DPH) |
| Zůstatek – obnova soc.zařízení – dokončení II.etapy v roce 2010 – po ukončení roku 2009 převod do Fondu rezerv | 830 000,- Kč |

a ukládá

starostovi seznámit s usnesením ZO ředitele školy

Termín: 30.5.2009

Usnesení ZO č.3/18/2009

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy s Komerční bankou, a.s, na vinkulaci pojistného plnění v případě pojistné události z Pojistné smlouvy, převyšující 50 000,- Kč, vztahující se k nemovitosti č.p.127, Obrnice, ve prospěch Komerční banky a.s., s odkazem na uzavřenou Smlouvu o poskytnutí úvěru na předfinancování realizace akce „Integrované společensko-kulturní centrum Obrnice“ a pověřuje starostu k jejímu podpisu

a ukládá

starostovi obce zajistit plnění usnesení ZO

Termín: do 10.6.2009

Usnesení ZO č.3/19 a/2009

Zastupitelstvo obce bere předložené vyhodnocení vývoje daňových příjmů za období 1.-4./2009 na vědomí

a ukládá

starostovi obce zajistit stále sledování vývoje daňových příjmů a zpracování přehledu za 1.pololetí 2009 s předložením do následného jednání Zastupitelstva obce

Termín: následné jednání ZO

Usnesení ZO č.3/19 b/2009

Zastupitelstvo obce bere předložené vyhodnocení „Privatizace bytového fondu z vlastnictví Obce Obrnice“ na vědomí.

Usnesení ZO č.3/19 c/2009

Zastupitelstvo obce bere předložený VZOR Smlouvy o nájmu bytu na vědomí

Usnesení ZO č.3/19 d/2009

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí výsledky realizace rozpočtu Obce Obrnice za 1.Q.2009

a ukládá

starostovi obce zajistit předložení do jednání ZO výsledky realizace rozpočtu za období 1-6/2009

Termín: do 30.9.2009

Usnesení ZO č.3/19 e/2009

Zastupitelstvo obce bere na vědomí navýšení ostatního finančního majetku – akcie Severočeské vodárenské společnosti a.s. o + 15 893 tis.Kč.

Celková hodnota ostatního finančního majetku po tomto navýšení je 16 569 tis.Kč

a ukládá

starostovi zajistit provedení nově zjištěné hodnoty akcií do majetku obce

Termín plnění: neodkladně

Usnesení ZO č.3/19 f/2009

Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci projektu v rámci prevence kriminality „Příměstský tábor Lubenec“ a podání žádosti o dotaci do Programu „Prevence kriminality v Ústeckém kraji 2009“. Realizace projektu bude zajištěna smluvně s neziskovou organizací Duhovka.

Spolufinancování bude v rámci již schválené položky v rozpočtu na rok 2009 – neinvestiční dotace Duhovka na pol.5222,§ 6171 Činnost místní správy

a ukládá

starostovi obce zajistit realizaci usnesení ZO po vyhlášení výzvy Krajským úřadem na podávání žádostí o dotace v programu „Prevence kriminality v Ústeckém kraji“

Termín: do 31.8.2009

Usnesení ZO č.3/19 g/2009

Zastupitelstvo obce schvaluje opravu hřbitovní zdi v ceně cca 110 tis. Kč – varianta A.

Provedení realizace v závislosti na jejím schválení bude zahájeno s následným předložením návrhu rozpočtového opatření, do následujícího zasedání Zastupitelstva obce

a ukládá

starostovi obce zajistit realizaci usnesení
Termín: příští zasedání ZO

Drahomíra Miklošová v.r.
místostarostka

Stanislav Zaspal v.r.
starosta