

Priority, cíle a opatření strategického plánu sociálního začleňování v oblasti bydlení a zaměstnanosti

Priorita č. 7 : ZKVALITNĚNÍ BYDLENÍ PRO CÍLOVOU SKUPINU V OBCI

11. dlouhodobý cíl

V roce 2013 existuje v Obcích propracovaný systém dostupného bydlení a budou navýšeny kompetence cílové skupiny k řádnému užívání bytu.

11.1 krátkodobý cíl

Vytvoření metodiky dostupného bydlení.

Komentář

V obci vznikla potřeba vytvořit nabídku dostupného bydlení, který bude záviset v prostupu osoby tzv. stupni bydlení. Těmi budou různé typy bytů od nejméně komfortního s doprovodným sociálním programem a nájemní smlouvou sjednávanou na dobu určitou (zpravidla na 1 rok), až po standardní byty bez dohledu sociálních pracovníků a nájemní smlouvou pravidelně obnovovanou. Konkrétní koncepce systému bude rozpracována v rámci pracovní skupiny. Výsledkem prostupu osoby přes jednotlivé stupně bude především navýšení jeho kompetencí k nalezení a udržení bytu na volném trhu a k řádnému užívání bytových jednotek. Systém dostupného bydlení je obousměrný, tudíž stejně tak, jako je možné postupovat „vzhůru“, může se osoba „propadnout“ zpět na nižší stupeň bydlení. Jelikož je pravděpodobné, že osoby, které se zapojí do systému, by jím nezvládly samostatně postupovat, je zapotřebí, aby jim bylo zajištěna podpora terénních (sociálních) pracovníků.

Preferovaná strategie		Záložní strategie	Rizika
V Obcích vznikne a bude realizován systém dostupného bydlení.			Nepodaří se dohodnout s vlastníky bytového fondu na zapojení se do systému. Nebude zajištěna dostatečná kapacita pracovníků, kteří by podporovali osoby v prostupu jednotlivými stupni. Bude obtížné zapojit do systému cílovou skupinu.
Krok/opatření	Termín	Zodpovědná osoba	Komentář
11.1.1 Vznik PS k vytvoření metodiky dostupného bydlení a nalezení dotačního titulu k financování opravy domu pro účely dostupného bydlení.	8/2011	LK+obec+firma Quick+poskytovatelé sociálních služeb	Pracovní skupina bude sestávat především ze zástupců obce, ostatních vlastníků bytového fondu a poskytovatelů sociálních služeb (především Duhovka, o.s.).
11.1.2 Vyjednání spolupráce a smluvních dohod s vlastníky bytového fondu.	9/2011	LK+obec+Quick	Vyjednání spolupráce je zásadní pro fungování systému dostupného bydlení.
11.1.3 Vytvoření metodiky systému dostupného bydlení.	12/2011	LK+PS	Do metodiky může být zahrnuta i spolupráce s poskytovateli sociálních služeb v Mostě (např. Azylový dům, ubytovny,..)
11.1.4 Propojení systému dostupného bydlení se sociálními službami a nastavení spolupráce.	Po vzniku sociální služby terénní programy 6/2012	Obec+vlastníci bytového fondu, poskytovatelé TP.	Systém musí být propojen s poskytováním sociálních služeb především z důvodu podpory osoby ve zvyšování kompetencí k řádnému užívání bytu, plnění povinností s tím spojených až po dostačující navýšení kompetencí osob potřebných na volném trhu s byty. Podpora budou poskytovat terénní (sociální) pracovníci.

Priority, cíle a opatření strategického plánu sociálního začleňování v oblasti bydlení a zaměstnanosti

