

**Usnesení č. 1**  
**z veřejného zasedání zastupitelstva obce, které se konalo**  
**dne 9.2. 2011 v 16.00 hodin**  
**v budově „Integrovaného centra volnočasových aktivit“**

---

**Usnesení ZO č.1/1 a /2011**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu o bod:

- a) Smlouva o smlouvě budoucí darovací
- b) Smlouva o úvěru do výše 2 500 000,-Kč

**Usnesení ZO č.1/ 1 b/2011**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu o bod:

„Statut finančního výboru, Jednací řád finančního výboru na volební období 2010 - 2014“

**Usnesení ZO č.1/ 1 c/2011**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu o bod:

„Statut kontrolního výboru, Jednací řád kontrolního výboru na volební období 2010 - 2014“

**Usnesení ZO č.1/ 1 d/2011**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu o bod:

„Změna financování realizace projektu Stavební úpravy budovy čp. 111 Obrnice“

**Usnesení ZO č.1/ 1 e/2011**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu o bod:

„Zapojení Fondu oprav a modernizace bytového fondu“

**Usnesení ZO č.1/ 1 f/2011**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu o bod:

„Návrh na registraci sociálních služeb“

**Usnesení ZO č.1/ 1 g/2011**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu o bod:

„Žádosti o dotace z programu MMR – Obnova a rozvoj venkova 2011“

**Usnesení ZO č.1/ 1 h/2011**

Zastupitelstvo obce schvaluje vyjmutí z programu bod:

Smlouva s obcí Patokryje „O spolupráci při zabezpečování požární ochrany“

**Usnesení ZO č.1/ 1 ch/2011**

Zastupitelstvo obce schvaluje vyjmutí z programu bod:

Smlouva s obcí Korozluky „O spolupráci při zabezpečování požární ochrany“

**Usnesení ZO č.1/ 1 i/2011**

Zastupitelstvo obce schvaluje vyjmutí z programu bod:

Podání žádostí o dotace bod 15 c) Podpora regionální kultury na rok 2011

**Usnesení ZO č.1/1 j/2011**

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání ZO konaném dne 9.2.2011

- 1) Schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatelky
- 3) Návrhová komise
- 4) Kontrola usnesení
- 5) Diskuse
- 6) Prodej části pozemku p.č. 54/6 ( ost.plocha) a části pozemku p.č. 74/1 (ost.plocha) k.ú. Obrnice
- 7) Prodej pozemku p.č. 137/5 (zahrada) a 137/9 (zahrada) k.ú. České Zlatníky
- 8) Prodej části pozemku p.č. 250/1 ( ost.plocha) k.ú. Chanov
- 9) Záměr prodeje části pozemku p.č. 115/70 ( ost.plocha) k.ú.Obrnice
- 10) Záměr směny pozemků 115/98 (ost.plocha) a 115/95 v k.ú. Obrnice
- 11) Dodatek č.1 ke smlouvě s obcí Lužice „ O spolupráci při zabezpečování požární ochrany“
- 12) Vstup do hospodářské a sociální rady Mostecka
- 13) Podání žádostí o dotace – Ústecký kraj
  - a) Prevence kriminality – příměstský tábor
  - b) Prevence kriminality – asistent prevence kriminality
  - c) Volný čas 2011
- 14) Žádost o dotaci – kanalizace Chanov – Ústecký kraj, Ministerstvo zemědělství
- 15) Žádost o dotaci – úklidová technika na komunikace – SFŽP
- 16) PD a realizace „Sběrného dvora“ – spolupráce se SRPINO
- 17) Zahájení úkonů vedoucích k založení „Technických služeb o.p.s. v rámci programu „Sociální ekonomika“
- 18) Schválení zahájení změny územního plánu č.1
- 19) Zapojení FRR – kanalizace Mírová ulice – Nádražní ulice
- 20) Pověření výkonem akcionářských práv – Severočeská vodárenská společnost a.s.
- 21) Zahájení právních úkonů vedoucích k prodeji pohledávek obce Obrnice
- 22) Zadávací dokumentace pro výběrové řízení peněžního ústavu na poskytnutí úvěru – zateplení ZŠ v Obrnicích
- 23) TJ SOKOL Obrnice – a) Smlouva o smlouvě budoucí darovací  
b) Smlouva o úvěru do výše 2 500 000,- Kč
- 24) Statut finančního výboru, Jednací řád finančního výboru na období 2010 - 2014
- 25) Statut kontrolního výboru, Jednací řád kontrolního výboru na období 2010 – 2014
- 26) Změna financování realizace akce „Rekonstrukce objektu č.p. 111“
- 27) Zapojení fondu oprav a modernizace bytového fondu
- 28) Návrh na registraci sociálních služeb
- 29) Žádost o dotaci z programu MMR – Obnova a rozvoj venkova
- 30) Různé
- 31) Závěr

