

Usnesení č. 5
z veřejného zasedání zastupitelstva obce, které se konalo
dne 21.9. 2011 v 16.00 hodin
v budově „Integrovaného centra volnočasových aktivit“

Usnesení ZO č.5/1 /2011

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání ZO konaném dne 21.9.2011

- 1) Schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatelky
- 3) Návrhová komise
- 4) Kontrola usnesení
- 5) Diskuse
- 6) Dohoda o uznání dluhu se splátkovým kalendářem
- 7) Odpuštění poplatku z prodlení
- 8) OZV č.4/2011 „ O stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí“
- 9) Prodej části pozemků p.č. 437/1 (ostatní plocha) o výměře 1 078 m², p.č. 830/2 (orná půda) o výměře 171 m² ve vlastnictví obce Obrnice, k.ú. České Zlatníky, p.č. 125/9 (orná půda) o výměře 3 241 m², p.č. 68/23 (trvale travní porost) o výměře 3 341 m², p.č. 68/42 (trvale travní porost) o výměře 1 367 m² v k.ú.Chanov (EQUI SVINČICE)
- 10) Odkoupení pozemku p.č. 54/16 v k.ú.Obrnice
- 11) Prodej části pozemků 996/9 (ost.plocha) o výměře 1 693 m², st.p.č. 40/1 (zastavěna plocha) o výměře 12 m², p.č. 58/5 (ost.plocha) o výměře 61 m², p.č. 68/2 (ost.plocha) o výměře 48 m², p.č. 1006/1 (ost.plocha) o výměře 788 m², p.č. 995/3 (ost.plocha) o výměře 243 m², p.č. 995/2 (ost.plocha) o výměře 612 m², p.č. 966/7 (ost.plocha) o výměře 1 301 m², p.č. 101/7 (ost.plocha) o výměře 49 m², p.č. 250/1 (ost.plocha) o výměře 3 949 m²,p.č.9/1 (ost.plocha) o výměře 1 513 m², p.č. 1001 (ost.plocha) o výměře 169 m² - pozemky pod komunikacemi, prodej Ústeckému kraji
- 12) Odpis majetku
- 13) Rozpočtové opatření č.5/2011
- 14) Různé
- 15) Závěr

Usnesení ZO č.5/2/2011

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu ve složení paní Pavlína Petříková - Zákostelská, Mgr. Vladimíra Strolená

Usnesení ZO č.5/3/2011

Zastupitelstvo obce schvaluje návrhovou komisi ve složení paní Alexandra Augstová, pan Boris Ležal

Usnesení ZO č.5/4 a/2011

Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení termínu u Usnesení ZO č.1/15/2011 do 30.06.2012 a u Usnesení ZO č.1/16/2011 do 30.06.2012

Usnesení ZO č.5/4 b/2011

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení bez připomínek

Usnesení ZO č.5/4 c /2011

„ Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady obce Obrnice k 21.9.2011 – Rada obce č.10,11,12/2011

K bodu 5) nebylo přijato žádné usnesení

Usnesení ZO č.5/6/2011

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dohod o uznání dluhu a jeho splátkách mezi obcí Obrnice a

a)paní X X, narozenou dne, trvale bytem X Y, výše dluhu 88.048,- Kč, měsíční splátka 500,- Kč

b)paní X X, narozenou dne, trvale bytem X Y, výše dluhu 39.462,60 Kč, měsíční splátka 1 000,-Kč

c)panem X X, narozen dne, trvale bytem X Y, výše dluhu 16.564,- Kč, měsíční splátka 500,-Kč

d)paní X X, narozenou dne, trvale bytem X Y, výše dluhu 43.703,- Kč, měsíční splátka 400,-Kč.

Usnesení ZO č.5/7/2011

Zastupitelstvo obce Obrnice po projednání **neschvaluje** upuštění od vymáhání pohledávky - poplatky z prodlení úhrady nájemného, od paní X X, narozené dne ..., užívající byt ... vyměřené za období od 6.3.2001 do 21.9.2011 ve výši 767 126,- Kč

Usnesení ZO č.5/8/2011

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo vydání nové Obecně závazné vyhlášky č. 4/2011, „O stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí“ s účinností od 1.1. 2012.