11.2 krátkodobý cíl Realizovat programy pro posilování kompetencí lidí k řádnému užívání bytových jednotek.			Komentář
Preferovaná strategie		Záložní strategie	Rizika
V Obrnicích budou pravidelně pořádány workshopy k řádnému užívání bytových jednotek, které povedou ke zvýšení kompetencí cílové skupiny v této oblasti.		Pilotní uspořádání přednášky a následné nastavení dalšího pokračování vzhledem k výsledkům evaluace.	Nízký zájem o přednášky a workshopy ze strany cílové skupiny.
Krok/opatření	Termín	Zodpovědná osoba	Komentář
11.2.1 Organizace workshopů v rámci poskytování TP, SAS pro rodiny s dětmi.	Po vzniku sociálních služeb – SAS – 12/1211, TP – 6/2012	poskytovatelé sociálních služeb	V rámci poskytování sociálních služeb Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi a Terénní programy je možné pořádat semináře a workshopy, které povedou ke zvýšení kompetencí cílové skupiny k řádnému užívání bytových jednotek. Semináře mohou být na téma např. hospodárné vaření, úpravy v bytě, atd. Aktivita může být financována v rámci individuálního projektu obce (IPO), který bude podán na MPSV k zajištění financování služeb, jejichž zázemí bude vybudováno na základě podání investičního projektu IOP 3.1.b) rovněž na MPSV.
11.2.2 Využit dotačního titulu Úřadu vlády „Podpora terénní práce“ na drobnou úpravu a údržbu bytu.	Do 2011	obec	Finanční podpora z dotačního titulu na drobnou úpravu a údržbu bytů do výše 2000,- Kč s 50% podílem spoluúčasti.
12. dlouhodobý cíl V roce 2013 má obec Obrnice kvalitní koncepci bytové politiky.			
12.1 krátkodobý cíl Obyvatelům obce jsou dostupné různé formy bydlení.		Komentář	
Krok/opatření	Termín	Zodpovědná osoba	Komentář
12.1.1 Navázání spolupráce s poskytovateli různých forem bydlení v Mostě.	10/2011	LK	Navázání spolupráce s poskytovateli Azylového domu, ubytovny – vyjednání spolupráce v případě potřeby.
12.1.2 Zajištění finančních prostředků na realizaci projektu malometrážních bytů v obci.	Při zajištění finančních prostředků.	LK+obec	Obec má již vypracovaný projekt, je potřeba zajistit finanční podporu na jeho realizaci.
12.1.3 Zachovat běžné nájemních byty v majetku obce.	Průběžně plněno.	Obec	

Priority, cíle a opatření strategického plánu sociálního začleňování v oblasti bydlení a zaměstnanosti

12.1.4 Aktualizace a zajištění reálného naplňování dokumentu obce „Strategie nakládání s bytovým fondem ve vlastnictví obce Obrnice“.	6/2012	Obec+ majitelé bytového fondu+LK	Obec dne 4. 2. 2009 schválila „Strategii nakládání s bytovým fondem ve vlastnictví obce Obrnice“. Tento materiál bude aktualizován a doplněn o další možnosti řešení bytové situace obyvatel v Obrnicích, např. o systém dostupného bydlení a navázání spolupráce s poskytovateli ubytování v Mostě.
13. dlouhodobý cíl			
V roce 2013 je v obci uplatňována metodika řešení zadluženosti obyvatel a poskytováno kvalitní poradenství.			
13.1 krátkodobý cíl		Komentář	
Vytvoření metodiky řešení zadluženosti obyvatel a zajištění realizátorů.		Někteří obyvatelé Obrnic (především pak Malého a Velkého sídliště) mají dluhy na nájemném a službách spojených s užíváním bytů. Pokud se tyto lidé ocitnou v tzv. dluhové pasti, nemají téměř šanci nalézt si legální zaměstnání. To se projevuje především v hledání práce ve sféře tzv. šedé či černé ekonomiky. Následně je výrazně snížena možnost zajistit si adekvátní bydlení, dodržovat zdravý životní styl a naopak se zvyšuje riziko projevů sociálně patologických jevů, jako je užívání návykových látek, gamblerství, trestná činnost, prostituce apod.	
Preferovaná strategie		Záložní strategie	Rizika
Všechny subjekty působící v Obrnicích, které mohou situaci ovlivnit, vytvoří společně metodiku řešení.			
Krok/opatření	Termín	Zodpovědná osoba	Komentář
13.1.1 Vznik PS k vytvoření materiálu možností řešení zadluženosti obyvatelstva v obci.	8/2011	PS+obec+Quick+Duhovka+Help Desk+LK	
13.1.2 Vytvoření materiálu možností řešení zadluženosti obyvatelstva v obci.	01/2012	Obec+Quick+Duhovka+Help Desk+LK	Přizvat hosty – právníka, NNO zabývající se řešením problematiky zadluženosti, ASZ – příklady dobré praxe z lokalit,..
13.1.3 Zajištění dalšího fungování poradenského střediska Help Desk.	Od 1.1. 2012.	Obec+LK	V rámci individuálního projektu obce (IPO) může být definován požadavek na zajištění dalšího fungování poradenského střediska Help Desku – součást Terénních programů. Jeho služby mohou být rozšířeny na poskytování dluhové poradny. Využití finančních prostředků obce, dále dotačního titulu RVZRM, dále (současně) IPO.
13.2 krátkodobý cíl		Komentář	
Pravidelné posilování právního povědomí obyvatel v oblasti dluhové problematiky, zajištění bezplatného dluhového a právního poradenství.		Jak již bylo zmíněno výše, dluhová past, ve které se cílová skupina velmi často ocitá, je jednou z největších překážek, která jim brání najít si legální zaměstnání. Téměř veškeré finanční prostředky, které by vydělali legální cestou, by totiž musely být použity na umoření dluhů a rodině by téměř nic nezůstalo.	