*Usnesení ZO č.1/2/2011*

*Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu ve složení paní Lucie Nová a Ing. Zdeněk Kubík*

### **Usnesení ZO č.1/3/2011**

Zastupitelstvo obce schvaluje návrhovou komisi ve složení paní Alexandra Augstová, pan Boris Ležal

### **Usnesení ZO č.1/4 a/2011**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení bez připomínek

### **Usnesení ZO č.1/4 b /2011**

„ Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady obce Obrnice k 9.2.2011 – Rada obce č.24 - 27/2010

K bodu 5) nebylo přijato žádné usnesení

### **Usnesení ZO č.1/6/2011**

Zastupitelstvo obce **schvaluje prodej** části obecních pozemků p.č. 54/6 a p.č. 74/1 vše v k.ú. Obrnice. Geometrickým plánem pod č. 396-72/2010 pro rozdělení pozemku p.č. 54/6 a 74/1 ověřený ing. Světlou Vojtíškovou a potvrzeným Katastrálním pracovištěm v Mostě dne 30.06.2010 č. 507/2010 vznikla oddělením nová parcela v uvedeném geometrickém plánu **označena jako p.č. 54/32** o velikosti 74 m<sup>2</sup>. Nově vzniklá parcela bude prodána za cenu dle znaleckého posudku ve výši **6 440,- Kč**.

Prodávané pozemky budou využité jako parkoviště před rodinným domem manželů XX

### **Usnesení ZO č.1/7/2011**

Zastupitelstvo obce **schvaluje prodej** pozemku p.č. 137/5 (zahrada) o výměře 47 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 137/9 (zahrada) o výměře 22 m<sup>2</sup> paní XX, bytem XY. Pozemky budou nadále využity jako zahrada a budou prodány za cenu dle znaleckého posudku ve výši **5 890,- Kč**.

### **Usnesení ZO č.1/8/2011**

Usnesení k tomuto bodu nebylo přijato

### **Usnesení ZO č.1/9/2011**

Zastupitelstvo obce **schvaluje záměr prodeje** části obecního pozemku p.č. 115/70 v k.ú. Obrnice o velikosti 20 m<sup>2</sup>, které byly definovány geometrickým plánem č. 391 – 30/2010 a odsouhlaseny Katastrálním úřadem dne 02.04.2010. Oddělením pozemkové parcely vznikla nová parcela v geometrickém plánu **označena jako p.č. 115/99 o velikosti 20 m<sup>2</sup>** manželům XX, bytem XY. Pozemek bude sloužit jako okrasná zahrada u domu.

### **Usnesení ZO č.1/10/2011**

Zastupitelstvo obce **schvaluje záměr směny** pozemku p.č. 115/98 (ostatní plocha – celková výměra 15 m<sup>2</sup>) k.ú. Obrnice, který je ve vlastnictví paní XX, bytem XY za obecní pozemek p.č. 115/95 (ostatní plocha – celková výměra 28 m<sup>2</sup>) v k.ú. Obrnice

### **Usnesení ZO č.1/11/2011**

Zastupitelstvo obce **schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o spolupráci při zabezpečování požární ochrany s obcí Lužice na rok 2011, zastoupenou starostou Ing. Radkem Stehlíkem se sídlem Lužice 89, Lužice u Mostu, PSČ 435 24**

### **Usnesení ZO č.1/12/2011**

Zastupitelstvo schvaluje vstup Obce Obrnice jako člen do Hospodářské a sociální rady Mostecka

### **Usnesení ZO č.1/13 a/2011**

Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci projektu v rámci prevence kriminality „Příměstský tábor Obrnice 2011“ v době letních prázdnin a podání žádosti o dotaci do programu „Prevence kriminality v Ústeckém kraji 2011.

Realizace bude zajištěna smluvně s neziskovou organizací Duhovka o.s. Obrnice.

Spolufinancování bude v rámci již schválené položky v rozpočtu na rok 2011 – neinvestiční dotace Duhovka na pol.5222, § 6171 Činnost místní správy

### **Usnesení ZO č.1/13 b/2011**

Zastupitelstvu obce schvaluje realizaci projektu v rámci prevence kriminality „Asistent prevence kriminality“ a podání žádosti o dotaci do programu „Prevence kriminality v Ústeckém kraji 2011.