Zastupitelstvo obce zároveň schvaluje zrušení Obecně závazné vyhlášky č. 2/1994, o dani z nemovitosti platností k 31.12.2011

Usnesení ZO č.5/9/2011

Zastupitelstvo obce schvaluje **prodej pozemků** p. č. 437/1(ostatní plocha) o výměře 1 078 m² , p.č. 830/2 (orná půda) o výměře 171 m² ve vlastnictví obce Obrnice, k.ú. České Zlatníky, p.č. 125/9 (orná půda) o výměře 3 241m², p.č. 68/23 (trvale travní porost) o výměře 3 341 m² a p.č. 68/42 (trvale travní porost) o výměře 1 367 m² v k.ú Chanov firmě E Q U I Bořeň - Svinčice spol. s r.o. Pozemky budou prodány za cenu dle znaleckého posudku ve výši **98 980,- Kč**, a za podmínek respektování vyjádření správců inženýrských sítí:

RWE Distribuční služby ,s.r.o.

- dle vyjádření společnosti se v zájmovém území nachází plynárenské zařízení nutno respektovat podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 11.02.2011

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

- souhlasí s prodejem za předpokladu dodržení podmínek ze dne 03.02.2011 zn.:TPCZ/O11610006517/Wo/2011

ČEZ ICT Services a.s.

- nutno respektovat podmínky uvedené ve vyjádření č. P1A11000030379 ze dne 01.02.2011

ČEZ Distribuce a.s.

- nutno respektovat podmínky uvedené ve vyjádření č. 1032499818 ze dne 19.02.2011

Usnesení ZO č.5/10/2011

Zastupitelstvo obce schvaluje **odkoupení** pozemkové parcely p.č. 54/16,(zahrada) o výměře 314 m², k.ú. Obrnice, od vlastníka pozemku paní X X, bytem: X Y. Pozemek p.č. 54/16 bude od vlastníka pozemku odkoupen za cenu dle znaleckého posudku ve výši **2 630,- Kč**.

Usnesení ZO č.5/11/2011

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků, na nichž se nachází komunikace č.III/2552 a III/25310, které jsou ve vlastnictví Ústeckého kraje :

Jedná o se nové parcely, které vznikly rozdělením pozemků na základě geometrických plánů č. 413-47/2011 a č. 310-415-47/2011. V uvedených geometrických plánech jsou označeny jako parcely:

p.č. 996/15 o výměře **2 845m²** , p. č. **996/18** o výměře **1 350 m²**, **995/2** o výměře **612 m²**, vše v k.ú. Obrnice a p.č. **250/3** o výměře **5 631 m²** v k.ú. Chanov.

a dále

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Kupní smlouvy s Ústeckým krajem, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem. Předmětem kupní smlouvy jsou pozemky, které vznikly zaměřením a rozdělením geometrickými plány č. 413-47/2011 a č. 310-415-47/2011. Za převod nemovitostí, které jsou předmětem Kupní smlouvy, se sjednává kupní cena **ve výši 417 520,- Kč**

Usnesení ZO č.5/12/2011

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení majetku obce v celkové výši **38 570,- Kč** dle protokolu č.4/2011 o vyřazení dlouhodobého hmotného majetku – staveb (autobusová zastávka na původním náměstí obce Obrnice u č.p.127)

Usnesení ZO č.5 /13 a/2011

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č.4/2011, které bylo schváleno RO dne 18.8.2011 US č. 14/5/2011.

Usnesení ZO č.5/13 b/2011

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.5/2011 ke dni 21.09.2011.

Zastupitelstvo současně schvaluje upravený rozpočet jako schodkový při zapojení finančních prostředků z minulých let a smluvně zabezpečeným úvěrem dle § zák. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů § 4 odst.5.

Příjmy:

Upravený rozpočet ve výši 63 177,4 tis. Kč na upravený ve výši 85 261,4 tis. Kč
(bez zapojení financování ve výši 50 216,4 tis. Kč)

Výdaje:

Upravený rozpočet ve výši 63 177,4 tis. Kč na upravený ve výši 85 261,4 tis. Kč.
(bez zapojení financování ve výši 69 859,4 tis. Kč)

K bodu 14) nebylo přijato žádné usnesení

Stanislav Zaspal v.r
místostarosta

Drahomíra Miklošová v.r
starostka