Priority, cíle a opatření strategického plánu sociálního začleňování v oblasti bydlení a zaměstnanosti

		V takových případech se zvyšuje riziko, že živitel opět přistoupí k řešení svízelné situace obstaráváním financí nelegálním způsobem. Opatřením, které může tento negativní fenomén ovlivnit, je zvyšování informovanosti, právního povědomí v dané oblasti a poskytování bezplatného dluhového a právního poradenství.	
Preferovaná strategie		Záložní strategie	Rizika
V Obřích budou pravidelně pořádány na dané téma workshopy, prostřednictvím sociálních služeb bude zajištěn přenos informací do terénu a vznikne dluhová poradna s možností využití právního servisu.		Dluhové a právní poradenství bude realizováno prostřednictvím nákupu služeb od poskytovatelů těchto služeb.	Nepodaří se zajistit finanční prostředky na vznik dluhové poradny. Nedostatek kvalifikovaných osob k zajištění fungování poradny. Nepodaří se navázat spolupráce s mosteckými poskytovateli těchto služeb. Nedostatečný zájem cílové skupiny o služby.
Krok/opatření	Termín	Zodpovědná osoba	Komentář
13.2.1 Zajištění pravidelného pořádání přednášek a workshopů v rámci poskytovaných sociálních služeb (SAS, TP) a poradenského střediska Help Desk.	V rámci SAS – 06/2012, TP – 6/2012, Help Desk – od 9/2011	Poskyvatelé sociálních služeb+obec	Přednášky a workshopy budou pořádány např. na téma exekuce, půjčky..a budou doplňkovou aktivitou poskytovaných sociálních služeb. Poskytování v rámci Help Desku – aktivní zjišťování nabídek k bezplatným seminářům na toto téma od září tohoto roku, dále z RVZRM a z IPO - nastavení této aktivity.
13.2.2 Zajištění přenosu informací v oblasti dluhové problematiky a zvyšování právního povědomí v této oblasti do přirozeného prostředí obyvatel obce prostřednictvím terénní práce.	Po vzniku sociální služby Terénní programy – 6/2012	Poskyvatelé sociální služby Terénní programy.	Nejúčinnější způsob, jak předat cílové skupině různé informace, je terénní práce. Obyvatelé se cítí přirozeně a je zde tedy větší předpoklad, že bude vybudována důvěra mezi nimi a pracovníkem. Základní poradenství v této oblasti – Help Desk.
13.2.3 Zajištění fungování dluhové poradny v obci a bezplatného právního poradenství.	Při začátku realizace IPO.	Obec+poskytovatel, který bude vybrán v rámci výběrového řízení.	Dluhová poradna může vzniknout rozšířením služeb poradenského střediska Help Desk (viz výše), kde bude zajištěna kapacita pracovníků (specialistů) na dluhové poradenství. Pokud by se nepodařilo zajistit takovou osobu, je možné nakoupit tuto službu u poskytovatelů této služby a zajištění tohoto externího pracovníka alespoň na několik hodin v týdnu. Pozice a služby právníka budou externě najímány.

Priority, cíle a opatření strategického plánu sociálního začleňování v oblasti bydlení a zaměstnanosti

Priorita č. 8: ZVÝŠENÍ PRACOVNÍHO UPLATNĚNÍ NÍZKOKVALIFIKOVANÝCH OBYVATEL

14. dlouhodobý cíl

V roce 2013 je v obci stabilně zajištěno min. 20 pracovních míst pro nízkokvalifikované osoby (s možností rozšíření o sezónní práce).

14.1 krátkodobý cíl

Zřízení sociální firmy – technické služby obce

Komentář

Sociální firma je specifickým typem sociálního podniku, ve kterém je z celkového počtu zaměstnanců zaměstnáváno 30% osob z cílové skupiny a je jim poskytována výrazná podpora. Na rozdíl např. od chráněných dílen nevede zaměstnání osob k jejich přípravě na budoucí zaměstnání, ale přímo o zaměstnávání.

Sociální podnik je charakteristický tím, že případný zisk je vždy zpětně používán pro jeho rozvoj, anebo k naplňování předem definovaných obecně prospěšných cílů. Je navíc orientován na lokální úroveň, tzn. uspokojuje místní potřeby a využívá místní zdroje a přispívá tak k místnímu rozvoji.