Spolufinancování bude zajištěno z rozpočtu obce, provedením rozpočtového opatření po vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace.

### **Usnesení ZO č.1/13 c/2011**

Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci projektu „Linoryty – Mostecko očima dětí ZŠ Obrnice“ v rámci programu „Volný čas 2011“ a podání žádosti o dotaci. Realizace bude zajištěna smluvně s příspěvkovou organizací Základní škola Obrnice.

Spolufinancování bude zajištěno z rozpočtu obce, provedením rozpočtového opatření po vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace.

### **Usnesení ZO č.1/14 a/2011**

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti na Krajský úřad Ústí nad Labem, o poskytnutí dotace z Fondu vodního hospodářství Ústeckého kraje na investiční akci :

„Výstavba splaškové kanalizace v obci Chanov“

### **Usnesení ZO č.1/14 b/2011**

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti na Ministerstvo zemědělství (MZE), na poskytnutí státní finanční podpory v rámci programu 129 180, Prioritní osa III, odst.III.2.1

Obnova a rozvoj vesnic, občanské vybavení a služby I“ na realizaci investiční akce :

„Výstavba splaškové kanalizace v obci Chanov“

### **Usnesení ZO č.1/15/2011**

Zastupitelstvu obce schvaluje podání žádosti o dotaci na nákup úklidové techniky na komunikace do Operačního programu životního prostředí (OPŽP), prioritní osa 2, podoblast podpory 2.1.3. – Snížení imisní zátěže omezením prašnosti s plošných zdrojů

### **Usnesení ZO č.1/16/2011**

Zastupitelstvu obce schvaluje záměr realizace vybudování Sběrného dvora v obci Obrnice, v lokalitě stávajícího sběrného místa za předpokladu, že 1.změna územního plánu výstavbu umožní.

Zastupitelstvo schvaluje realizaci záměru ve spolupráci se Sdružením obcí SRPINOU.

### **Usnesení ZO č.1/17/2011**

Zastupitelstvo obce schvaluje zahájení úkonů, vedoucích k založení Technických služeb Obce Obrnice, prostřednictvím založení obecně prospěšné společnosti a zpracování projektu, vč. jeho podání na MPSV do operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost (OP LZZ), prioritní osa 3, oblast podpory 3.1 Podpora sociální integrace a sociálních služeb

### **Usnesení ZO č.1/18/2011**

Zastupitelstvo obce schvaluje zahájení změny č.1 územního plánu obce Obrnice

### **Usnesení ZO č.1/19/2011**

Zastupitelstvo obce schvaluje zapojení Fondu rezerv na financování realizaci akce „Splašková kanalizace – spojovací komunikace ul.Mírová – ul.Nádražní, Obrnice“, s rozpočtovanými náklady ve výši 560 806,- Kč bez DPH, s tím, že zapojení bude zpracováno do Rozpočtového opatření č.1/2011, které bude předloženo do příštího jednání ZO.

### **Usnesení ZO č.1/20/2011**

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku k výkonu akcionářských práv na valných hromadách Severočeské vodárenské společnosti a.s. se sídlem v Teplicích, po dobu celého funkčního období 2010 - 2014.

### **Usnesení ZO č.1/21/2011**

Zastupitelstvo obce schvaluje zahájení právních úkonů, vedoucích k přípravě prodeje dlouhodobých pohledávek, vedených v účetnictví Obce Obrnice za nájemné a služby s nájmem spojenými

### **Usnesení ZO č.1/22 a/2011**

Zastupitelstvo obce revokuje Usnesení ZO č.3/13/2010 ze dne 16.6.2010 ve znění :

Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci investiční akce „Stavební úpravy Základní školy Obrnice“, s rozpočtovými náklady 27 822 412,- Kč vč. DPH.

Zastupitelstvo obce schvaluje způsob financování realizace z dotace poskytnuté Státním fondem životního prostředí a dlouhodobým úvěrem, se splatností min. 10 let.

Zastupitelstvo schvaluje zahájení zpracování Zadávací dokumentace pro provedení výběrového řízení na poskytnutí dlouhodobého úvěru na dobu min. 10 let, na dofinancování rozdílu mezi náklady na realizaci a přiznané dotaci ze Státního fondu životního prostředí, která je ve výši 9 108 180,- Kč.

Zadávací dokumentace bude předložena ke schválení Zastupitelstvu obce.