V Obrnicích vznikne sociální firma – technické služby obce, jejíž činnost bude zaměřena na úklid veřejných prostor, drobné řemeslné práce a opravy, „domovníctví“ a úklid domů (především ve větších domech nebo tam, kde se častěji mění struktura nájemníků a na realizaci veřejné služby. V rámci firmy bude zaměstnáno 13 nízkokvalifikovaných (či dlouhodobě nezaměstnaných) obyvatel.

Preferovaná strategie		Záložní strategie	Rizika
V obci vznikne sociální firma - technické služby obce.			Projekt nebude finančně podpořen. Nízký počet kvalifikovaných osob v obci k vedení sociální firmy.
Krok/opatření	Termín	Zodpovědná osoba	Komentář
14.1.1 Založit o.p.s. nebo s.r.o.	12/2011	obec	Odsouhlaseno na Zastupitelstvu obce.
14.1.2 Podání projektové žádosti na zřízení sociální firmy.	6/2012	Obec+LK	Žádost bude podána do výzvy č. 30 OPLZZ (sociální ekonomika).
14.1.3 Zahájení provozu sociální firmy.	1/2013	Obec	
14.2 krátkodobý cíl		Komentář	
Realizace veřejně prospěšných prací.		Vykonáváním veřejně prospěšných prací (VPP) si nezaměstnaní nebo lidé s nízkými příjmy mohou přilepšit. VPP jsou časově omezené pracovní příležitosti, které po dohodě s úřadem práce vytváří zaměstnavatel. Spočívají v činnostech ve prospěch obce, státu nebo jiné veřejně prospěšné instituce. Jejich cílem je umožnit uchazečům o zaměstnání obtížně umístitelným na trhu práce pracovat v době, kdy nemohou najít standardní práci. Ministerstvo práce a sociálních věcí (MPSV) prostřednictvím úřadů práce v rámci aktivní politiky zaměstnanosti (APZ) na tyto pracovní příležitosti poskytuje příspěvky. Snižuje se tak nezaměstnanost, zvyšují se příjmy uchazečů o zaměstnání a zvyšuje se i jejich šance najít nové uplatnění na trhu práce, protože jsou aktivní. Obce a další instituce tímto způsobem získávají nejen finanční podporu	

Priority, cíle a opatření strategického plánu sociálního začleňování v oblasti bydlení a zaměstnanosti

		od státu, ale také pracovníky na udržování obce. Například na údržbu veřejných prostranství, údržbu a úklid veřejných budov a komunikací a podobně.	
Preferovaná strategie		Záložní strategie	Rizika
Na rok 2012 bude zajištěno minimálně 5 míst na VPP.			Obci se nepodaří zajistit tato místa.
Krok/opatření	Termín	Zodpovědná osoba	Komentář
14.2.1 Zajištění min. 5 míst na VPP	1/2012	obec	Maximálně na konci roku 2011 musí být podána žádost na úřad práce na zajištění VPP na rok 2012.
14.3 krátkodobý cíl		Komentář	
Zřízení a provoz sběrného dvora.			
Preferovaná strategie		Záložní strategie	Rizika
V obci vznikne a bude provozován sběrný dvůr.			
Krok/opatření	Termín	Zodpovědná osoba	Komentář
14.3.1 Vznik sběrného dvora.		obec	Společný projekt se Srpinou, nutnost změny územního plánu – zahájení v letošním roce a zpracování projektové dokumentace, v roce 2012 podat žádost na SFŽP. V rámci sběrného dvora budou zaměstnání min. 2 osoby z řad dlouhodobě nezaměstnaných (nízkokvalifikovaných) osob, směnný provoz, jedna z aktivit provozu sociální firmy. Byly podepsány smlouvy s firmami – bioodpad, plasty, papír, sklo, žárovky, elektrospotřebiče,.. - recyklace odpadů, v rámci sběrného místa již běží - shromažďování odpadu + Informování veřejnosti – letáky, již zřízeno 1 prac. místo v rámci VS + možnost soutěže přes léto – sběr plastů – spolupráce s Duhovkou, ZŠ
15. dlouhodobý cíl			
V roce 2013 jsou nadále využívány programy na zvýšení kvalifikace nízkokvalifikovaných osob a je navázána spolupráce s místními zaměstnavateli.			
15.1 krátkodobý cíl		Komentář	
Zajistit pokračování poradenského střediska Help Desk, zajistit spolupráce s úřadem práce v Mostě a propojit s nově vzniklými sociálními službami.			
Preferovaná strategie		Záložní strategie	Rizika
S úřadem práce v Mostě bude navázána spolupráce za účelem předávání informací o rekvalifikačních a vzdělávacích kurzech.			