Výsledky výběrového řízení budou předloženy ke schválení Zastupitelstvu obce k rozhodnutí o přijetí úvěru.

#### **a ukládá:**

starostovi obce zajistit zpracování Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na poskytnutí dlouhodobého úvěru vč. návrhu, které bankovní subjekty budou osloveny, a to min. v počtu 5 bank, s následným předložením k projednání do nejbližšího zasedání Zastupitelstva obce

**Termín plnění: nejbližší zasedání Zastupitelstva obce**

**a nahrazuje jej Usnesením :**

Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci investiční akce „Stavební úpravy Základní školy Obrnice“, s rozpočtovými náklady 27 822 412,- Kč vč. DPH.

Zastupitelstvo obce schvaluje způsob financování realizace z dotace poskytnuté Státním fondem životního prostředí a dlouhodobým úvěrem, se splatností min. 10 let.

Zastupitelstvo schvaluje zahájení zpracování Zadávací dokumentace pro provedení výběrového řízení na poskytnutí dlouhodobého úvěru na dobu min. 10 let, na financování realizace investiční akce „Stavební úpravy Základní školy Obrnice“ ve výši 27 mil. Kč s tím, že z přiznané dotace ze Státního fondu životního prostředí, která je ve výši 9 mil. Kč, bude provedena mimořádná splátka úvěru po jejím převedení na účet obce Obrnice.

Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na peněžní ústav bude předložena ke schválení Zastupitelstvu obce.

Výsledky výběrového řízení budou předloženy ke schválení Zastupitelstvu obce k rozhodnutí o přijetí úvěru.

#### **Usnesení ZO č.1/22 b/2011:**

Zastupitelstvo schvaluje Zadávací dokumentaci pro provedení výběrového řízení na poskytnutí dlouhodobého úvěru na dobu min. 10 let, na financování realizace „Stavebních úprav ZŠ v Obrnicích“, a to ve výši 27 000 000,- Kč, kdy po vyplacení přiznané dotaci ze Státního fondu životního prostředí, která je ve výši 9 mil. Kč, bude provedena dílčí úhrada úvěru.

Zbývající část úvěru ve výši 18 mil. Kč, bude splácena po dobu 10 let.

Zastupitelstvo schvaluje oslovení min. 5 peněžních ústavů a to : KB a.s., ČSOB a.s., ČS a.s., UnicreditBank a.s., Reiffeisenbank., vč. zveřejnění výzvy na web stránkách obce a úřední desce obce

#### **Usnesení ZO č.1/23/2011**

Zastupitelstvo obce schvaluje vyloučení z rozpravy a hlasování paní Venuši Zaspalovou a pana Stanislava Zaspala z důvodů střetu zájmů.

**Usnesení nebylo přijato**

#### **Usnesení ZO č.1/ 23 a/2011**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací s Tělovýchovnou jednotou Sokol Obrnice na převod nemovitostí do majetku obce v roce 2013 v rozsahu majetku :

budovy čp. 48 na stavební parcele č. st. 80, způsob využití objekt občanské vybavenosti

- budovy bez čp/če na stavební parcele č. st. 89, způsob využití objekt občanské vybavenosti

- stavební parcely č. st. 80 o výměře 1404 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

- stavební parcely č. st. 89 o výměře 469 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

- pozemkové parcely č. 94/11 o výměře 1060 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku manipulační plocha

- pozemkové parcely č. 94/12 o výměře 1189 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku ostatní komunikace

- pozemkové parcely č. 94/13 o výměře 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku manipulační plocha

vše v k.ú. Chanov, zapsaných na LV č. 673 pro obec Obrnice, v katastru nemovitostí

*Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (vše dále jen „nemovitosti“).*

*a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu*

#### **Usnesení ZO č.1/ 23 b/2011**

*Zastupitelstvo obce schvaluje zajištění úvěru na provedení celkové opravy střech objektů ve vlastnictví Tělovýchovné jednoty Sokol Obrnice, vč. zateplení ve výši do 2 500 000,- Kč, za podmínky uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací na objekty :*

*budovy čp. 48 na stavební parcele č. st. 80, způsob využití objekt občanské vybavenosti*

*- budovy bez čp/če na stavební parcele č. st. 89, způsob využití objekt občanské vybavenosti*

*- stavební parcely č. st. 80 o výměře 1404 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří*

*- stavební parcely č. st. 89 o výměře 469 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří*

*- pozemkové parcely č. 94/11 o výměře 1060 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku manipulační plocha*

*- pozemkové parcely č. 94/12 o výměře 1189 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku ostatní komunikace*

*- pozemkové parcely č. 94/13 o výměře 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku manipulační plocha*

*vše v k.ú. Chanov, zapsaných na LV č. 673 pro obec Obrnice, v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (vše dále jen „nemovitosti“).*

*Další podmínkou zajištění úvěru je zabezpečení provedení technických opatření na tepelném zařízení a rozvodech tepla v uvedených objektech, vedoucích k úsporám nákladů na spotřebu tepla.*

*Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu úvěrové smlouvy při splnění*

*výše uvedených podmínek ze strany Tělovýchovné jednoty Sokol Obrnice*

#### **Usnesení ZO č.1/ 24 a/2011**

*Zastupitelstvo obce schvaluje „Statut finančního výboru“ a „Jednací řád finančního výboru“ na volební období roku 2010 – 2014“*

#### **Usnesení ZO č.1/ 24 b/2011**

*Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo „Rámcový plán činnosti finančního výboru na volební období roku 2010 – 2014“ s účinností od 10.2.2011*

#### **Usnesení ZO č.1/ 25 a/2011**

*Zastupitelstvo obce schvaluje „Statut kontrolního výboru“ a „Jednací řád kontrolního výboru“ na volební období roku 2010 – 2014“*

#### **Usnesení ZO č.1/ 25 b/2011**

*Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo „Rámcový plán činnosti kontrolního výboru na volební období roku 2010 – 2014“ s účinností od 10.2.2011*

### **Usnesení ZO č.1/ 26/2011**

Zastupitelstvo schvaluje změnu způsobu financování realizace projektu „Stavební úpravy budovy č.p.111 Obrnice“ z důvodu zrušení spoluúčasti financování ze státního rozpočtu v rámci dotací z Regionálních operačních programů NUTS II.

Původní % podíly financování uznatelných nákladů 11 500 000,- Kč :

85,00 % Evropská unie

7,50 % Státní rozpočet ČR

7,50 % vlastní zdroje investora – Obec Obrnice

se mění u projektu „Stavební úpravy budovy č.p.111 Obrnice “ následovně :

85,00 % Evropská unie

15,00 % vlastní zdroje investora – Obec Obrnice

### **Usnesení ZO č.1/ 27/2011**

Zastupitelstvo obce schvaluje uvolnění finančních prostředků z Fondu rozvoje bydlení na opravy a modernizaci bytového fondu na správním území obce na opravu bytů ve vlastnictví Obce Obrnice.

Zapojení finančních prostředků do rozpočtu obce bude prováděno v souladu s rozpočtovými pravidly.

### **Usnesení ZO č.1/ 28/2011**

Zastupitelstvo obce schvaluje zahájení úkonů, vedoucích k registraci Obce Obrnice, jako poskytovatele sociálních služeb v souladu se zákonem č.108/2006 Sb. o sociálních službách a podání žádosti o registraci na Krajský úřad Ústí nad Labem.

### **Usnesení ZO č.1/ 29 a/2011**

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci MMR v rámci výzvy „Podpora obnovy venkova“, dotační titul č.5, na realizaci akce „Provedení opravy a modernizace regulační techniky vnitřního topného systému Základní školy“.

Zastupitelstvo schvaluje finanční spoluúčast na realizaci akce z rozpočtu obce ve výši min. 30% rozpočtovaných nákladů. Rozpočtované náklady jsou ve výši 600 tis.Kč, vč. DPH

Realizace akce je podmíněna získáním dotace do výše 70 % rozpočtovaných nákladů z programu vyhlášeném Ministerstvem pro místní rozvoj (MMR) s názvem „Podpora obnovy venkova pro rok 2011“

### **Usnesení ZO č.1/ 29 b/2011**

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci MMR v rámci výzvy „Podpora obnovy venkova“, dotační titul č.5, na realizaci akce „Obnova a doplnění vybavení zahrady Mateřské školy dětskými atrakcemi“.

Zastupitelstvo schvaluje finanční spoluúčast na realizaci akce z rozpočtu akce ve výši min. 30% rozpočtovaných nákladů. Rozpočtované náklady jsou ve výši 300 tis.Kč, vč. DPH.

Realizace akce je podmíněna získáním dotace do výše 70 % rozpočtovaných nákladů z programu vyhlášeném Ministerstvem pro místní rozvoj (MMR) s názvem „Podpora obnovy venkova pro rok 2011“

**K bodu 30) nebylo přijato žádné usnesení**

**Stanislav Zaspal**  
místostarosta

**Drahomíra Miklošová**  
starostka