Priority, cíle a opatření strategického plánu sociálního začleňování v oblasti bydlení a zaměstnanosti

Krok/opatření	Termín	Zodpovědná osoba	Komentář
15.1.1 Pokračovat ve spolupráci s úřadem práce v Mostě v dané oblasti a propojení s terénní prací.	Help Desk – plněno průběžně, SAS - 12/2011, TP - 6/2012	Help Desk +obec+ SAS + po vzniku sociální služby TP také tito poskytovatelé.	Poradenské středisko v Obrnicích bude pokračovat ve spolupráci s ÚP za účelem vzájemné informovanosti o rekvalifikačních, vzdělávacích a motivačních kurzech (navazovat rekvalifikaci na uplatnitelnost). Help Desk poté bude tyto informace předávat cílové skupině a terénním pracovníkům. Po vzniku sociální služby Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi, která bude rovněž poskytována terénní formou, prostřednictvím TP této služby. Po vzniku sociální služby Terénní programy bude zajištěn přenos informací do terénu prostřednictvím terénních (sociálních) pracovníků.
15.1.2 Aktivně vyhledávat nabídky subjektů působících v oblasti rekvalifikací a dalších možností na zvýšení uplatnitelnosti nízkokvalifikovaných osob na trhu práce.	Průběžně plněno.	Help Desk + obec + poskytovatelé soc. služeb.	
15.2 krátkodobý cíl Nastavení efektivního systému informování cílové skupiny a posilování motivace.		Komentář Velice častou příčinou problémů, které provázejí stav sociálního vyloučení, je nízká informovanost cílové skupiny. Proto je nutné podpořit informovanost těchto osob a podpořit je tak ve složitém procesu sociálního začleňování.	
Preferovaná strategie		Záložní strategie	Rizika
Informovanost cílové skupiny bude podporována zajištěním dalšího fungování poradenského střediska Help Desk, poskytováním sociálních služeb a organizováním na toto téma přednášek a seminářů.			Nepodaří se zajistit další fungování Help Desku. Nevzniknou sociální služby.
Krok/opatření	Termín	Zodpovědná osoba	Komentář
15.2.1 Šíření informací z oblasti zaměstnanosti prostřednictvím Help Desku, SAS a TP.	Help Desk – plněno průběžně, SAS - 12/2011, TP - 6/2012	Help Desk + po vzniku sociální služby SAS a TP také tito poskytovatelé.	Zajištění v rámci Help Desku opatření navazuje na opatření 13.1.3 - zajištění dalšího fungování. Informovanost bude zajištěna prostřednictvím těchto služeb.
15.3 krátkodobý cíl Navázat spolupráci s významnými zaměstnavateli v lokalitě obce		Komentář Systém podpory sociálně vyloučených osob v oblasti zaměstnanosti musí pokračovat od veřejné služby	

Priority, cíle a opatření strategického plánu sociálního začleňování v oblasti bydlení a zaměstnanosti

a v blízkém okolí k možnému zaměstnání obyvatel obce.		přes veřejně prospěšné práce až po nabídku pracovního místa u zaměstnavatele. Tak je posilována motivace cílové skupiny ke změně složité sociální situace.	
Preferovaná strategie		Záložní strategie	Rizika
Obec naváže spolupráci se zaměstnavateli, kteří zaměstnávají nízkokvalifikované osoby.			Nízký zájem firem o spolupráci.
Krok/opatření	Termín	Zodpovědná osoba	Komentář
15.3.1 Uspořádat seminář s místními zaměstnavateli.	10/2011	Obec (Help Desk)	Prvním krokem bude vzájemné seznámení se záměry obce a zaměstnavatelů a dále budou definovány možné formy spolupráce.
15.3.2 Deklarovat individuální spolupráci s vybranými zaměstnavateli.	12/2011	obec	
15.3.3 Využívat možnosti spolupráce se zaměstnavateli v rámci Help Desku a poskytování sociálních a ostatních služeb v obci.	Od 1/2012 – v rámci Help Desku, Po vzniku sociálních služeb.	Obec + poskytovatelé sociálních služeb	V rámci projektu Restart Obrnice vznikla databáze lidí, kteří prošli tímto programem, dá se následně využít při doporučování osob zaměstnavatelům. Spolupráce se zaměstnavateli bude využívána v rámci poradenského střediska Help Desk a po vzniku sociálních služeb také poskytovateli těchto služeb.